

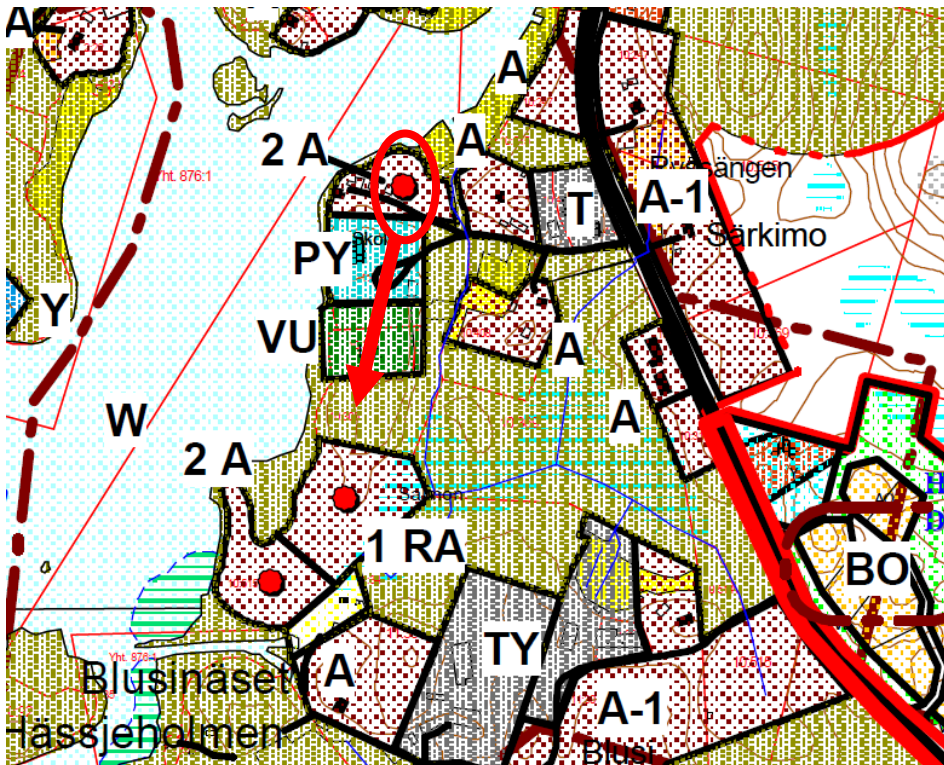
Mottagare
Vörå kommun

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
9.6.2020

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BO- SÄTTNINGSMRÅDEN, SÄRKIMO - ÖSTMAN



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSMRÅDEN, SÄRKIMO - ÖST-
MAN**

Författare **Christoffer Rönnlund**
Datum **9.6.2020**
Granskare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN | 1 |
| 2. | KONTAKTPERSONER | 1 |
| 3. | PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER | 2 |
| 3.1 | Områdets läge | 2 |
| 3.2 | Initiativ och planläggningsbeslut | 3 |
| 4. | PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR | 4 |
| 4.1 | Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte | 4 |
| 4.2 | Utredningar | 4 |
| 4.3 | Den byggda miljön | 4 |
| 4.4 | Miljöns nuvarande tillstånd | 5 |
| 4.5 | Markägoförhållanden | 5 |
| 5. | PLANERING AV MARKANVÄNDNING | 6 |
| 5.1 | De riksomfattande målen för områdesanvändningen | 6 |
| 5.2 | Landskapsplan | 6 |
| 5.3 | Generalplan | 7 |
| 5.4 | Detaljplan | 8 |
| 6. | BEDÖMNING AV KONSEKVENSER | 8 |
| 7. | INTRESSETER | 9 |
| 8. | PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL | 9 |
| 8.1 | Planläggningens olika skeden | 9 |
| 8.2 | Tidtabell | 10 |

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Utvecklings- och planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

2. KONTAKTPERSONER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägarna på området.

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundörren i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan lämnas till Vörå kommun.

PLANLÄGGARE:

Vörå kommun

Vöråvägen 18
66600 Vörå
Tel. +358 (0)6 382 1111
www.vora.fi

Förvaltningsdirektör

Markku Niskala
Tel. +358 50 552 8051
E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1–3 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare

Projektchef Christoffer Rönnlund, DI
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

3. PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

3.1 Områdets läge

Ändringen av strandgeneralplanen berör fastigheten 946-429-10-306. Den berörda fastigheten finns invid i Salmonvägen i Särkimo. Intill planläggningsområdet finns Särkimo skola. Influensområdet utgörs främst av Särkimo med omnejd.

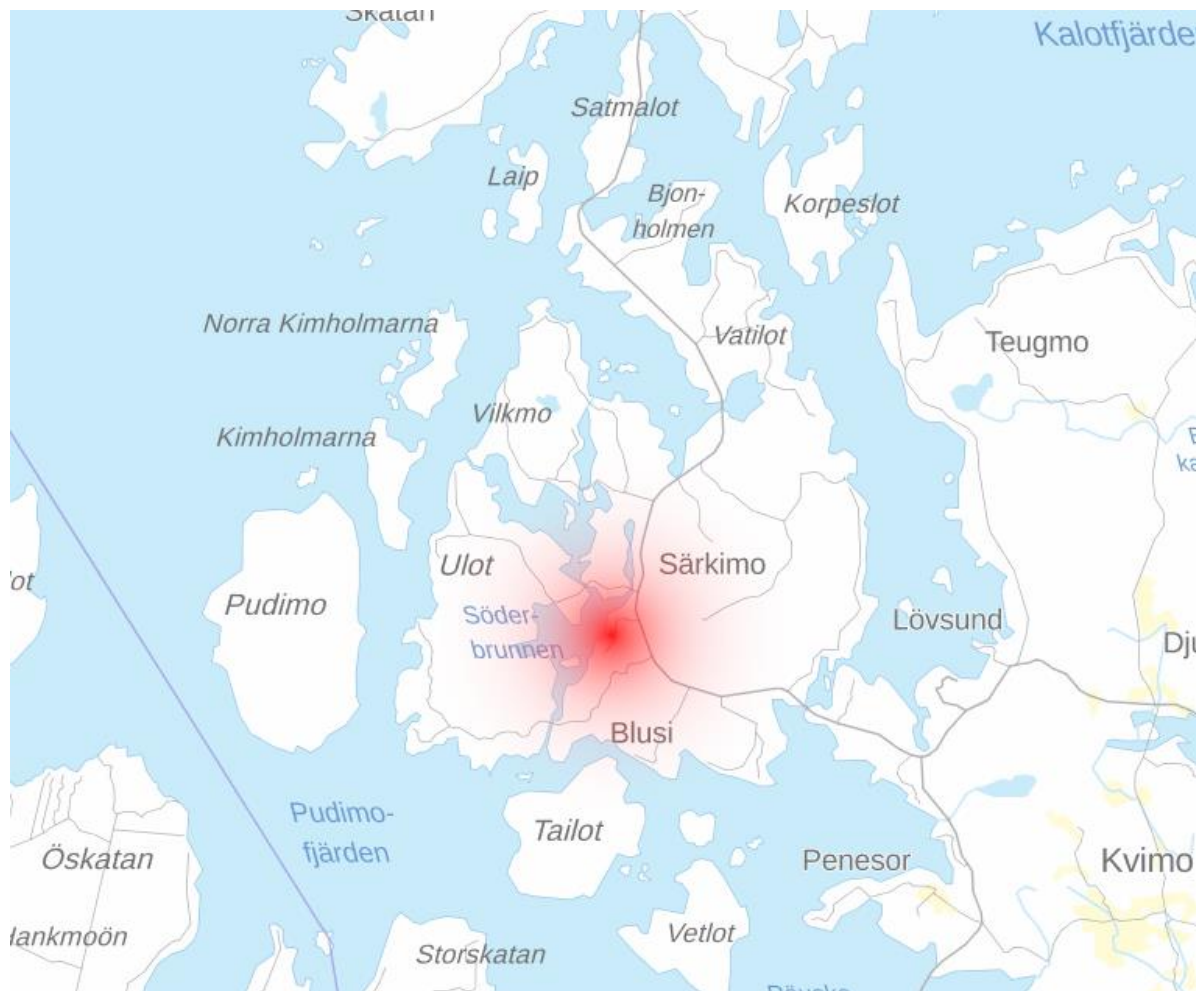


Bild 1. Området som berörs av planläggningen finns i Särkimo, Maxmo. © Lantmäteriverket.

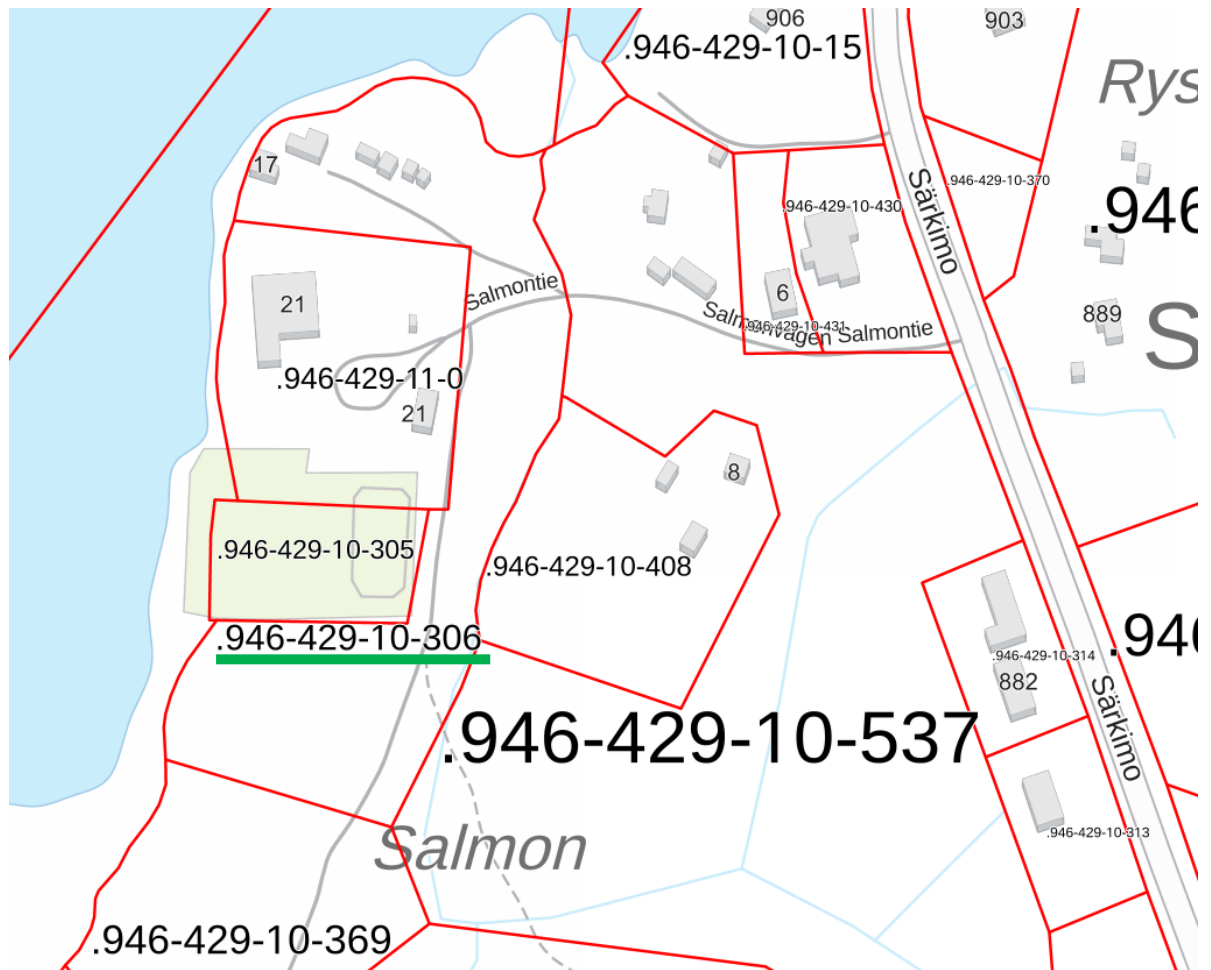


Bild 2. På bilden syns fastigheterna i närområdet. Den berörda fastigheten är understreckad med grön linje. © Lantmäteriverket.

3.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits av områdets markägare. Utvecklings- och planläggningssektionen i Vörå beslöt den xx.xx.2020 att planläggningen kan påbörjas.

4. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

4.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Målsättningen med ändringen av strandgeneralplanen är att flytta en byggplats för fast boende (A) inom fastigheten. På den berörda fastigheten finns från tidigare en befintlig bostadsbyggnad. Tanken är att den obebyggda byggplatsen ska flyttas från norr om Särkimo skola till söder om sportplanen, se bild 3 nedan. Den obebyggda byggplatsen finns nära inpå det befintliga bostads- huset, placeringen är således inte optimal. Genom att flytta byggplatsen skulle förutsättningarna för byggande förbättras.

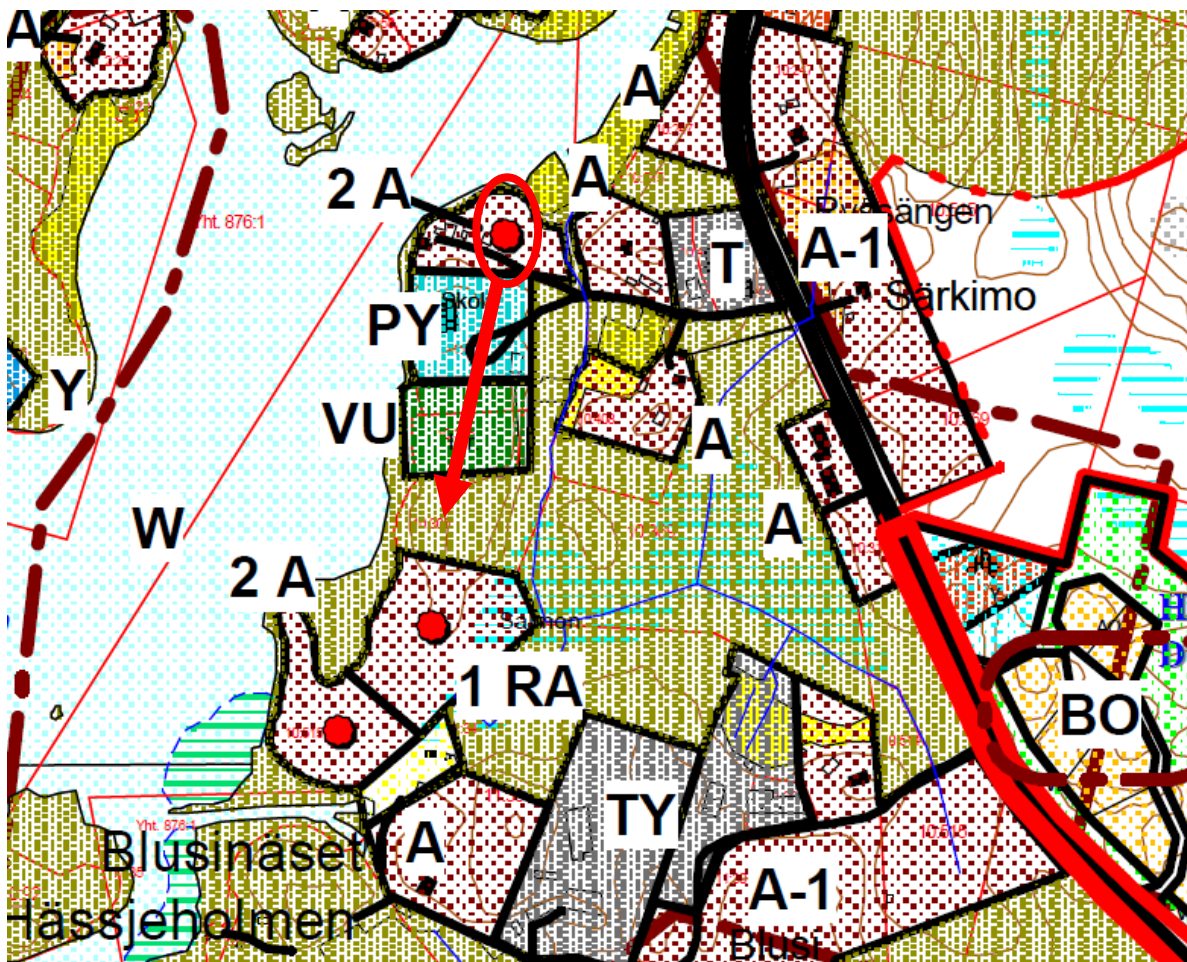


Bild 3. Utdrag ur den gällande strandgeneralplanen. Pilen anger varifrån och vart byggplatsen ska flyttas.

4.2 Utredningar

Som grund för planändringen uppgörs en naturinventering, i övrigt finns inget utredningsbehov.

4.3 Den byggda miljön

Området är beläget i de centrala delarna av Särkimo. I näromgivningen finns bostadshus av varierande ålder. Här hittas även brandstation, industribyggnad och radhus. I direkt anslutning ligger Särkimo skola, här finns även simstrand, fotbollsplan och rink.

4.4 Miljöns nuvarande tillstånd

Den tilltänkta byggplatsen består av ett skogsområde. Området är betydligt högre beläget jämfört med den befintliga byggplatsen. Till området finns befintlig vägförbindelse. I väster gränsar området till Söderbrunnen, via kanaler kommer man sig ut till öppet hav.



Bild 4. Flygbilder över området. Blå pil anger varifrån och vart man ämnar flytta byggplatsen.

4.5 Markägoförhållanden

Området som berörs av planläggningen är i privat ägo.

5. PLANERING AV MARKANVÄNDNING

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDEANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

5.2 Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020.

För det berörda området i Särkimo finns i landskapsplanen anvisat den stomvattenledning som går från Hedorna till Österö. I övrigt finns i landskapsplanen inget som påverkar planläggningen.



Bild 5. Utdrag ur landskasplanen.

5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Över området finns en gällande generalplan, GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTINGSOMRÅDEN. Planen godkändes av Maxmo kommunfullmäktige den 14.6.2005. Planen har utarbetats så att den utvisar fastighetsvisa byggplatser. Planen berör en stor del av tidigare Maxmo kommuns områden.

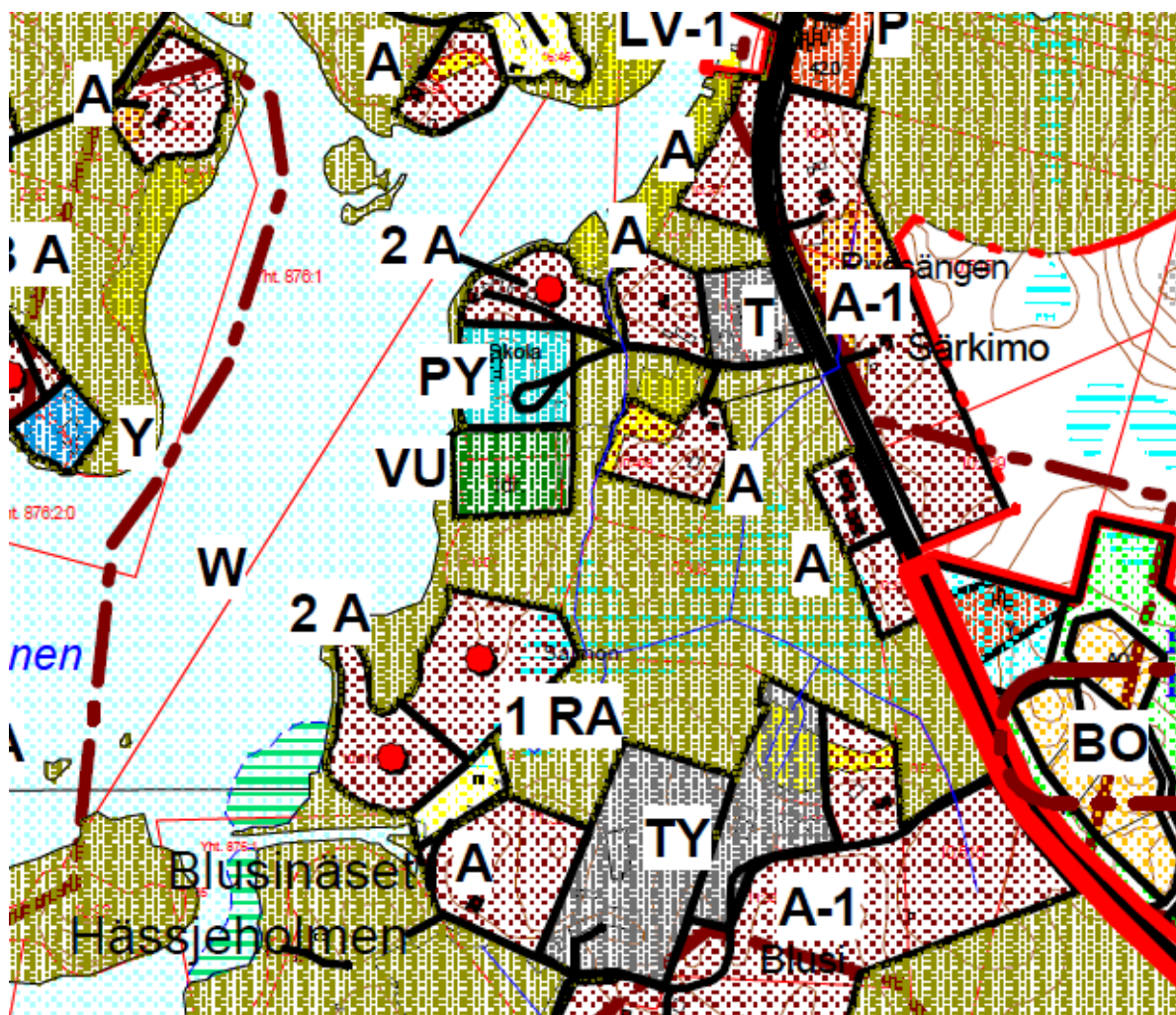


Bild 6. Utdrag ur gällande generalplan.

5.4 Detaljplan

Över området eller näromgivningen finns ingen detaljplan.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,

- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBL 62 §, MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) I SÖDRA ÖSTERBOTTEN

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

8. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

8.1 Planläggningens olika skeden

Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.

PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen (MBL 62 §, MBL 63 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av utvecklings- och planlägningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor. Myndigheternas samråd under beredningsskedet behöver i detta fall inte hållas eftersom planens verkningar inte är riksomfattande, inte har betydelse på landskapsnivå och inte är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet. (MBL 62 §, MBL 66 §, MBF 18 §, MBF 30 §, MBF 32 a §).

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. (MBL 65 §, MBF 19 §, MBF 20 §, MBF 32 a §).

Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat (MBL 37 §, MBL 67 §, MBL 200 §, MBF 94 §).

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen (MBL 188 §).

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande (MBL 200 §, MBF 95 §).

8.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:

| Skede | Riktgivande tidtabell |
|------------------------------------|-----------------------|
| Beslut om inledande av planeringen | 06/2020 |
| Beredningsskedet | 06–08/2020 |
| Förslagsskedet | 08–11/2020 |
| Godkännande | vintern 2021 |