

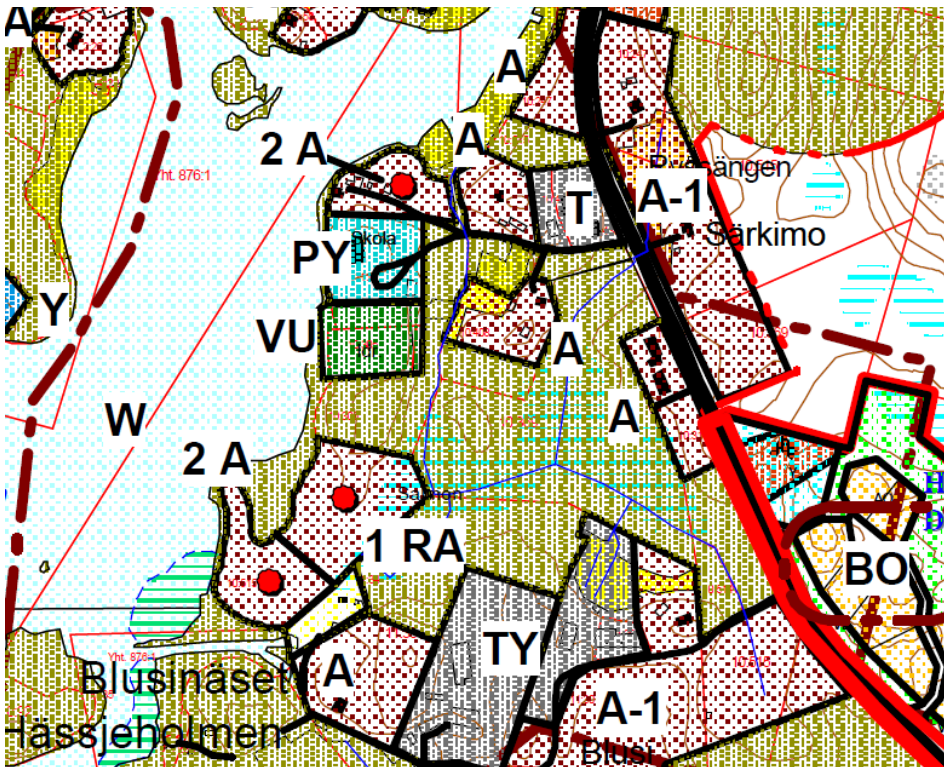
Vastaanottaja  
**Vöyrin kunta**

Asiakirja  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Päivämäärä  
**9.6.2020**

# VÖYRIN KUNTA

## RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, SÄRKIMO - ÖSTMAN



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, SÄRKIMO - ÖSTMAN**

Laatija **Christoffer Rönnlund**  
Päivämäärä **9.6.2020**  
Tarkastaja **Päivi Märjenjärvi**

## SISÄLLYSLUETTELO

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| <b>1.</b> | <b>MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT</b>     | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>YHTEYSHENKILÖT</b>                                       | <b>1</b> |
| <b>3.</b> | <b>SUUNNITTELUKOHDE JA TUNNISTETIEDOT</b>                   | <b>2</b> |
| 3.1       | Alueen sijainti   | 2        |
| 3.2       | Aloite ja kaavoituspäätös                                   | 3        |
| <b>4.</b> | <b>SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT</b>               | <b>4</b> |
| 4.1       | Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet                 | 4        |
| 4.2       | Selvitykset   | 4        |
| 4.3       | Rakennettu ympäristö  | 4        |
| 4.4       | Ympäristön nykytila   | 4        |
| 4.5       | Maanomistusolosuhteet                                       | 5        |
| <b>5.</b> | <b>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>                               | <b>6</b> |
| 5.1       | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                   | 6        |
| 5.2       | Maakuntakaava   | 6        |
| 5.3       | Yleiskaava  | 7        |
| 5.4       | Asemakaava  | 8        |
| <b>6.</b> | <b>VAIKUTUSTENARVIOINTI</b>                                 | <b>8</b> |
| <b>7.</b> | <b>OSALLISET</b>  | <b>9</b> |
| <b>8.</b> | <b>KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</b> | <b>9</b> |
| 8.1       | Kaavan eri vaiheet  | 9        |
| 8.2       | Aikataulu   | 10       |

## 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

### **Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?**

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kehitys- ja kaavoitusjaosto hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 14–30 päivän ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan koko kaavoitusprosessin ajan.*

## 2. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan, Ramboll Finland Oy:n ja alueen maanomistajien kesken.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vöyrin kunnantalolta, Vöyrintie 18, 66600 Vöyri tai kunnan internet-sivulta [www.voyri.fi](http://www.voyri.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnalle. *Yhteystiedot alla.*

### **KAAVOITTAJA:**

#### **Vöyrin kunta**

Vöyrintie 18  
66600 Vöyri  
Puh. +358 (0)6 382 1111  
[www.voyri.fi](http://www.voyri.fi)

#### **Hallintojohtaja**

Markku Niskala  
Puh. +358 50 552 8051  
S-posti: [markku.niskala@vora.fi](mailto:markku.niskala@vora.fi)

### **KAAVOITUSKONSULTTI:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Teräksenkuja 1–3 E  
65100 VAASA  
Puh. 020 755 7600  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

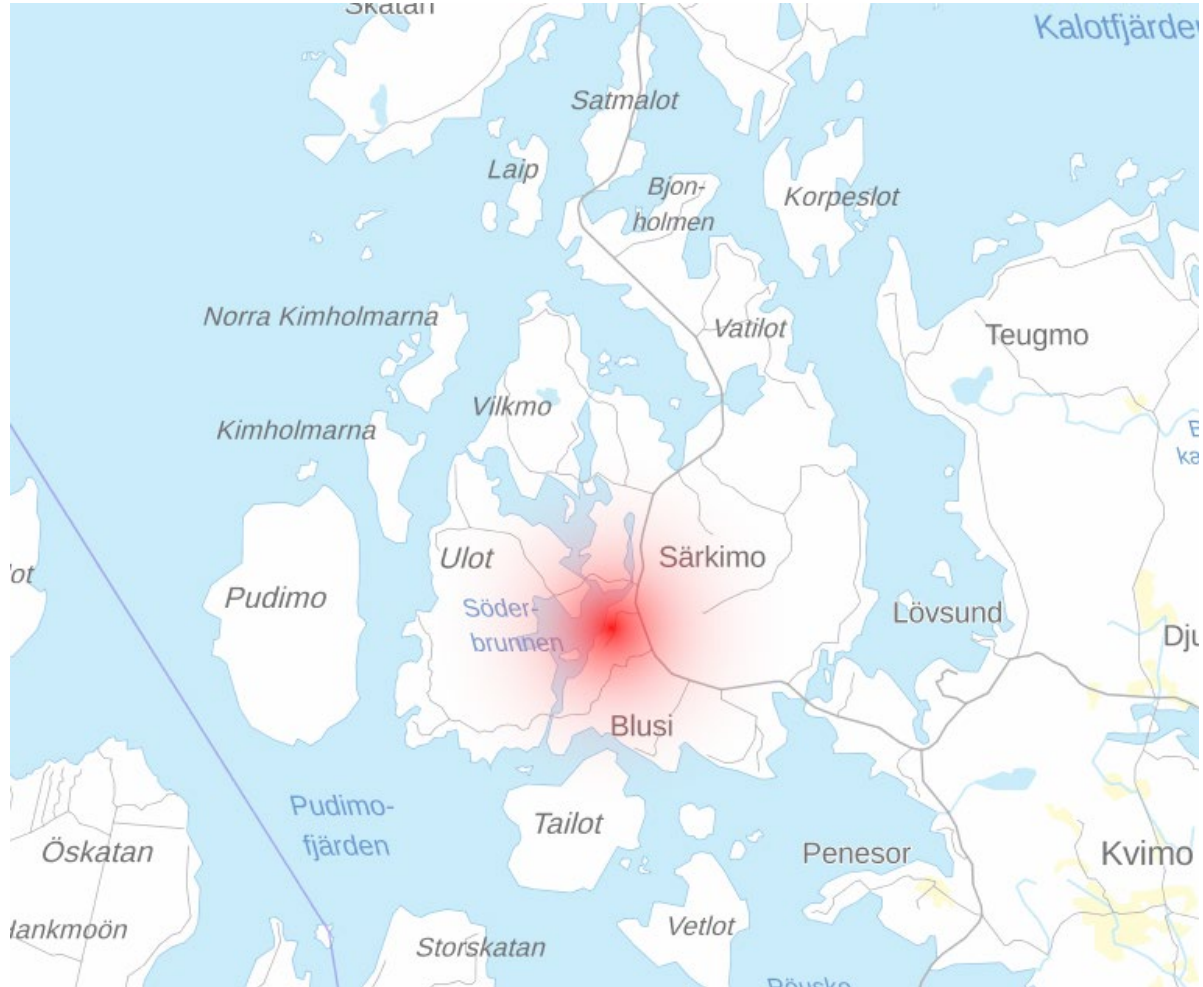
#### **Kaavan laatija**

Projektipäällikkö Christoffer Rönnlund, DI  
Puh. +358 44 312 2301  
S-posti: [christoffer.ronnlund@ramboll.fi](mailto:christoffer.ronnlund@ramboll.fi)

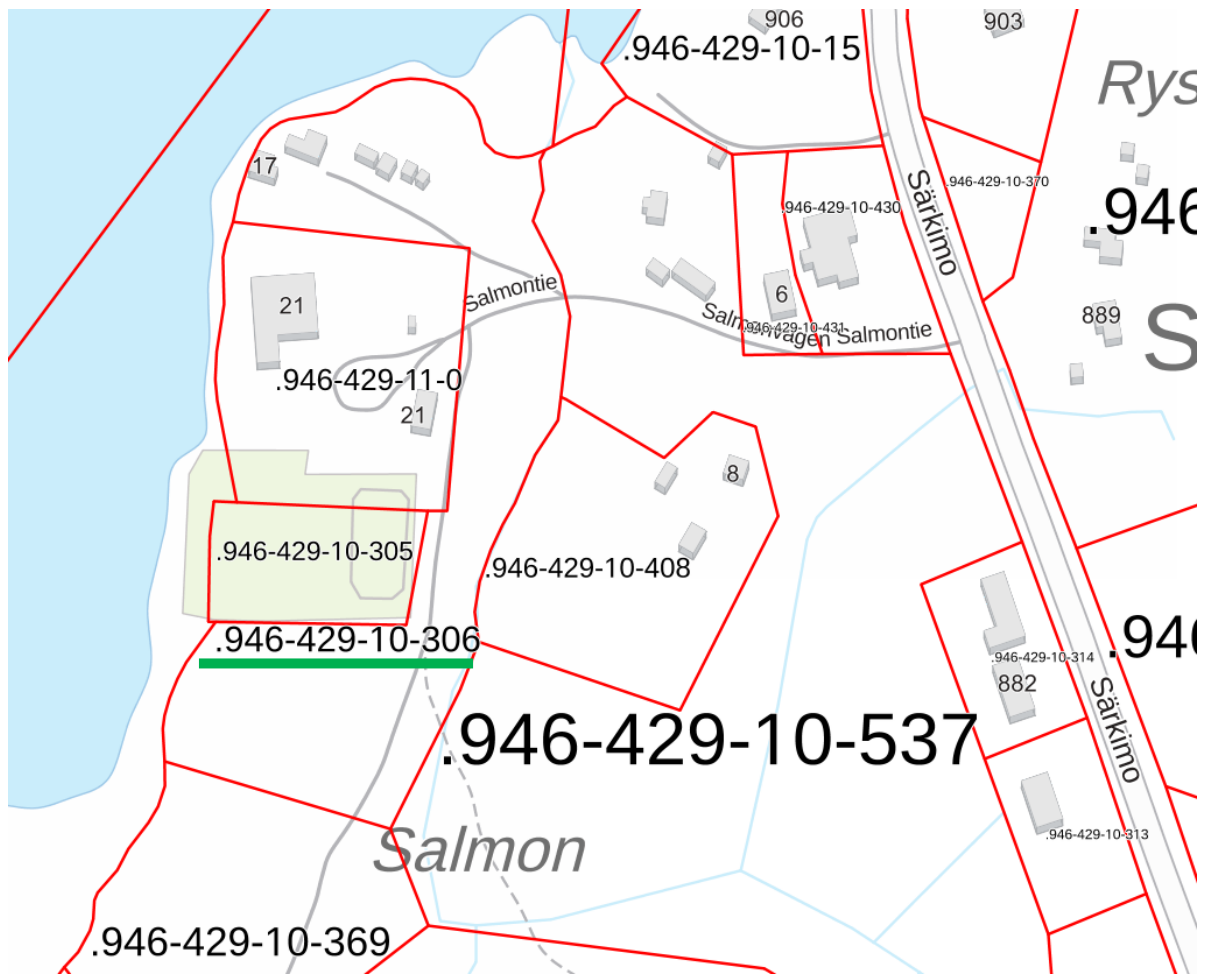
### 3. SUUNNITTELUKOHDE JA TUNNISTETIEDOT

#### 3.1 Alueen sijainti

Rantayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä 946-429-10-306. Kiinteistö sijaitsee Salmontien varressa Särkimossa. Kaavoitettavan alueen vieressä on Särkimon koulu. Vaikutusalue muodostuu lähinnä Särkimosta lähiympäristöineen.



Kuva 1. Kaavoitettava alue sijaitsee Särkimossa, Maksamaalla. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Kuvassa alueen kiinteistöt. Kaavoitettava kiinteistö on alleviivattu vihreällä viivalla. © Maanmittauslaitos.

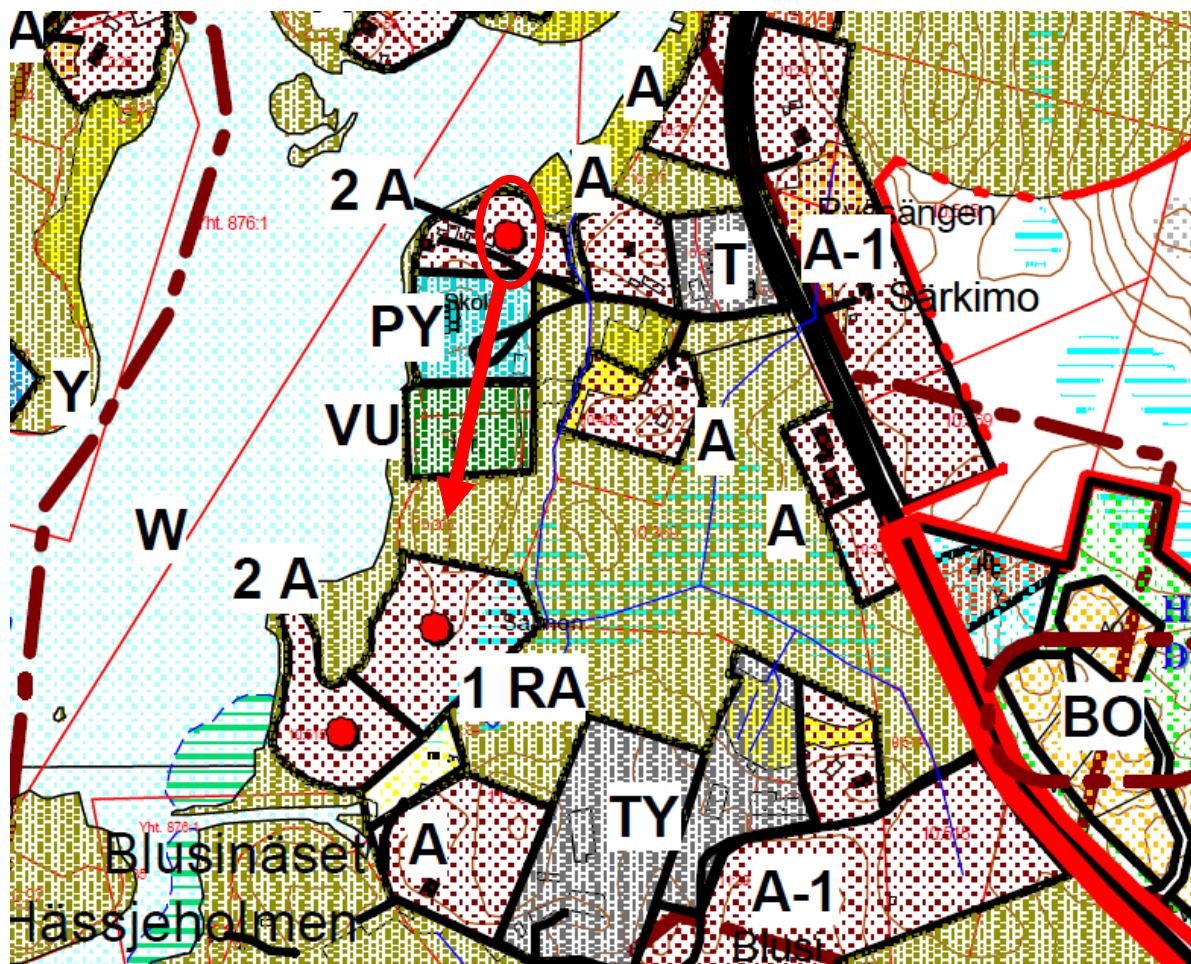
### 3.2 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen yleiskaavan muutoksesta on tehnyt alueen maanomistaja. Vöyrin kehitys- ja kaavoitusjaosto päätti xx.xx.2020 kaavoituksen käynnistämisestä.

## 4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Tavoitteena on rantayleiskaavan muutoksella siirtää pysyvän asumisen (A) rakennuspaikka kiinteistöllä. Kiinteistöllä on ennestään asuinrakennus. Tarkoituksena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka Särkimon koulun pohjoispuolelta urheilukentän eteläpuolelle, ks. kuva 3 alla. Rakentamaton rakennuspaikka on nykyisen asuinrakennuksen vierellä, sijoituspaikka ei siten ole paras mahdollinen. Rakennuspaikan siirrolla rakentamisen edellytykset paranisivat.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Nuoli osoittaa mistä ja minne rakennuspaikka tullaan siirtämään.

### 4.2 Selvitykset

Kaavaa varten laaditaan luontoselvitys, muutoin ei ole selvitystarpeita.

### 4.3 Rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee Särkimon keskiosissa. Lähiympäristössä on asuintaloja eri aikakausilta. Alueella on myös paloasema, teollisuusrakennus ja rivitalo. Särkimon koulu on välittömässä läheisyydessä, ja alueella on myös uimaranta, jalkapallokenttä ja jääkiekkokaukalo.

### 4.4 Ympäristön nykytila

Suunniteltu rakennuspaikka muodostuu metsäalueesta. Alue on merkittävästi korkeammalla kuin nykyinen rakennuspaikka. Alueelle on olemassa tieyhteys. Alue rajautuu länsipuolelta Söderbrunnenin alueeseen, kanavia pitkin on yhteys avomerelle.





Kuva 4. Ilmakuva alueelta. Sininen nuoli osoittaa mistä ja minne rakennuspaikka aiotaan siirtää.

#### 4.5 Maanomistusolosuhteet

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.



## 5. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

### 5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiiasältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET  
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

### 5.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Vöyrillä Pohjanmaan liitto.

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava. Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan kokouksessaan 15.6.2020. Kyseessä olevalle alueelle Särkimossa on maakuntakaavassa osoitettu päävesijohto Hedornasta Österöön. Muutoin maakuntakaavalla ei ole vaikutusta kaavoitukseen.



Kuva 5. Ote maakuntakaavasta.

### 5.3 Yleiskaava

Yleiskaava on kaupungin yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kaupungin alueen tai osan siitä (yleiskaava / osayleiskaava). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Alueella on voimassa yleiskaava, RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVA. Kaava hyväksyttiin Maksamaan kunnanvaltuustossa 14.6.2005. Kaava on laadittu siten, että siinä osoitetaan kiinteistökohtaiset rakennuspaikat. Kaava koskee suurta osaa entisen Maksamaan kunnan alueista.

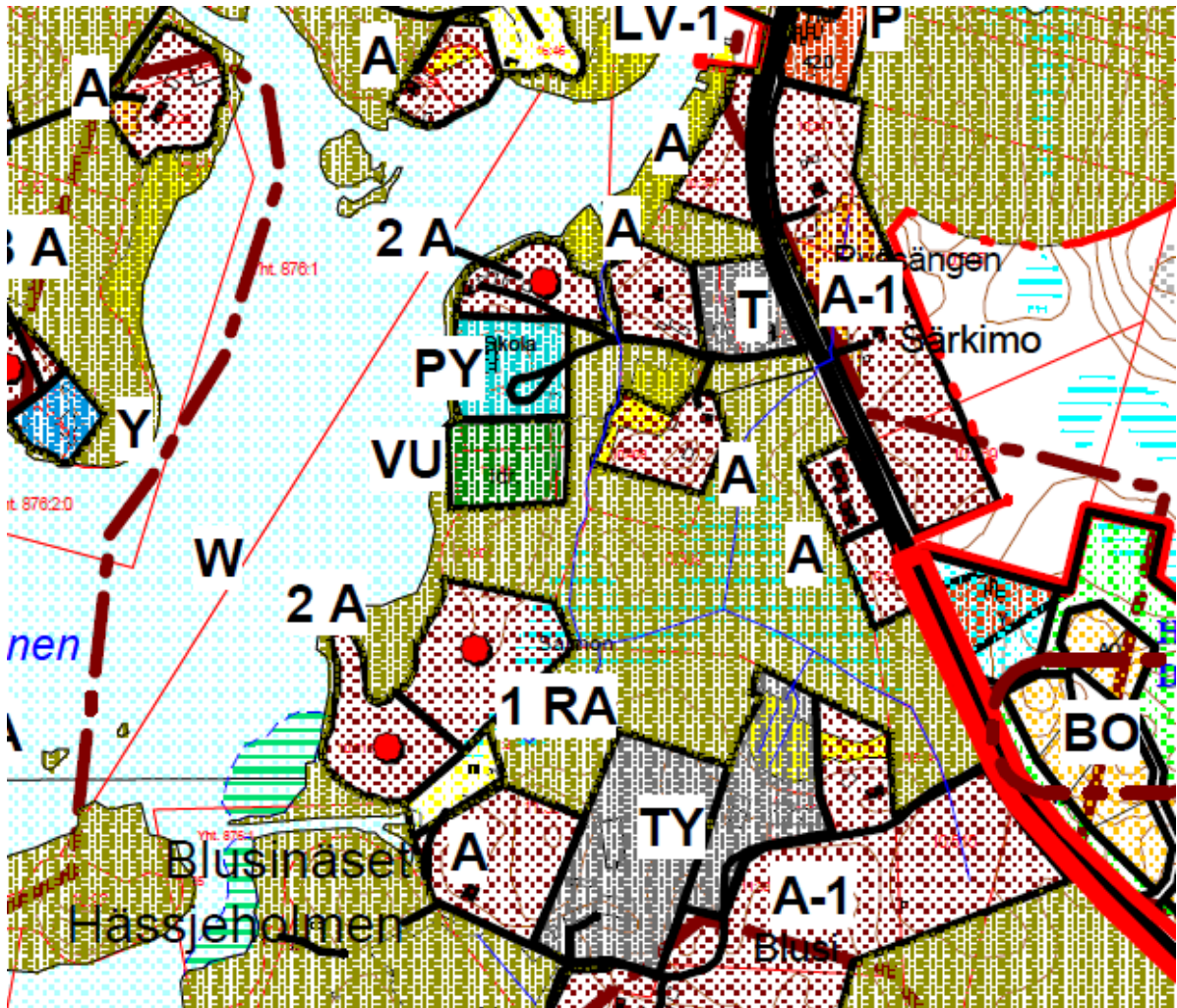


Bild 1. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

#### 5.4 Asemakaava

Alueelle tai lähiympäristöön ei ole laadittu asemakaavaa.

## 6. VAIKUTUSTENARVIOINTI

### MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja -asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 7. OSALLISET

Kaavoituksessa on osallisiksi määritelty seuraavat (MRL 62 §, MRA 28 §:n mukaisesti):

### **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**

- VÖYRIN KUNNAN ERI HALLINTOTOIMET
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)

### **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.**

### **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**

- Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

## 8. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

### 8.1 Kaavan eri vaiheet

**Aloitusvaihe.** Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää OAS:sta palautetta kuntaan. OAS:aa päivitetään koko kaavaprosessin ajan. (MRL 62 §, MRL 63 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

**Valmisteluvaihe (luonnosvaihe).** Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kehitys- ja kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14–30 päivää ja siitä kuulutetaan Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Luonnosvaiheessa voidaan lisäksi tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä ja kunnan internetsivuilla. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvita tässä tapauksessa, koska kaavan vaikutukset eivät ole valtakunnallisesti eivätkä maakunnallisesti merkittäviä, eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. (MRL 62 §, MRL 66 §, MRA 18 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

**Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, on usein tarvetta tarkistaa kaavaa. Kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuntaan. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 20 §, MRA 32 a §)

**Hyväksyminen.** Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet. (MRL 37 §, MRL 67 §, MRL 200 §, MRA 94 §)

**Valitus.** Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. (MRL 188 §)

**Voimaantulo.** Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä. (MRL 200 §, MRA 95 §)

## 8.2 Aikataulu

| Vaihe                                | Alustava aikataulu |
|--------------------------------------|--------------------|
| Päätös kaavoituksen käynnistämisestä | 06/2020            |
| Valmisteluvaihe                      | 06–08/2020         |
| Ehdotusvaihe                         | 08–11/2020         |
| Hyväksytty kaava                     | kevätalvi 2021     |