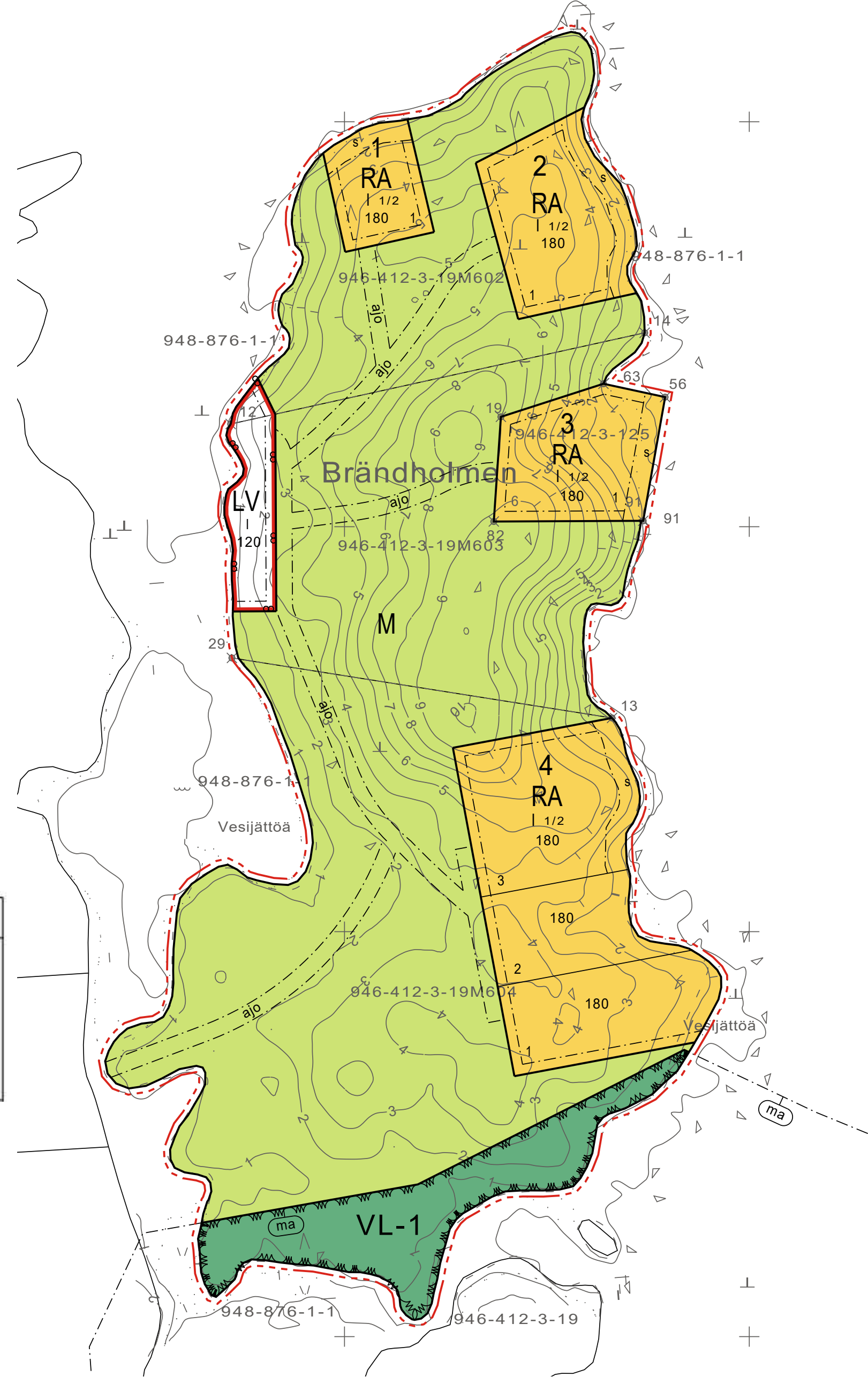
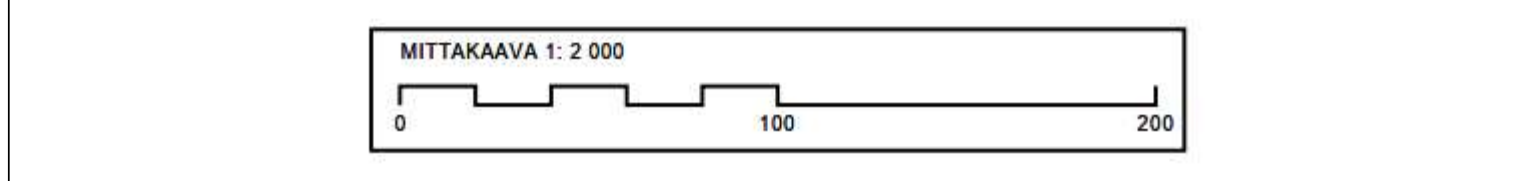
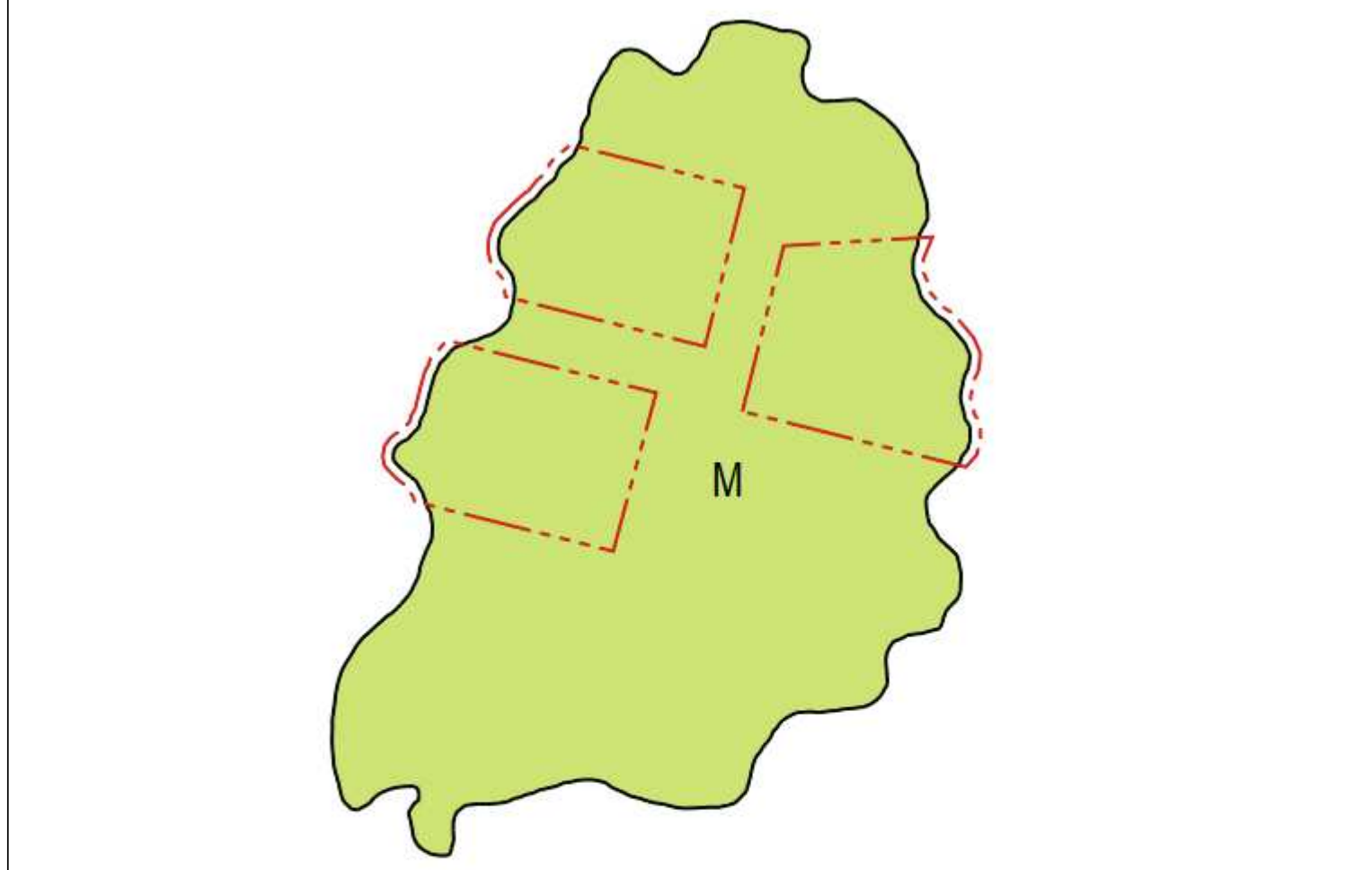


BRAXREVET STRANDETALJPLAN - INNAN ÄNDRING
BRAXREVETIN RANTA-ASEMAKAAVA - ENNEN MUUTOSTA



Baskarta för detaljplanering 1:2000 Pohjakaarta asemakaavoitusta varten	Kartan uppgjord av Kartan laatija	Yhteistyö Mittaus Oy	MAPTEAM
Kommun VÖRÅ Kunta VÖYRI	Flygfotografering 2016 Ilmakuvaus 2016	Koordinatsystem ETRS-GK22 Koordinaattijärjestelmä	
By MAXMO Kylä MAKSAMAA	Kartläggning 2016 Kartoitus	Karttällägningsmetod Kartoitusmenetelmä	
	Höjdsystem N2000 Korkeusjärjestelmä	GNSS-MÄTNING GNSS-MITTAUS	
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty Mats Dahlin	MÄTNING MED TOTALSTATION TAKYMETRIMITTAUS	

BRAXREVET STRANDETALJPLANEFÖRSLAG - EFTER
ÄNDRINGAR
BRAXREVETIN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS -
MUUTOSTEN JÄLKEEN



Kaavoituksen pohjakaarta 1:2000 Mittausluokka	Kartan laatija	Kiinteistö ja Mittaus Oy
Kunta Vöyri	Ilmakuvaus 16.5.2016 Kartoitus 2019 Kartoitusmenetelmä stereokartoitus/maastomittaus	Koordinaattijärjestelmä Gk 22 Korkeusjärjestelmä N2000 Aikuperäispiirrokset p, r, k
	Kartta hyväksytty 11.11.2019	Mats Dahlin, tarkistusassistentti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET/
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue jossa kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m²:n suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m²:n suuruisen grillikatoksen/huivimajan sekä varastorakennuksia. Yksittäisen varastorakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m².
Pä kvarttersområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad max. 100 m², en gäststuga max. 40 m², en bastu max. 30 m², ett grilltak/lusthus max. 15 m² samt förrädsbyggnader. Högsta tillåtna våningsyta per enskild förrädsbyggnad är 30 m². Den totala våningsytan på byggnadsplatsen får inte överstiga 180 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue. Tavanomainen metsätalouden harjoittaminen on sallittua. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.
- LV** Pienvenevalkama. Alueelle saa rakentaa tarvittavat laiturit, paikoitusalueen, veneenlaskuluisen sekä 6 kpl korkeintaan 20 m²:n yksikerroksisia venevajoja. Vajoja saa käyttää kalastus- ja veneilytarvikkeiden sekä veneiden varastoimiseen. Vajat eivät saa olla lämpöeristettyjä, eikä niihin saa rakentaa terasseja, grillikatoksia, kesäkeittiöitä, taukotupia eikä muitakaan oleskelutiloja.

- VL-1** Småbåthamn. På området får byggas nödvändiga bryggor, parkeringsplatser och båtrampar samt 6 st båthus i en våning på högst 20 m² vardera. Båthusen får användas för förvaring av fiske- och båtväskbehör. Byggnaderna får inte vara värmeisolerade och kring dessa får inte byggas terasser, utekø eller grilltak. De får inte heller innehålla vistelse- eller övernattningsutrymmen.
- Lähivirkistysalue, joka on maisemallisesti arvokas.
- Område för närrekreation med landskapsmässigt värdefulla särdrag.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
- Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Riktgivande tomgräns.
- 3** Korttelin numero.
- Kvartersnummer.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- Nummer på riktgivande tomt.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i en byggnad eller i en del därav.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i översta planet för utrymme som räknas in våningsytan.
- Rakennusala.
- Byggnadsyta.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Riktgivande körförbindelse.
- s Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- Strandområde där träbeståndet och växligheten bör bibehållas så orörd som möjligt. På området får byggas brygga.
- ma Maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Olemassa olevien veneeritien, kanaalien ja ojen ylläpito on sallittu.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Området skall bevaras i naturtillstånd. Underhåll av nuvarande bättdelar, kanaler och diken är tillåtet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivujen väriytyksen tulee olla pääosin tummasävyyistä. Rakennusten tulee sopia ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Vesikatot tulee olla värikyseiltään tummia.
 - Rakennukset tulee rakentaa puusta.
 - Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1/2. Muiden rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1. Sauna ja vierastupa voidaan kuitenkin varustaa parvella jonka korkeus on enintään 1600 mm.
 - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään + 1,6 m (N2000) keskivedenpinnan korkeuden yläpuolelle.
 - Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m, vierasmajan 30 m, saunan 15 m. Grillikatoksen/huivimajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 10 m. Sauna ja loma-asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin suuremman rakennuksen rakennusoikeutta voidaan lisätä 10 m². Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.
 - Saunarakennukseen saa tehdä katollisen kiustin, jonka pinta-ala on enintään 15 m². Muihin rakennuksiin, paitsi grillikatokseen/huivimajaan sekä varastorakennuksiin saa tehdä katollisen kiustin joka saa olla enintään 25% rakennuksen kerrosalasta.
- Veden- ja jätevesien käsittely:
- Kuivakäymälät ja kompostit tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Käymälän tulee olla vesitiivis vuotojen estämiseksi.
 - Käymälät ja kompostit tulee hoitaa voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja.
 - Kylpy-, tiski- ja muita pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imeytyskaivon tai vastaavan kautta vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta ja riittävällä suojaetäisyydellä talousvesikaivoista. Jos maaperä alueella ei sovellu jätevesien imeyttykseen, on imeytyksen toimintavarmuutta parannettava maan työstämisellä. Imeytysputket tulee sijoittaa jos mahdollista vähintään 1 metrin keskivedenpinnan yläpuolelle.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Som fasad- och takfärg skall användas mörka nyanser. Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
 - Byggnaderna skall byggas av trä.
 - Fritidsbostadens maximala våningstal är 1/2. Högsta tillåtna våningstal för övriga byggnader är 1. Strandbastubyggnad och gäststuga kan även förses med loft vars höjd är maximalt 1600 mm.
 - Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt, skall placeras minst + 1,6 m (N2000) över medelvattnennivån.
 - Minimivstånd till strandlinje är för fritidshus 30 m, gäststuga 30 m och bastu 15 m. Grilltakets/lusthusets avstånd från strandlinjen skall vara minst 10 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga, kan byggrätten höjas 10 m². Byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.
 - Bastubyggnaden får förses med en överbyggd veranda på max. 15 m². Övriga byggnader, förutom grilltak/lusthus samt ekonomibygnad, får förses med en överbyggd veranda med tak, som får vara max. 25% av byggnadens våningsyta.
- Hantering av avfall och avloppsvatten:
- Torrklosetter och komposter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Toalettkonstruktionen ska vara tät för att hindra läckage.
 - Toaletter och komposter ska skötas enligt gällande avfallshanteringsbestämmelser, så att lukt och andra olägenheter inte uppstår.
 - Bad-, disk- och tvättvatten får inte ledas direkt i vattendrag, utan ska infiltreras i marken genom infiltreringsbrunn eller motsvarande, minst 10 m från strandlinjen och med tillräckligt skyddsavstånd från dricksvattenbrunnar. Ifall marken på området inte lämpar sig för infiltrering av avloppsvatten, bör infiltrerings funktion förbättras med markbearbetning. Infiltreringsrören ska placeras om möjligt minst 1 meter över medelvattnenstånd.

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

BRÄNDHOLMEN STRANDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV
BRAXREVET STRANDETALJPLAN

BRÄNDHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA JA BRAXREVETIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Planförslag / Kaavaehdotus: 8.5.2020

KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i styrelsen / Hyväksytty hallituksessa:
Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa:

Plankod/Kaavatunnus:

SKALA/MIITAKAAVA: 1:2000

