

# ANBU DSFÖRFRÅGAN

Vörå Kommun / Tottebo daghem



## Vörå Kommun begär in anbud på ombyggnad och renovering av Tottebo daghem i Maxmo.

### 1. Allmänt

Tottebo daghem inrymmer idag en daghemsgrupp i den ursprungliga delen från 1986 och en grupp i den tillbyggnad som blev färdig 2014. Tanken med denna åtgärd är att bygga om och renovera den ursprungliga delen så att den inrymmer två avdelningar.

Adressen till byggplatsen är följande: Tottebo daghem  
Tottesund 355  
66630 Maxmo

Offererande entreprenör uppmanas bekanta sig med byggnadsprojektet på platsen före anbudet inlämnas.

Byggentreprenaden beskrivs mera noggrant i bifogade byggnadsbeskrivningar, entreprenadprogrammet, arbetsskyddsdocument samt ritningar som sänds som bilaga i utskicket.

Byggherren (beställaren) Vörå kommun svarar för projekteringen. Byggherren ansvarar för övervakning av byggfukt under byggtiden. Dock förväntas entreprenören ha egenkontroll och egen uppföljning av fukt i alla material som monteras enligt en fukthanteringsplan som entreprenören uppgör. För detaljerade uppgifter om byggherrens organisation se entreprenadprogrammet. Vörå kommun utser från sin sida en projektledare/övervakare för övervakning av projektet, se entreprenadprogrammet.

Entreprenören kan disponera ytterområden enligt bifogad flygbild (ytterområden.pdf). En tillfällig ingång ordnas för verksamheten i Minidagis i den nyare delen.

### 2. Anbudets innehåll, entreprenadform.

Entreprenadformen är **total byggnadsentreprenad**. Byggnadsentreprenören fungerar som huvudentreprenör och upphandlar själv i sin tur el- och AV-, VS- (värme och sanitets-), V- (ventilations-) och A- (automations) entreprenörer.

I anbudet ska byggnadsentreprenören, förutom det som nämns i entreprenadprogrammet, arbetsbeskrivningen samt alla ritningar även tillhandahålla:

- Ansvarig arbetsledare MBL § 122, 123
- Arbetarskyddsansvarig enligt statsrådets förordning 205/2009
- Uppgörande av erforderliga säkerhetsplaner för byggprojektet, inklusive över användningen av uteområden, samt uppdatering av dessa under byggtiden (enligt statsrådets förordning 205/2009)

- Som huvudentreprenör utföra lagstadgade anmälningar om arbetstagaruppgifter (363/2013,364/2013)
- Normenliga och besiktigade ställningar och räcken samt övrig säkerhetsutrustning
- TR-mätningar och lagstadgade veckobesiktningar
- Arbetsplatstjänster, (sociala utrymmen, lager, o.s.v.)
- Städning av arbetsplatsen, lagring och borttransport av byggavfall

### 3. Intyg och bilagor

Följande intyg och bilagor ska undantagslöst bifogas anbudet:

- Utredning över anteckningar i förskottsuppbördsregistret, arbetsgivarregistret och mervärdesskatteregistret (Patent-och registerstyrelsens och skattestyrelsens gemensamma företagssystem)
- Handelsregisterutdrag
- Högst två månader gammalt av länsskatteverket utfärdat s.k. restskatteintyg
- Högst två månader gammalt av pensionsbolag utfärdat intyg på att pensionspremierna är betalda
- Intyg på ansvarsförsäkring
- Utredning över ordnande av företagshälsovården
- Intyg över tecknande av olycksfallsförsäkring

Avsaknad av någon av de nämnda handlingarna kan utgöra tillräcklig grund för förkastande av anbudet.

De uppräknade utredningarna och intygen kan ersättas med ett ikraftvarande RALA-eller Tilaajavastuu-intyg.

Den valda entreprenören ska även kräva in motsvarande intyg av sina eventuella underentreprenörer för att vid behov kunna visa upp dem för byggherren.

Vid fall av konstaterade ekonomiska oegentligheter förkastas anbudet.

### 4. Anbudets giltighetstid.

Anbudet ska vara giltigt i minst 3 månader efter sista inlämningsdatum.

### 5. Betalningsvillkor

Byggnadsentreprenören uppgör en betalningsratplan, dock så att första raten utgör högst 5 %

Mellanraterna skall alltid motsvara utfört arbete.

Den sista raten skall vara 10 % av entreprenadpriset och utbetalas efter det att arbetet godkänts och mottagits av byggherren och efter det att säkerhet för garantitiden överlämnats till byggherren. Av denna rat betalas högst 50 % före alla eventuella anmärkningar är åtgärdade och samtliga arbeten helt färdigställda.

**Dock kan entreprenören välja att fakturera hela slutsumman efter färdigställt arbete och därigenom slippa bankgarantin.**

Entreprenadpriset binds inte till index.

## 6. Garantiden (YSE 1998 29§)

Garantitiden börjar den dag då byggnadsobjektet vid mottagningsbesiktning godkänns för mottagning. Garantitiden för samtliga entreprenörer är två (2) år.

## 7. Entreprenörens säkerheter

Som säkerhet för förskottsbetalningar och för att arbetet utförs avtalsenligt och noggrant samt för att garantitidens skyldigheter uppfylls fordrar byggherren följande säkerheter:

- Säkerhet under byggnadstiden, som utgör 10 % av entreprenadpriset exkl. moms.
- Säkerhet under garantitiden, som utgör 2 % av entreprenadpriset exkl. moms.

Säkerheterna under byggnadstiden skall gälla tre (3) månader efter entreprenadtidens utgång och till sitt fulla värde vara i kraft tills garantitida säkerhet överlämnas. Säkerhet för garantitiden skall gälla tre (3) månader efter garantitidens utgång. Som säkerhet ställs av byggherren godkänd bankgaranti eller spärrat bankkonto.

**Entreprenören kan även välja att fakturera hela slutsumman efter färdigställt arbete och därigenom slippa bankgarantin.**

## 7. Försäkringar (YSE 1998 38§)

Huvudentreprenören ombesörjer och bekostar byggnadsarbetsförsäkringen. Försäkringen bör vid varje tidpunkt täcka det fulla värdet av utfört arbete och material samt även täcka eventuella skador som uppstår på befintlig byggnad p.g.a. entreprenadarbetet. Försäkringen skall täcka underentreprenader.

Försäkringen skall tas i byggherrens namn i en solid försäkringsanstalt verkande på orten och vara i kraft tills objektet övertagits av byggherren samt härutöver täcka skador som orsakas av garantiarbeten som utförs efter mottagningen.

Huvudentreprenören ansvarar för eventuella vatten- och andra skador på byggnad och inventarier förorsakade av entreprenaden. Entreprenören ska ha en gällande ansvarsförsäkring för verksamheten.

## 8. Upphandlingsform

Upphandlingsformen är riktat förfarande.

Upphandlingen understiger gränsen för nationell upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling och faller således utanför lagens tillämpning. Anbudsförfrågan har sänts ut till ett begränsat antal anbudsgivare.

## 9. Språk

Anbudsförfrågan, anbudsblanketten och övriga handlingar fås enbart på svenska. Projektets administrationsspråk är svenska.

## 10. Underentreprenörer.

Den valda byggnadsentreprenören anlitar egna underentreprenörer.

Huvudentreprenören är skyldig att i god tid innan underentreprenörer och -leverantörer anlitas, framföra dessa för beställaren för godkännande.

Huvudentreprenören ansvarar för att dessa följer byggherrens direktiv och kvalitetsanspråk.

## 11. Val av offert.

Om anbudet i övrigt uppfyller givna krav väljs den entreprenör som har det lägsta anbudet.

Anbudet på entreprenaden ges på anbudsblanketten som bifogats till anbudsfrågan. Alternativa anbud accepteras inte.

## 12. Tidsangivelser

Anbudet ges via e-post eller skriftligen på bifogad blankett och bör finnas **Vörå Kommun / Johan Strand** tillhanda senast **torsdagen 7.5.2020 kl 14.00**.

Arbetet ska påbörjas **18.5.2020**.

Arbetet ska vara utfört före den **10.8.2020**.

## 13. Uppgörande av avtal

Avtal görs upp med den valda entreprenören efter fattat upphandlingsbeslut.

Vid uppgörande av avtal används blankett **RT 80260 SV eller motsvarande**. Som avtalsvillkor tillämpas **YSE 1998, RT16- 10660**.

## 14. Adress- och kontaktuppgifter.

Anbud sänds via e-post till [joan.strand@vora.fi](mailto:joan.strand@vora.fi)

Skriftliga anbud sänds till:

Vörå Kommun  
Johan Strand  
Vöråvägen 18  
66600 VÖRÅ

Märk kuvertet "**Tottebo ombyggnad**".

Tekniska frågor och frågor gällande upphandlingen, oklarheter eller begäran om tilläggförklaringar sänds via e-post till beställare Johan Strand, [joan.strand@vora.fi](mailto:joan.strand@vora.fi) och huvudprojektör Christer Lindqvist, [christer@inplan.fi](mailto:christer@inplan.fi) före 28.4.2020 kl 12.00.

Vörå 20.4.2020



---

Johan Strand  
Fastighetschef Vörå Kommun

Till anbudsförfrågan

hörande bilagor:

Anbudsblankett  
Entreprenadprogram  
Byggarbetsbeskrivning  
Arbetarskyddsbilaga  
Arkitekturritningar  
Rumskort  
VVSA-ritningar  
El-ritningar

# Svarsblankett för anbud

Vörå Kommun / Tottebo ombyggnad

## ANBUDESBLANKETT FÖR TOTALENTREPRENAD

Undertecknad förbinder sig att utföra de byggnadstekniska arbetena för ifrågavarande projekt enligt uppgjorda handlingar till följande priser

### Totalpris

Totalpris exklusive mervärdesskatt \_\_\_\_\_ €

Mervärdesskatt 24 % \_\_\_\_\_ €

**Totalpris inkl. mervärdesskatt 24 %** \_\_\_\_\_ €

Ort / datum: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

Entreprenör: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postnummer och postanstalt: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Kommentarer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_