

**ÄNDRING AV DEL AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN  
SKAGET NIMISEN RANTAKAAVAN OSAN MUUTOS**

FÖRE ÄNDRING - ENNEN MUUTOSTA



Utgående beteckning:  
Poistuva merkintä:

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.

EFTER ÄNDRING - MUUTOKSEN JÄLKEEN  
PLANFÖRSLAG - KAAVAEHDOTUS



Beteckningar och bestämmelser - Skaget  
Merkinnät ja määräykset - Skaget

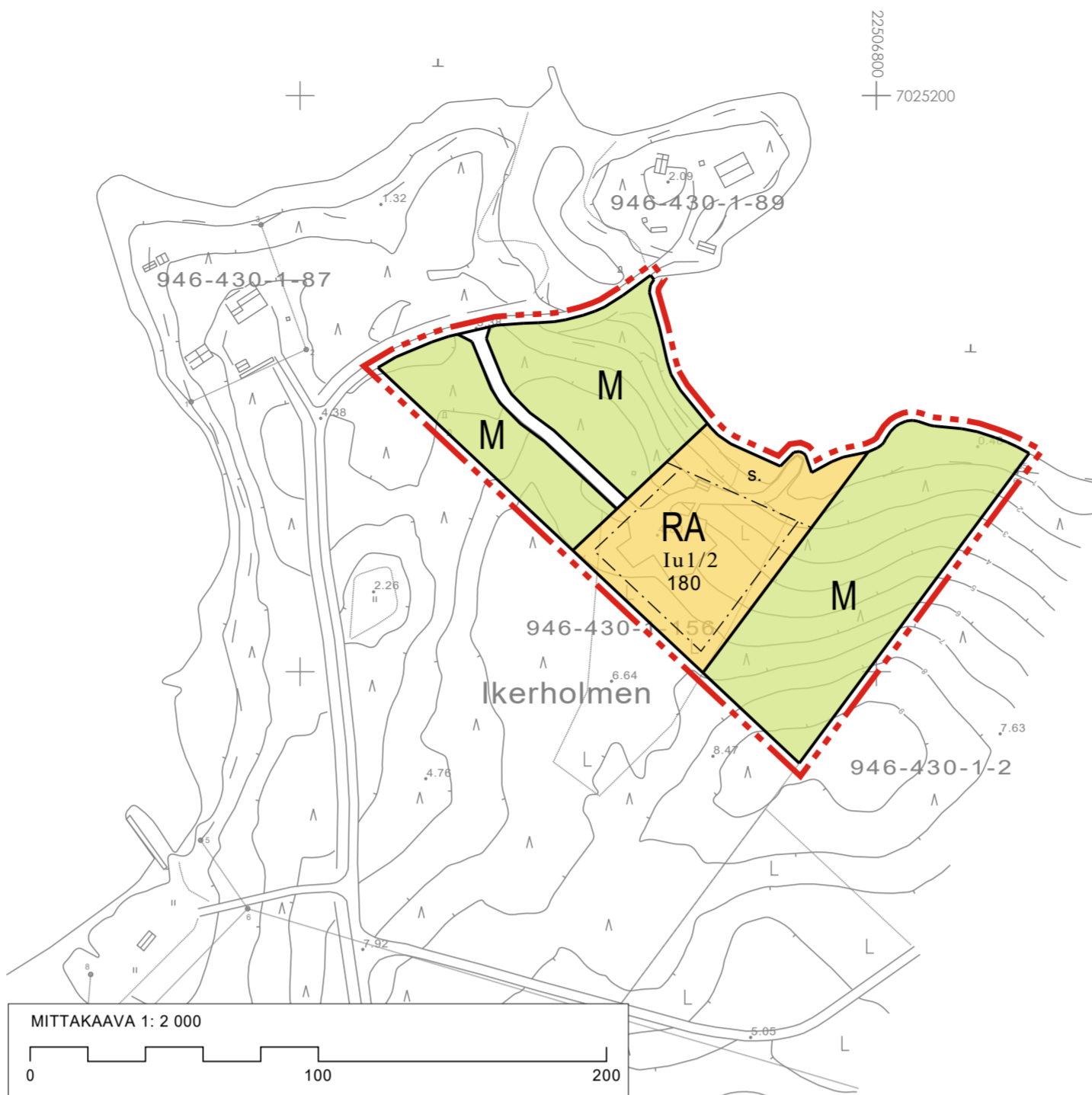
**M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

— Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN  
LÄNTISEN IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA**

PLANFÖRSLAG - KAAVAEHDOTUS



Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Vörå Ikerholmen, Teugmo		Kartframställning	Maj 2019
Koordinatsystem Höjdsystem	GK22 N2000		Kartan godkänd Kartta hyväksytty, 21.5.2019	<i>Mats Dahlin</i> Mats Dahlin

Beteckningar och bestämmelser - Ikerholmen  
Merkinnät ja määräykset - Ikerholmen

**RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ett grilltak/lusthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Den totala väningstytan får inte överstiga 180 m<sup>2</sup>.
- Ett fritidshus högsta väningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen grillikatoksen/ huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m<sup>2</sup>:ä.
- Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

**M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

- Med hänsyn till landskapsbildens får området inte kalhuggas. Plockhuggning och gallring är tillåten. För åtgärder som förändrar landskapet krävs tillstånd enligt MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- Alueen maisemakuva tulee ottaa huomioon, joten avohakkuuta ei saa tehdä. Puiden harvennus ja karsiminen on sallittua. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan MRL 128 §:n mukainen lupa.

— Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Stranndetaljplaneväg.  
Ranta-aseமாகাավاتիե.

— Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.

180 Byggnadsrätt i kvadratmeter väningstytan.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu 1/2 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Byggnadstytta.  
Rakennusala.

s. Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.  
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

Allmänna bestämmelser - Ikerholmen:

- Byggnade:
- Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.
  - Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
  - Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +2,0 m (N2000) över normalvattennivån.
  - En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 30 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m<sup>2</sup>, byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.

Vatten- och avloppshantering:

- Klossetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan skall infiltreras genom filteringsbrunn eller motsvarande i marken minst 10-20 m från strandlinjen (vid normalvattennivån) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över medelvattentytan.

Yleiset määräykset - Ikerholmen:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuvärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +2,0 m (N2000) normaaliivedenkorkeuden yläpuolelle.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m<sup>2</sup>:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu haju- tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa laskea suoraan vesistöön vaan vedet tulee imeyttää suodatuskaivon tai muun vastaavan kautta maaperään vähintään 10-20 m etäisyydelle (normaaliivedenkorkeuden mukaisesta) rantaviivasta alueella, jonka maaperän rakenne soveltuu tarkoitukseen. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin keskivedenkorkeuden yläpuolella.

# VÖRÅ VÖYRI

STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN OCH  
ÄNDRING AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN

LÄNTISEN IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA SEKÄ  
SKAGET-NIMISEN RANTAKAAVAN OSAN MUUTOS

Genom planen flyttas en RA-tomt från befintliga Skaget strandplan till Västra Ikerholmen genom uppgörande av ny stranddetaljplan.  
Kaavalla siirretään yksi RA-tontti nykyisen Skagetin rantakaavan alueelta Ikerholmeni länsiosaan laatimalla uusi ranta-aseமாகাավա.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ §  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ §

Teknisk justering / Tekninen muutos: 21.2.2020  
Planförslag / Kaavaehdotus: 4.12.2019  
Planutkast / Kaavaluonnos: 16.8.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:  
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

*Jonas Lindholm*  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

*Jorma Latvala*  
Jorma Latvala  
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMUN  
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL