








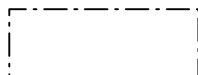

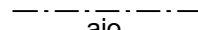


DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
-  JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSAUE.
-  SMÅBÅTSHAMN.
VENEVALKAMA.
-  LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 02** KVARTERSNUMMER.
KORTTELIN NUMERO.
- 2** NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- lu/2** ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I
BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME
SOM RÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÅ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 180** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
-  BYGGNADSYTA.
RAKENNUSALA.
-  BYGGNADENS RIKTGIVANDE PLATS.
RAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIAJINTI.
-  KÖRFÖRBINDELSE.
AJOYHTEYS.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER FÅR PÅ VARJE BYGGNADSPATS UPPFÖRAS EN FRITIDSBOSTAD, EN GÄSTSTUGA, EN BASTU, ETT GRILLTAK/LUSTHUS SAMT FÖRRÄDSBYGGNADER. FRITIDSBOSTADENS VÄNINGSYTA FÅR UPPGÅ TILL HÖGST 100 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GÄSTSTUGA ÅR 40 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR BASTU ÅR 30 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GRILLTAK/LUSTHUS ÅR 15 m². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA PER FÖRRÄDSBYGGNAD ÅR 30 m². MAN KAN KOMBINERA IHOP BASTU MED FRITIDSBOSTAD ELLER GÄSTSTUGA, DÄ KAN BYGGNADSRÄTTEN FÖR DEN STÖRRE BYGGNADEN HÖJAS MED 10 m². FRITIDSBOSTADENS MAXIMALA VÄNINGSTAL ÅR 1 ½. ÖVRIGA BYGGNADERS MAXIMALA VÄNINGSTAL ÅR I BASTUBYGGNADEN FÅR FÖRSES MED EN ÖVERBYGGD VERANDA PÅ MAXIMALT 15 m². ÖVRIGA BYGGNADER, FÖRUTOM GRILLTAK/LUSTHUS SAMT EKONOMIBYGGNAD, FÅR FÖRSES MED EN ÖVERBYGGD VERANDA MED TAK, SOM FÅR VARA MAXIMALT 25 % AV BYGGNADENS VÄNINGSYTA. DEN TOTALA VÄNINGSYTAN PÅ BYGGNADSPATSEN FÅR INTE ÖVERSTIGA 180 m².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNAN, YHDEN GRILLIKATOKSEN/HUVIMAJAN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m², VIERASMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 40 m², SAUNAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 m², GRILLIKATOKSEN/HUVIMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 15 m², VARASTORAKENNUKSIEN KERROSALA PER RAKENNUS ENINTÄÄN 30 m². SAUNA JA VAPAA-AJAN ASUNTO TAI VIERASTUPA VOIDAAN RAKENTAA YHTEEN, JOLLOIN SUUREMMAN RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUTTA LISÄTÄÄN 10 m². VAPAA-AJAN ASUNNON KERROSLUKU SAA OLLA KORKEINTAAN 1½. MUIDEN RAKENNUKSIEN KERROSLUKU ON 1. SAUNARAKENNUKSEEN SAA TEHDÄ KATOLLISEN KUISTIN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 15 m². MUIHIN RAKENNUKSIIN, PAITSI GRILLIKATOKSEEN/HUVIMAJAAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIIN, SAA TEHDÄ KATOLLISEN KUISTIN, JOKA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 % RAKENNUKSEN KERROSALASTA. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 180 m².

BYGGNADSDELAR SOM ÅR KÄNSLIGA FÖR ÖVERSVÄMNINGSSKADOR SKALL VARA MINST PÅ NIVÅN N2000 +1,5 m.


RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA N2000 +1,5 m.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA, SOM BEVILJATS BYGGSLOV FÖRE GODKÄNNANDE AV DENNA STRANDETALJPLAN, FÅR REPARERAS PÅ ETT SÄTT, SOM ÅR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, OBEROENDE VAD SOM ANGES I DENNA DETALJPLAN MED AVSEENDE TILL BYGGNADSYTA.

ENNEN TÄMÅN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ TÄSSÄ RANTA-ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETUT VAATIMUKSET

8.8.2019
VÖRÅ
VOYRI


MATS DAHLIN
Inspektörsassistent / Tarkastusassistentti

GODKÄND AV KOMMUNFULLMÄKTIGE _____ § ____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ _____ § ____

VÖRÅ  **VÖYRIN**
KOMMUN KUNTA


ÄNDRING AV IKERHOLMENS STRANDETALJPLAN, FÖRSLAG
IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

MED STRANDETALJPLANEN FORMAS: KVARTER 1-6 SAMT ANSLUTANDE REKREATIONS-, JORD- OCH SKOGSBRUK- OCH TRAFIKOMRÅDEN
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KORTTELIT 1-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA LIIKENNEALUEET

Skala/Mittakaava 1:2000

Planerare/Suunnittelija

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 16.01.2020


JUHO RAJANIEMI
Tekn.dr., arkitekt SAFA

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB
RAJANIEMI 

www.rajaniami.info
Tavastgatan 14
68600 JAKOBSTAD

juho@rajaniami.info
gsm (044) 524 7245