

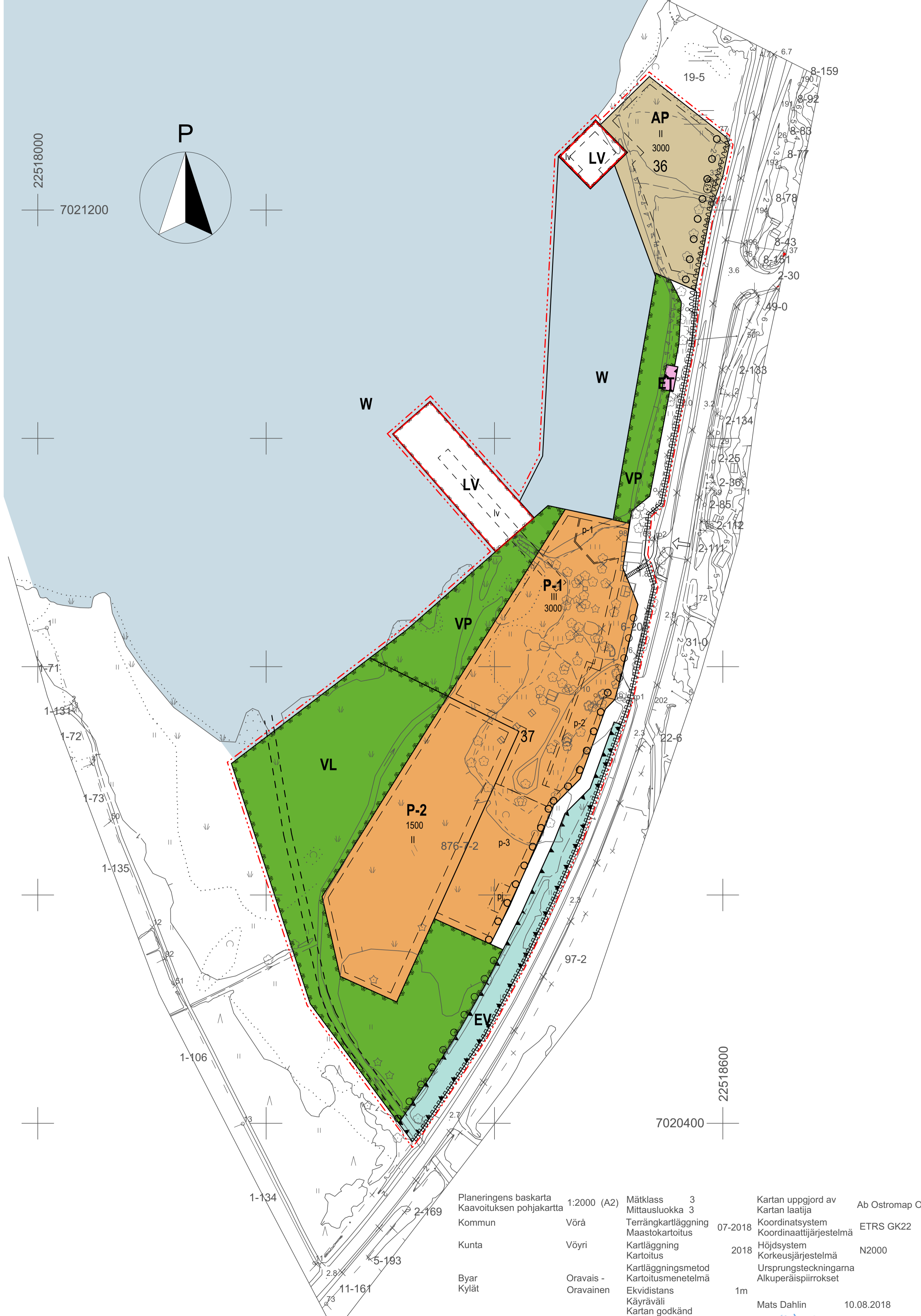
Vörs Vöyri

Oravais, Oravainen

PLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- P-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
-den största storleken på dagligvaruhandel i huvudbyggnaden är 100 m²
-ingen servicestation får finnas på området
-päärakennukseen sijoitettavan päivittäistavarakaupan maksimikoko on 100m²
-alueelle ei saa sijoittaa huoltoasema.
- P-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
-får placeras i området:
-tillfälliga platser för övernattnin som husbilar, husvagnar, tält och stugor med en maximal storlek på 25 m²
-hjälp-, underhålls- och serviceanläggningar för tillfälligt boende
-alueelle saa sijoittaa:
-tilapäisen majoittumisen majoituspaikkoja, kuten matkailuauto-, asunтоваunu- sekä telttapaikkoja ja mökkejä joiden maksimikoko on 25m².
-tilapäistä majoittumista palvelevia apu-, huolto- ja palvelutiloja.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLS- OCH SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- VP** PARK
PUISTO
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
LÄHIVIRKISTYSALUE
- LV** SMÅBÅTSHAMN
PIENVESATAMA
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE
SUOJAVIHERVYÖHYKE
- W** VATTENOMRÅDE
VESIALUE
- p-1** RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR ANGÖRINGSTRAFIK
OHJEELLINEN SAATTOLIKENTEELLE VARATUN ALUEEN RAJA
- p-2** RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING
OHJEELLINEN YLEISEEN PYSÄKÖINTIIN VARATUN ALUEEN RAJA
- p-3** RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR PARKERING AV TUNGA FORDON
OHJEELLINEN RASKAAN LIKENTEEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIIN VARATUN ALUEEN RAJA
- pi** OMRÅDE FÖR OBEMANNAD BRÄNSLEFÖRDELNINGSTATION
ALUE JOLLE SAA SUIJTTAA MIEHITTÄMÄTTÖMÄN POLTTOAINIEN JAKELUASEMAN
- Linje 3 m utanför det detaljplaneområde, som fastställens avser.
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Gräns för kvarter eller område.
Korttelin tai alueen raja.
- 37** Kvarternummer
Korttelin numero
- - - Riktgivande gräns av område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - RIKTGIVANDE GRÄNS AV BYGGNADSOmrÅDE
OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA
- 1500 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lv** Riktgivande gräns av område som är tillåten för byggor.
Ohjeellinen alueen raja jolle saa sijoittaa laitureita.
- o o o o o o o o Trädrad som skall planteras.
Istutettava puurivi
- ||||| Väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- ==== Gata
Katu
- ⇒ Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ||||| Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- CSB Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkinä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maasta.
- - - Riktgivande plats för bäcken som skall flyttas
Siirrettävän laskujan ohjeellinen sijainti

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i enlighet till omgivningen anpassat byggsätt.
 - På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100m² byggnadsplatsyta.
 - Byggnadernas lägsta tillåtna sockelnivås övre kant ska vara minst 2,0 m högre än medelvattenståndet N2000.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100m² kohti.
 - Rakennusten alimman sallitun sokkelitason yläreunan tulee olla vähintään 2,0 m keskivedenkorkeutta N2000 korkeammalla.



Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000 (A2)	Mätklass 3 Mittausluokka 3		Kartan uppgjord av Kartan laatija	Ab Ostromap Oy
Kommun	Vörs	Terrängkartläggning Maastokartoitus	07-2018	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK22
Kunta	Vöyri	Kartläggning Kartoitus	2018	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N2000
Byar Kylät	Oravais - Oravainen	Kartläggningens metod Kartoitusmenetelmä		Ursprungsteckningarna Alkuperäispiirroset	
		Ekvidistans Käyräväli	1m		
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty		Mats Dahlin	10.08.2018

VÖRÄ- VÖYRI

FJÄRDSÄNDAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN, ORAVAIS LUONNOS V8 24.1.2020
FJÄRDSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, ORAVAINEN

ARKKITEHDIT RINTAMÄKI VILJANEN+ J oy
Kaarlo Viljanen, arkitekt arkitehti, SAFA
Pertti Malinen, Lantm. ing. (YH), Maanm. ins. (AMK)

Detaljplan
Asemakaava
1:2000
Skala/ Mittakaava

Detaljplanen godkänd av fullmäktige xx.xx.2020
Asemakaava hyväksytty valtuustossa xx.xx.2020