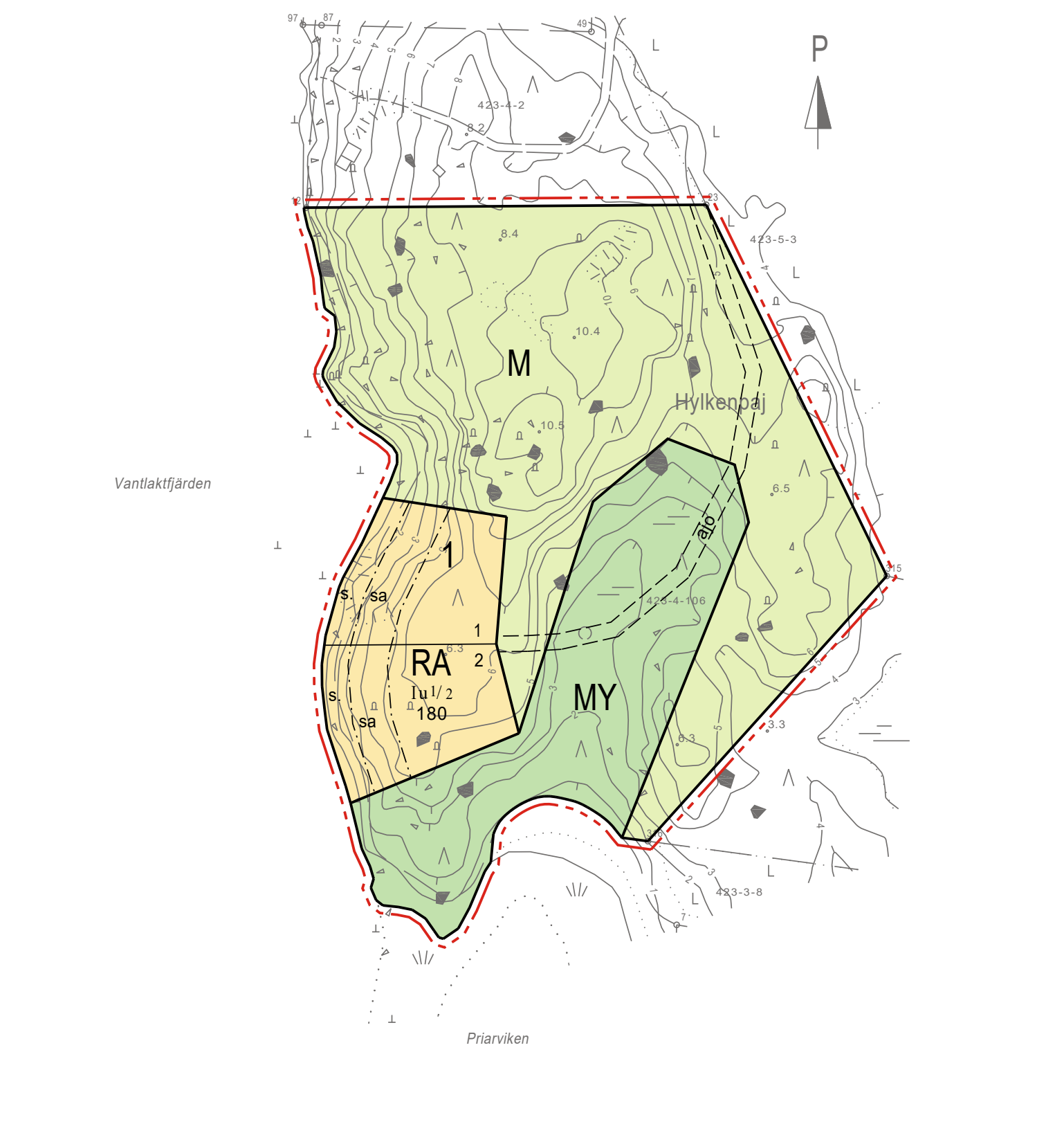


OBS, denna karta är inte koordinatsystem.
HUOM, tämä kartta ei ole koordinaattijärjestelmässä.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Mittausluokka 3	Kartan laatija	RAMBOLL FINLAND OY
Kunta:	VÖYRI	Kartoitusmenetelmä:	GNSS mittaus ja laserkeilaus
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22	Maastomittaukset:	25.10.2017
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Kartta hyväksytty:	<i>Mats Dahlin</i> Mats Dahlin



Beteckningar och bestämmelser Merknät ja määräykset

RA

- KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m², en gäststuga på högst 40 m², en bastu på högst 30 m² och ett grilltak/lusthus på högst 15 m². Den totala våningsytan får inte överstiga 180 m².
 - Ett fritidshus högsta våningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m² suuruisen grillikatoksen/huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m²:ä.
 - Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

180
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Iu1/2
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

område bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

På området får uppföras en bastubyggnad.
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser:

Byggnade:

- Byggnaderna skall uppföras i trä.
- Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
- En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 25 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m², byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.

Vatten- och avloppshantering:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som inte är utrustade med vattenledning: Grävatten får infiltreras i marken. Om grävatten infiltreras i marken, ska infiltreringsplatsen finnas minst 15 meter från stranden. Alternativt kan tvättvattnet ledas till en sluten tät behållare.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som är utrustade med vattenledning: Toalettvattnet ska ledas till sluten tank. Behandlingen av grävatten ska ske i en reningsanläggning som fyller den vägledande reningskravnivån för känsliga områden. Utloppsplatsen för grävatten ska vara minst 30 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m²:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu hajua tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa ei ole vesijohtoa: Harmaat jätevedet saa imeyttää maaperään. Jos harmaat jätevedet imeytetään maaperään, tulee imeytyspaikan sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta. Vaihtoehtoisesti pesuvedet voidaan johtaa tiiviiseen umpisäiliöön.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa on vesijohto: Käymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön. Harmaat jätevedet tulee käsitellä puhdistamossa, joka täyttää vaatimukset ohjeellisesta puhdistustasosta pilaantumisherkillä alueilla. Harmaan jäteveden purkupaikan tulee olla vähintään 30 m päässä rantaviivasta.

VÖRÅ VÖYRI

HYLKENPAJ STRANDETALJPLAN

HYLKENPAJ RANTA-ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ \$ ____
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ \$ ____

Planförslag / Kaavaehdotus: 4.12.2019

Planutkast / Kaavaluonnos: 16.8.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Johas Lindholm
Johas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

C. Rönnlund
Christoffer Rönnlund
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL