

**ÄNDRING AV DEL AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN
SKAGET NIMISEN RANTAKAAVAN OSAN MUUTOS**

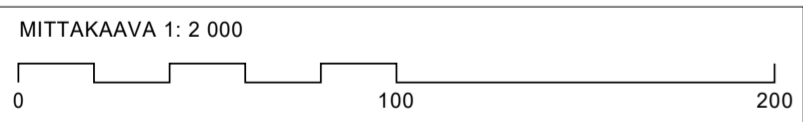
FÖRE ÄNDRING - ENNEN MUUTOSTA



Utgående beteckning:
Poistuva merkintä:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

EFTER ÄNDRING - MUUTOKSEN JÄLKEEN
PLANUTKAST - KAAVALUONNOS



Beteckningar och bestämmelser - Skaget
Merkinnät ja määräykset - Skaget

M JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN
LÄNTISEN IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA
PLANUTKAST - KAAVALUONNOS**



Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Vörå Ikerholmen, Teugmo		Kartframställning	Maj 2019
Koordinatsystem Höjdsystem	GK22 N2000		Kartan godkänd Kartta hyväksytty, 21.5.2019	<i>Mats Dahlin</i> Mats Dahlin

Beteckningar och bestämmelser - Ikerholmen
Merkinnät ja määräykset - Ikerholmen

RA KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m², en gäststuga på högst 40 m², en bastu på högst 30 m² och ett grilltak/lusthus på högst 15 m². Den totala väningstytan får inte överstiga 180 m².
- Ett fritidshus högsta väningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m² suuruisen grillikatoksen/ huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m²:ä.
- Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

M JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

- Med hänsyn till landskapsbildens får området inte kalhuggas. Plockhuggning och gallring är tillåten. För åtgärder som förändrar landskapet krävs tillstånd enligt MBL 128 §.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- Alueen maisemakuva tulee ottaa huomioon, joten avohakkuuta ei saa tehdä. Puiden harvennus ja karsiminen on sallittua. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan MRL 128 §:n mukainen lupa.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Strandedetaljplaneväg.
Ranta-aseமாகাավաtie.

— Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

150 Byggnadsrätt i kvadratmeter väningstytan.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu 1/2 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Byggnadsytan.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser - Ikerholmen:

- Byggnade:
- Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.
 - Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
 - Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m (N60) över normalvattennivån.
 - En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 30 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m², byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.

- Vatten- och avloppshantering:
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
 - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan skall infiltreras genom filteringsbrunn eller motsvarande i marken minst 10-20 m från strandlinjen (vid normalvattentstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsröret skall vara belägna minst en meter över medelvattentytan.

Yleiset määräykset - Ikerholmen:

- Rakentaminen:
- Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuväriä tulee käyttää tummia värisävyjä.
 - Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattoväriä tulee käyttää tummia värisävyjä.
 - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,6 m (N60) normaaliivedenkorkeuden yläpuolelle.
 - Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m²:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

- Veden- ja jätevedenkäsittely:
- Käymälöitä ja kompostejä tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu haju- tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
 - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa laskea suoraan vesistöön vaan vedet tulee imeyttää suodatuskaivon tai muun vastaavan kautta maaperään vähintään 10-20 m etäisyydelle (normaaliivedenkorkeuden mukaisesta) rantaviivasta alueella, jonka maaperän rakenne soveltuu tarkoitukseen. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin keskivedenkorkeuden yläpuolella.

VÖRÅ VÖYRI

STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN OCH
ÄNDRING AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN

LÄNTISEN IKERHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA SEKÄ
SKAGET-NIMISEN RANTAKAAVAN OSAN MUUTOS

Genom planen flyttas en RA-tomt från befintliga Skaget strandplan till Västra Ikerholmen genom uppgörande av ny strandedetaljplan.
Kaavalla siirretään yksi RA-tontti nykyisen Skagetin rantakaavan alueelta Ikerholmeni länsiosaan laatimalla uusi ranta-aseமாகাավա.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 4.12.2019
Planutkast / Kaavaluonnos: 16.8.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Jorma Latvala
Jorma Latvala
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL