

Vastaanottaja

**Vöyrin kunta**

Asiakirja

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – käännös**

Päivämäärä

**1.10.2019**

# VÖYRIN KUNTA

## VÖYRIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Laatija **Jonas Lindholm, Christoffer Rönnlund**  
Päivämäärä **1.10.2019**  
Tarkastus **Christoffer Rönnlund, Päivi Märjenjärvi**

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1.</b>	<b>MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUksen MUKAISET LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>KAAVOITUSKOHDDE JA VAIKUTUSALUE</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS</b>	<b>6</b>
3.1	Aloite	6
3.2	Kaavoituspäätös	6
<b>4.</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET</b>	<b>6</b>
4.1	Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet	6
4.2	Ympäristön nykytila	6
4.3	Rakennettu ympäristö	7
4.4	Maanomistusolosuhteet	7
4.5	Kaavoitustilanne	7
4.5.1	Maakuntakaava 2030	7
4.5.1.1	Vaihemaakuntakaavat 1 ja 2	8
4.5.2	Maakuntakaava 2040	8
4.5.3	Yleiskaava	8
4.5.4	Asemakaava	8
4.6	Pohjakartta	9
<b>5.</b>	<b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>OSALLISET JA ASiantuntijatahot</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>AIKATAULU</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>11</b>

# 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti. Lainsäädännössä korostetaan vuorovaikutusta maanomistajien ja muiden osallisten kanssa siten, että kaikilla on oltava mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Tämän lisäksi laissa määrätään mm. koska ja kuinka kaava sekä siihen liittyvä aineisto on asetettava nähtäville. Seuraavat kohdat koskevat kaavahankkeen vireilletuloa ja tiedotusta, joista ilmoitetaan julkisesti:

## 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

*”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”*

## 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

*Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”*

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vöyrin kunnan kunnantalolta, Vöyrintie 18, 66600 Vöyri ja/tai kunnan internetsivuilta [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

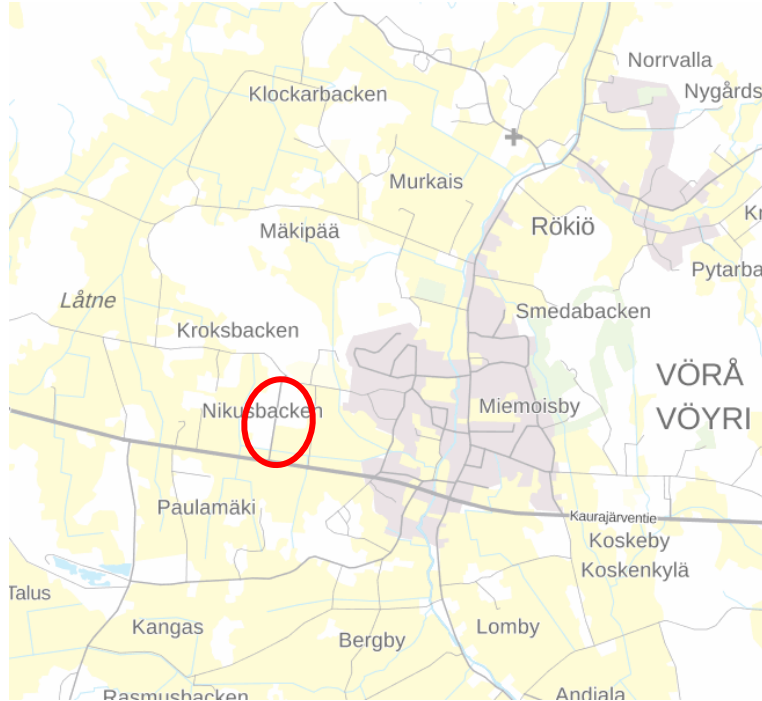
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Hallintojohtaja  
Markku Niskala  
Puh. +358 50 552 8051  
Sähköposti: [markku.niskala@vora.fi](mailto:markku.niskala@vora.fi)

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin aikana.*

## 2. KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue käsittää nykyisen teollisuusalueen, joka sijaitsee vähän matkaa länteen päin Vöyrin keskustasta. Alue käsittää noin 30 ha ja alueella on osittain ennestään asemakaava. Alueen likimääräinen sijainti ja alustava rajaus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen alustava rajaus © Maanmittauslaitos.

### 3. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

#### 3.1 Aloite

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Vöyrin kunta.

#### 3.2 Kaavoituspäätös

Kehitys- ja kaavoitusjaosto päätti 1.10.2019, että kaavoitustyö voidaan aloittaa.

### 4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

#### 4.1 Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa ja laajentaa voimassa olevaa asemakaavaa, jotta mahdollistetaan yritystoiminnan laajentaminen alueella. Tämän lisäksi voimassa olevaan asemakaavaan tehdään pieniä teknisiä tarkistuksia alueen toteutuneisuuden pohjalta sekä tulevia tarpeita varten.

#### 4.2 Ympäristön nykytila

Alue on suurelta osin rakennettua teollisuusaluetta. Rakentamattomat osat alueella muodostuvat metsä- tai viljelysmaista.



Kuva 3. Nykyiset teollisuusrakennukset alueella.



Kuva 4. Alue, jonne asemakaavaa laajennetaan.

### 4.3 Rakennettu ympäristö

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on nykyään erilaista teollisuustoimintaa sekä muutama yksittäinen turkistarha. Nyäkernin asuinalue sijaitsee vähän matkan päässä alueen pohjoispuolella. Alueella ei ole asuntoja.

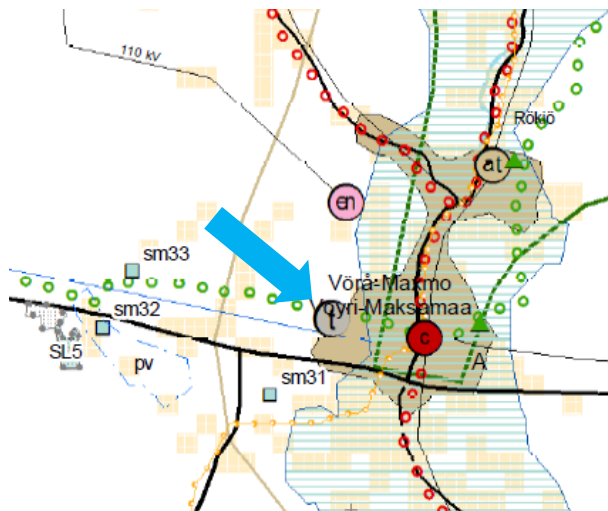
### 4.4 Maanomistusolosuhteet

Maa-alueet ovat sekä kunnan että yksityisten maanomistajien omistuksessa.

### 4.5 Kaavoitustilanne







#### 4.5.1 Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat päämerkinnät:

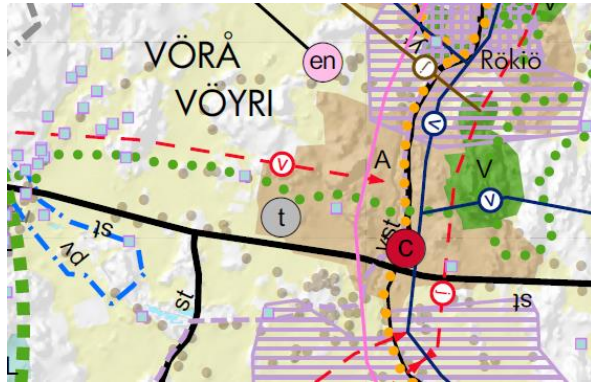
Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	<b>Taajamatoimintojen alue</b>
	<b>Teollisuus- ja varastoalue</b>
	<b>Jokilaaksojen kehittäminen</b>
	<b>Ohjeellinen ulkoilureitti</b>
	<b>Tietoliikenneyhteys</b>
	<b>Rakennettu alue</b>

#### 4.5.1.1 Vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavoissa.

#### 4.5.2 Maakuntakaava 2040

Kaavaa laaditaan parhaillaan ja se huomioidaan työssä. Maakuntakaavaehdotus on viranomaisten lausuttavana 16.8.2019 saakka ja kuntien lausuttavana 13.9.2019 saakka. Merkittäviä muutoksia ei ole tehty verrattuna voimassa olevaan maakuntakaavaan nähden. Alueelle on kaavassa osoitettu t-merkintä.



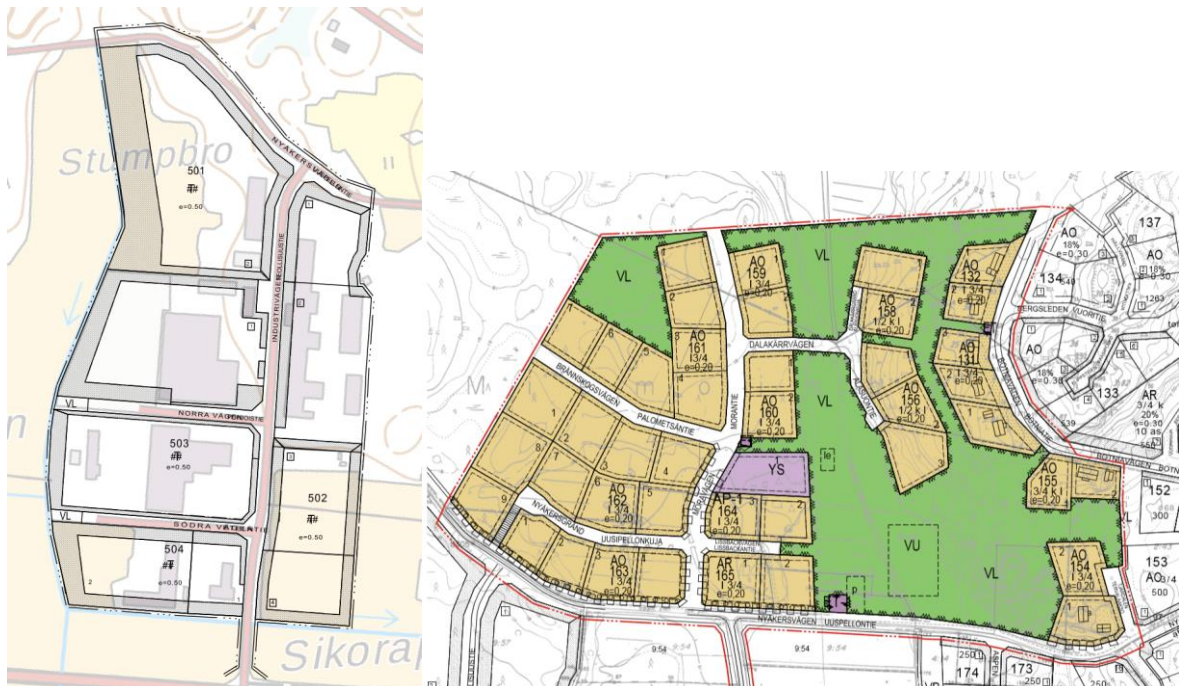
Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta.

#### 4.5.3 Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

#### 4.5.4 Asemakaava

Alueella on suurelta osin voimassa asemakaava vuodelta 2003. Pohjoisessa alue rajautuu Nyäkernin asemakaavaan, joka on hyväksytty vuonna 2012.



Kuva 7. Vasemmallä voimassa oleva asemakaava ja oikealla alueeseen rajautuva asemakaava.



#### 4.6 Pohjakartta

Alueelta laaditaan ajantasainen vektorimuotoinen pohjakartta.

## 5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## 6. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määriteltä seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

#### - Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- VÖYRIN KUNNAN HALLINTOTOIMET – Vöyrintie 18, 66600 VÖYRI
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – PL 262, 65101 VAASA
- POHJANMAAN LIITTO – PL 174, 65101 VAASA
- POHJANMAAN PELASTUSLAITOS – Sepänkyläntie 14-16, 65100 VAASA

#### - Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- Vaasan Sähköverkko Oy

#### - Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

## 7. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### MRL 1 §

#### Lain yleinen tavoite

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.*

*Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.*

### MRL 6 §

#### Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

*Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.*

### Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Asemakaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnantalolla ja kunnan internet-sivuilla ([www.vora.fi](http://www.vora.fi)). Nähtävilläolosta tiedotetaan paikallislehdessä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

### Kaavaluonnoksen laatiminen

- Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

### Kaavaehdotuksen laatiminen

- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

### Hyväksyminen

- Hyväksyminen hallituksessa ja valtuustossa.
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

## 8. AIKATAULU

Tavoitteena on, että asemakaava on valmis kunnanvaltuuston käsittelyyn keväällä 2020.

## 9. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kunnan kaavoittajalta.

### **KAAVOITTAJA:**

#### **Vöyrin kunta**

Vöyrintie 18

66600 VÖYRI

Puh. +358 (0)6 382 1111

[www.vora.fi](http://www.vora.fi)

#### **Yhteyshenkilö:**

Hallintojohtaja

Markku Niskala

+358 50 552 8051

[markku.niskala@vora.fi](mailto:markku.niskala@vora.fi)

### **KAAVAKONSULTTI:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Hovioikeudenpuistikko 19 E

65100 VAASA

Puh. 020 755 7600

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### **Yhteyshenkilö:**

Projektipäällikkö

Christoffer Rönnlund

+358 44 312 2301

[christoffer.ronnlund@ramboll.fi](mailto:christoffer.ronnlund@ramboll.fi)

Ryhmäpäällikkö, YKS-605

Jonas Lindholm

+358 50 349 1156

[jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)