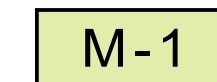


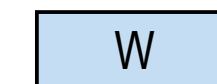
Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:



RA
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



M-1
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
• Området får inte kalhuggas, plockhuggning är tillåten.

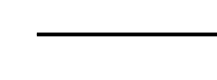


MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
• Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuut ovat sallittuja.

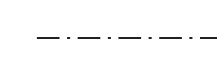
VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.



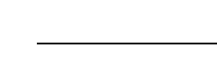
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



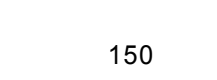
Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.



Kvartersnummer.
Korttelin numero.



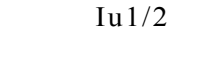
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



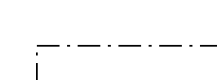
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



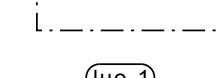
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



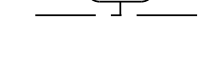
Byggnadsyta.
Rakennusala.



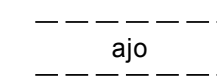
Byggnadsyta.
Rakennusala.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
• På området förekommer flygekorrrens föröknings- och rastplatser i enlighet med naturskyddslagens 49 §. Att förstöra och försvaga föröknings- och rastplatser är förbjudet. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd som stadgas i markanvändnings- och bygglagens 128 § (åtgärdsbegränsning).
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
• Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).



Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnade:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.

Vatten- och avloppshantering

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välkött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank. Vattenklosett får ej anläggas på sådant område där tömning av tanken är omöjlig.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över högsta grundvattenyta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaliiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
- Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuvärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälät ja kompostit tulee hoitaa niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Mikäli vesikäymälä rakennetaan, tulee jätevedet johtaa umpisäiliöön. Vesikäymälää ei saa rakentaa sellaiselle alueelle, jossa säiliön tyhjentäminen ei ole mahdollista.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 20 metrin päähän (tavanomaisen vedenkorkeuden mukaisesti) rantaviivasta alueelle, jossa maaperän laatu on tarkoitukseen sopivaa. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolella.

VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA



STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK STORTRÄSKIN OSAN RANTA-ASEMAKAAVA

Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa: _____._____

Godkänd i styrelsen / Hyväksytty hallituksessa: _____._____

Planförslag / Kaavaehdotus: 22.8.2018

Planutkast / Kaavaluonnos: 19.10.2017

Plankod/Kaavatunnus:

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000

Christoffer Rönnlund
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE/KAAVAN LAATIJA

Jonas Lindholm, YKS-605
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK
GRANSKARE/TARKASTAJA