

Mottagare

**Vörå kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

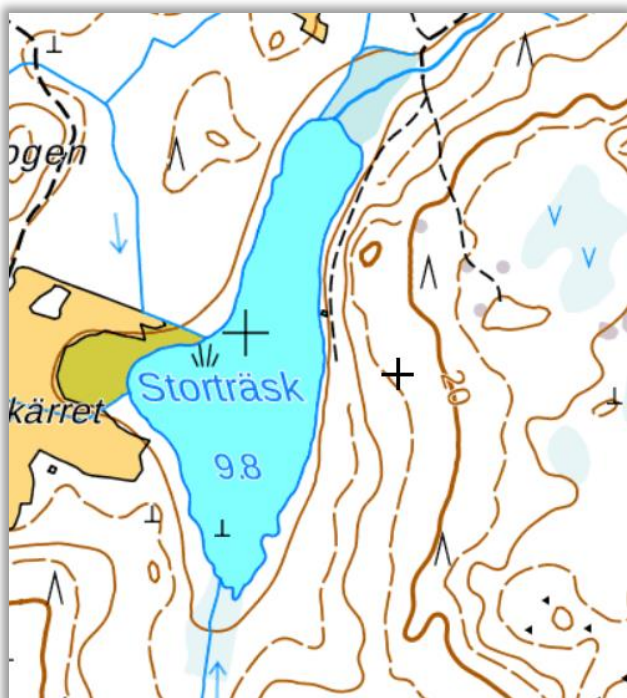
Datum

**22.8.2018**

# VÖRÅ KOMMUN

## STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK

### PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK**

Författare **Christoffer Rönnlund**

Datum **11.7.2018, 22.8.2018**

Granskare **Jonas Lindholm**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>4</b>
4.1	Initiativ	4
4.2	Planläggningsbeslut	4
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
5.1	Planeringsuppdrag, syfte och målsättningar	4
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.3	Den byggda miljön	4
5.4	Markägförhållanden	4
5.5	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	4
5.6	Landskapsplan 2030	5
5.6.1	Etapplandskapsplan 1&2	6
5.7	Generalplan	6
5.8	Detaljplan	6
5.9	Baskarta	6
<b>6.</b>	<b>BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>DIMENSIONERING av antalet byggplatser</b>	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>ALTERNATIV OCH UTKAST</b>	<b>8</b>
<b>9.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>10.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>9</b>
<b>11.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>10</b>
<b>12.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL),  
**med kapitel 7, 8 och 10 som främsta utgångspunkt.**

### A) 62 § - Växelvekan när planer bereds

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

### B) 63 § - Program för deltagande och bedömning

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelvekan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

### C) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Förvaltningsdirektör  
 Markku Niskala  
 Tel. +358 50 552 8051  
 E-post: [markku.niskala@vora.fi](mailto:markku.niskala@vora.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Vörå kommun är en tvåspråkig kommun med ca 6700 invånare. Fritidsbebyggelsen inom kommunen är betydande, här finns sammanlagt ca 2450 fritidshus, vilket betyder 0,36 fritidshus per invånare.

Planläggningsområdet berörs av fastigheten LINDGÅRD RN:r 946-426-2-29. Fastigheten omfattar delar av Storträsk som finns i Karvat by, Oravais. Området är sedan tidigare oplanerat.

Influensområdet utgörs främst av Oravais kommundelscentrum (ca 5 km). Till regionens centrum Vasa är det ca 46 km.

Planläggningsområdenas regionala läge, riktgivande läge och preliminära avgränsningar i **nedanstående bilder**.

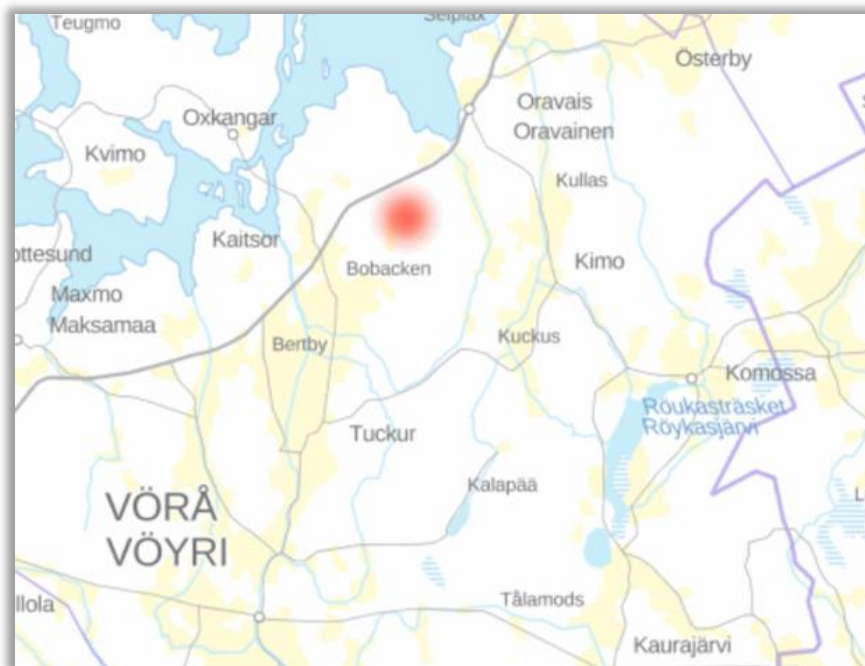


Bild 1. Områdets regionala läge © Lantmäteriverket.

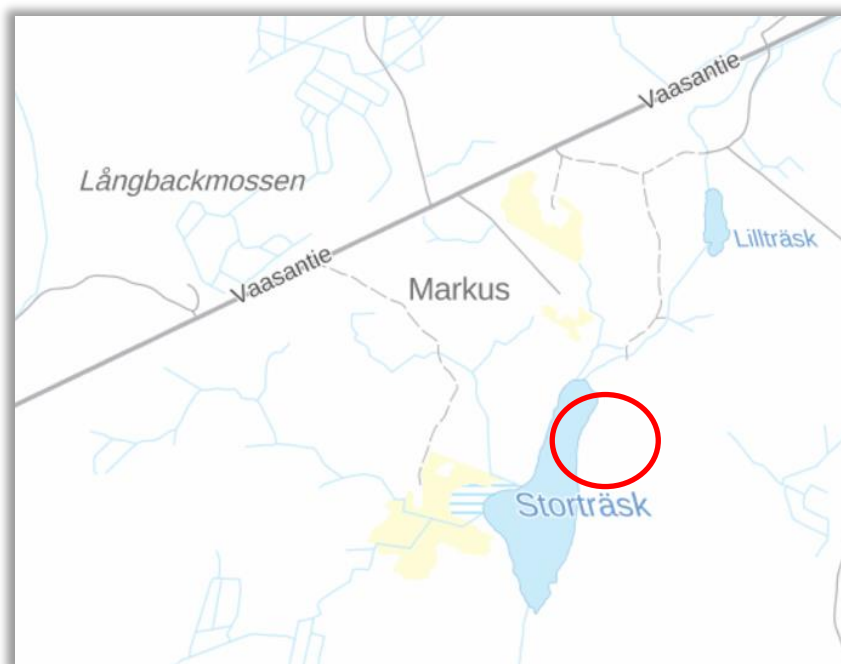


Bild 2. Storträsk finns söder om riksväg 8 i Karvat, Oravais. © Lantmäteriverket.

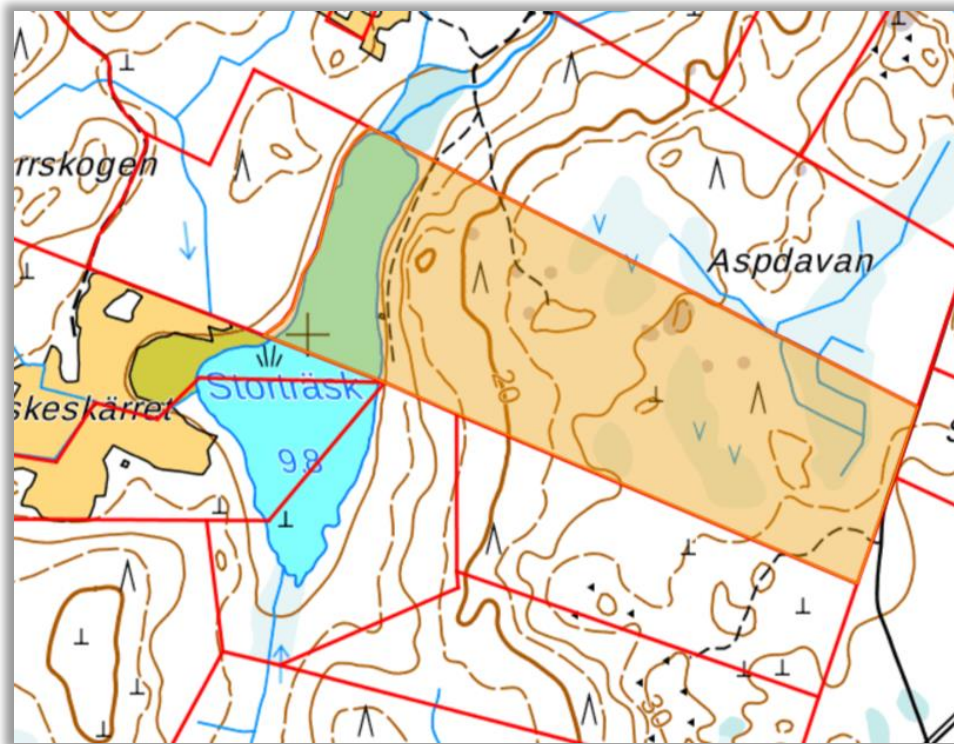


Bild 3. Fastigheten som är aktuell för stranddetaljplan har markerats på kartan. © Lantmäteriverket.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägaren för området som planläggs.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

#### **PLANLÄGGNINGSMYNDIGHET:**

##### **Vörå kommun**

Vöråvägen 18  
FI-66600 Vörå  
Tel. +358 (0)6 382 1111  
Fax +358 (0)6 382 1300  
www.vora.fi

##### **Förvaltningsdirektör**

Markku Niskala  
Tel. +358 50 552 8051  
E-post: markku.niskala@vora.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsesplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

##### **Planläggare**

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 3122301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

##### **Kvalitetsgranskare**

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

### 4.1 Initiativ

Initiativet till planläggningsarbetet har tagits av markägaren på området. Initiativet med MBL 74 § som utgångsläge, *Markägarens rätt att låta utarbete stranddetaljplan*.

### 4.2 Planläggningsbeslut

Planläggnings- och utvecklingssektionen konstaterade den 19.10.2017 § 15 att planläggningen har väckts och att PDB samt planutkast framläggs till allmänt påseende i enlighet med MBF § 30.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planeringsuppdrag, syfte och målsättningar

**Planeringsuppdrag:** Uppdraget omfattar uppgörandet av en stranddetaljplan med tillhörande utredningar.

**Syfte:** Eftersom området sedan tidigare är oplanerat önskar markägaren uppgöra en stranddetaljplan, i vilken man fastställer fastighetens totala antal byggplatser och dess placering på fastigheten.

**Målsättning:** Målsättningen med stranddetaljplanen är att anvisa tomter för fritidsbebyggelse på området.

Planläggningsarbetet behandlas och godkänns i Vörå kommun.

**Planläggningsarbetets utförande:** De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i markanvändnings- och bygglagen 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

### 5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området består i dagens läge av skogsmark.

### 5.3 Den byggda miljön

På området finns en gammal lada. I övrigt är det obebyggt. Tidigare har här funnits ett bostadshus men det är för länge sedan borta. På ett avstånd av några hundra meter finns ett bostadshus, i övrigt är näromgivningen obebyggd.

### 5.4 Markägoförhållanden

Fastigheten LINDGÅRD som omfattas av planläggningen är i privat ägo.

### 5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar



## 5.6 Landskapsplan 2030

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (*fastställd: 21.12.2010*). I inledningsorden beskrivs landskapsplanen på följande sätt;

*"Landskapsplanen är en plan på lång sikt. Lösningarna i planen påverkar betydligt förutsättningarna för förverkligandet av en hållbar utveckling. Målet med planeringen är att skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling i Österbotten. Planen behandlar bl.a. ramarna för utvecklingen av region- och samhällsstrukturen, tryggar förutsättningarna för genomförandet av de regionala nätverksstrukturerna och säkerställer de största behoven av naturskydd, kulturmiljö och rekreation. Områdesreserveringar har anvisats i den mån och med den noggrannhet som man har ansett vara nödvändigt med tanke på de riksomfattande eller landskapsomfattande målen för områdesanvändning eller för att områdesanvändningen i flera kommuner ska samordnas."*

I landskapsplanen finns inga reserveringar för det aktuella området.

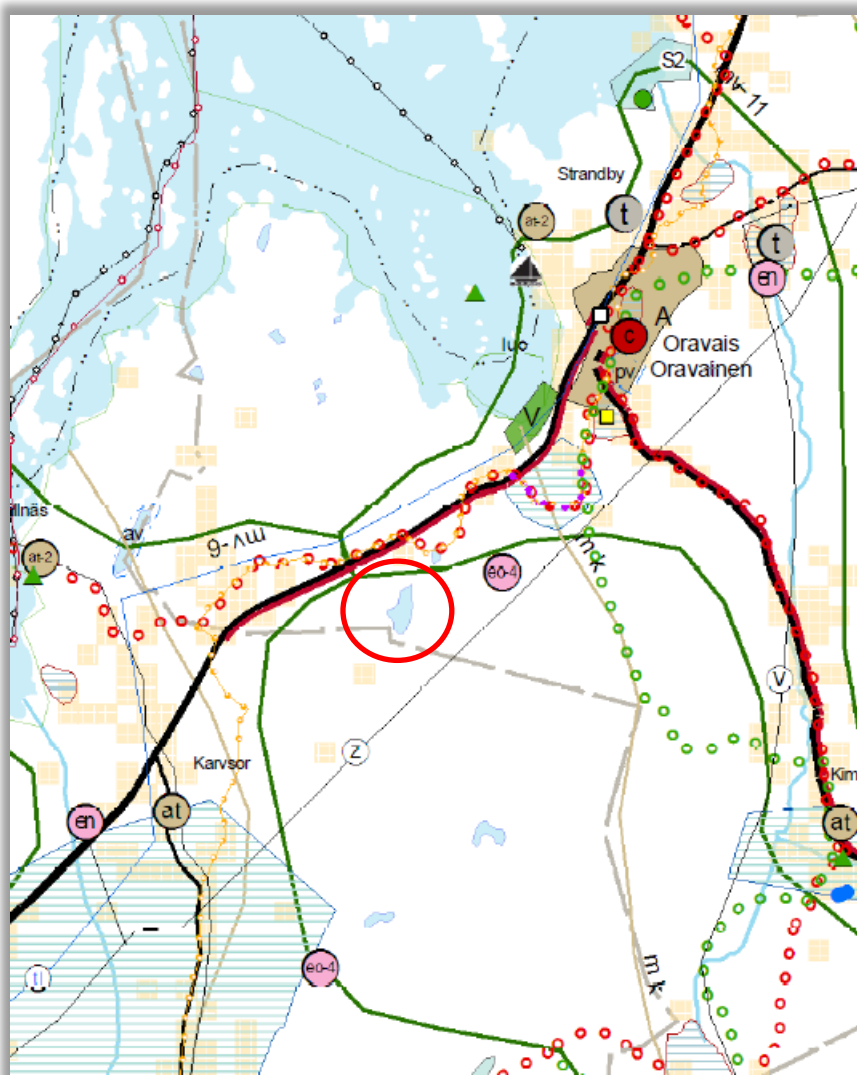


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

Österbottens landskapsplane 2040 är under uppgörande.



### **5.6.1 Etapplandskapsplan 1&2**

*Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service* godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

*Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten* godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planläggningsområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

### **5.7 Generalplan**

För det berörda området finns ingen generalplan.

### **5.8 Detaljplan**

Planläggningsområdet eller dess närområde berörs inte sedan tidigare av någon stranddetaljplan/detaljplan.

### **5.9 Baskarta**

En tidsenlig baskarta kommer att uppgöras under senhösten 2017.

## **6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS**

För planläggningsarbetet kommer följande inventeringar/rapporter att uppgöras:

- Naturinventering 2018

Övriga inventeringar/rapporter kan uppgöras om/då behov uppkommer.

## **7. DIMENSIONERING AV ANTALET BYGGPLATSER**

I planläggningen beräknas det totala antalet nya byggplatser med hjälp av metoden "dimensionerad strandlinje". Antalet byggplatser beräknas på basis av den sammanlagda längden dimensionerad strandlinje för markägarens fastighet. Dimensionerad strandlinje beräknas m.h.a. kartstrandlinjens längd och strandlinjens form samt även andra egenskaper. Med denna metod syftar man till att trygga en rättvis fördelning av byggplatser för olika markägare.

I detta specifika fall har man beräknat den dimensionerade strandlinjen enligt den s.k. Södra Savolax-modellen.

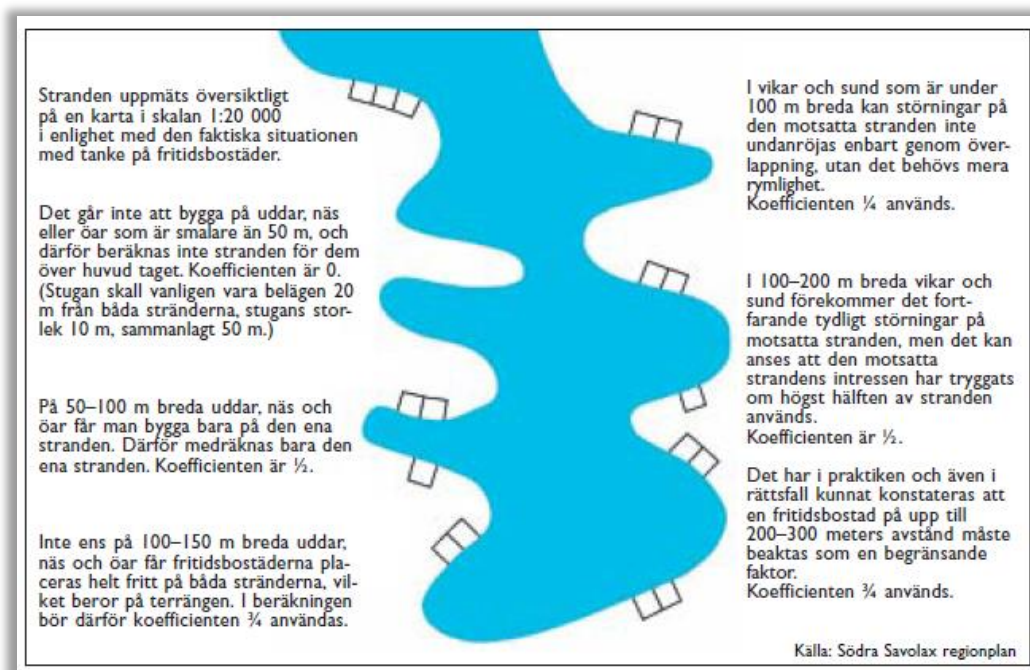


Bild 5. Dimensioneringsprinciperna enligt "Södra Savolax-modellen".

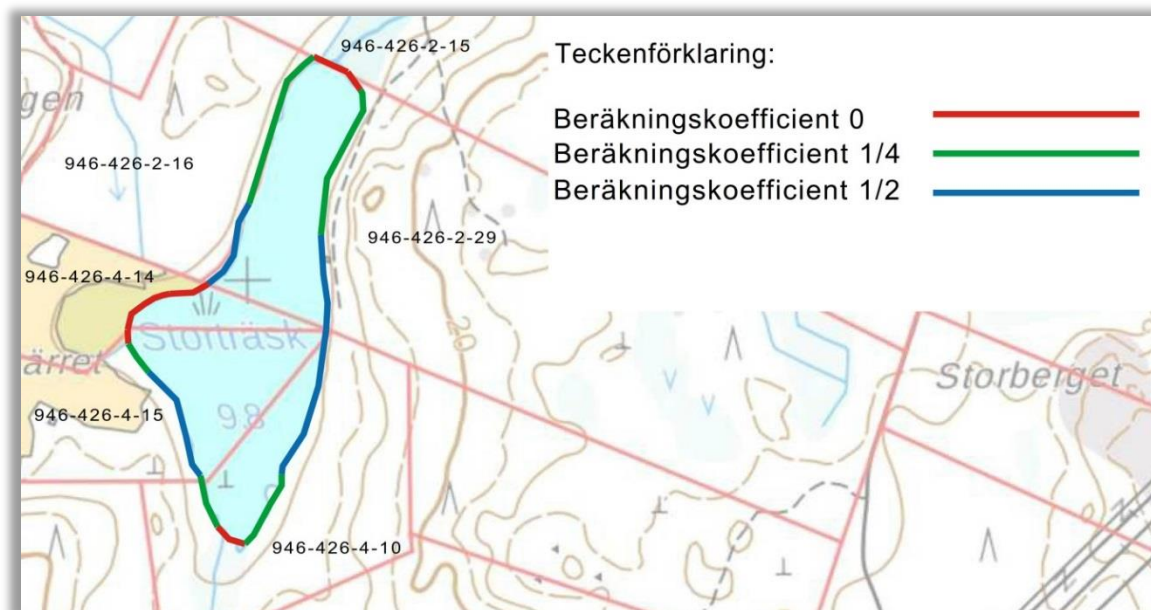


Bild 6. Ur kartan framgår vilka beräkningskoefficienter som använts.

Enligt ovanstående modell så erhåller den berörda fastigheten, LINDGÅRD RN:r 2:29, en ny byggplats. Den dimensionerade strandlinjen för fastigheten är 117m. Med en täthet på 8 byggplatser/km resulterar det i 0,94st nya strandbyggplatser, vilket avrundas uppåt till en (1) ny strandbyggplats.

$$\frac{8 \text{ bpl/km}}{1000\text{m}} \times \frac{x \text{ bpl}}{117\text{m}} = 0,94 \text{ bpl}$$

Då dimensioneringsberäkningen har uppgjorts har samtliga fastigheter som gränsar till Storträsk beaktats. Det sammanlagda antalet byggplatser för området är fyra. Ägarna till de övriga fastigheter som enligt dimensioneringsberäkningen har rätt till övriga strandbyggplatser har inte velat delta i planläggningen, varför stranddetaljplanen nu berör endast en fastighet.

Fastighetsregisternummer	Kartstrandlinje (m)	Dimensionerad strandlinje (m)	Antal nya byggplatser
946-426-2-29	346	117	1
946-426-4-10	405	135	1
946-426-4-15	220	89	1
946-426-4-14	129	0	0
946-426-2-16	328	112	1
946-426-2-15	47	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1475</b>	<b>453</b>	<b>4</b>

Figur 1. Sammandrag ur dimensioneringsberäkningen.

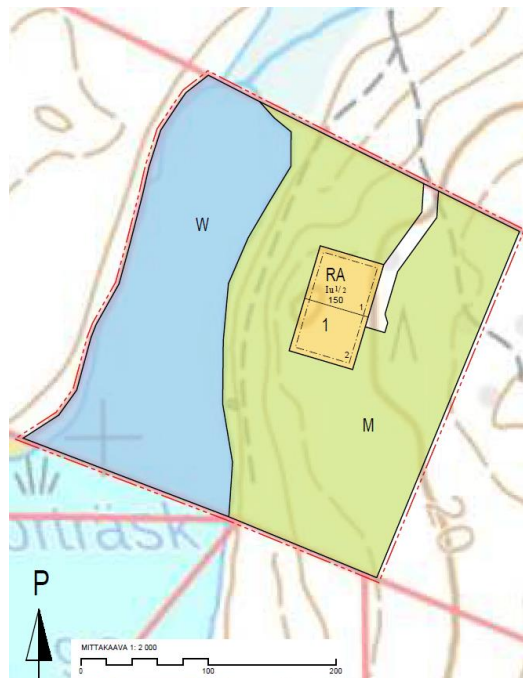
## 8. ALTERNATIV OCH UTKAST

Som alternativa placeringsmöjligheter har följande undersökts:

- I. Den nya byggplatsen anvisas direkt invid strandlinjen → 1 ny byggplats med strand uppstår
- II. Genom att flytta upp den erhållna byggplatsen från strandlinjen kan man med hänsyn till byggnadsplatsernas påverkan på vattnet och miljön i övrigt, anvisa två (2) byggplatser utan strand i enlighet med sedvanligt tillämpade principer vid stranddetaljplanering. → 2 nya byggplatser utan strand uppstår.

I detta fall har man valt att reda ut förutsättningarna för alternativ II.

I utkastet har två nya byggplatser anvisats på plankartan. Avståndet från strandlinjen till tomterna är ca 45–50 m.



Beteckningar och bestämmelser:  
Merknät ja määräykset:

<b>RA</b>	Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.
<b>M</b>	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
<b>W</b>	Vattenområde. Vesialue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvarteradela- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
---	Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
<b>1</b>	Kvartersnummer. Korttelin numero.
<b>2</b>	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
<b>150</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>Iu1/2</b>	Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Byggnadsyta. Rakennusala.
---	Gata. Katu.

Bild 7. Planutkastets utformning.

Planutkastet uppgörs till ett planförslag under planprocessen.

## 9. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, **vattnet**, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, **naturens mångfald** och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, **landskapet**, kulturarvet och **den byggda miljön**.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

I ovan nämnda listan är de sannolikt förekommande konsekvenserna i samband med utarbetandet av planen utmärkta **med fet stil**.

### MBL 73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden

När en generalplan eller detaljplan (*stranddetaljplan*) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.

## 10. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Vöråvägen 18, FI-66000 VÖRÅ)
- NTM-CENTRALEN I ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)

### Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet. Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.

- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

## 11. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

#### Information om att planlägningsarbetet har inletts, program för deltagande och bedömning samt utkast

- Myndigheternas samråd under beredningskedet hålls, vid behov, innan kommunen ger intressenterna tillfälle att framföra åsikter (enligt MBL 66 § och MBF 26 §). Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen, annars ordnas det vid ett senare tillfälle.
- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Program för deltagande och bedömning och ett utkast finns offentligt framlagt (enligt MBL 63 §, MBL 62 § och MBF 30 §), under minst 14 dagar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Under tiden programmet för deltagande och bedömning och utkastet är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

#### Utarbetande av förslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget finns offentligt framlagt (enligt MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §), under 30 dygn, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Under tiden förslaget är offentligt framlagt finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (enligt MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (enligt MBF 95§).

## 12. TIDTABELL

### **Riktgivande tidtabell:**

Projektets inledning	- sommaren 2017
PDB/Utkast	- hösten 2017
Förslag	- hösten 2018
Godkänd plan	- slutet av 2018

Målsättningen är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under slutet av 2018.