



| | | | | | |
|---|----------------|------------------------------------|----------|---|--------------------------|
| Planeringsbaskarta Kaavituksen pohjakartta | 1:2000 | Mittskala Mittausuokka 3 | 3 | Kartan uppgjord av Kartan laaaja | Oy Esari Ab |
| Kommun | Korsholm | Terrängkartläggning | 09-2016 | Koordinatsystem Koordinatfjärrsystem | ETRS GK22 |
| Kunta | Vöyrin | Mustasaari Kartläggning | 2016 | Höjdsystem Korkeusjärjestelmä | N2000 |
| Byar Kylät | Vassor-Kärklax | Kartan godkänd Karta hyväksytty | 2.6.2017 | Planläggningschef Kaavituspäällikkö | Barbara Páfs, Mustasaari |

Vörrä Vöyri

Detailplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

ME-1

Område för stor huddjursenhet, Pälsfarm.
På varje tomt får byggas ekonomibyggnader
om totalt 600 m² våningsyta. Skugghus, mink-
och rävhallar kan placeras inom angivna byggnadsytor.
På området får placeras samhällstekniska
anläggningar om högst 10 m², som betjänar området.

Kotieläntalouden suuryksikön alue. Turkistarha.
Jokaiselle tontille saa rakentaa talousrakennuksia,
yhteensä 600 k-m². Varjotolat, minkki- ja kettuhallit
voidaan sijoittaa annetuille rakennusaloille.
Alueelle saa sijoittaa alueella palveluvia, korkeintaan
10 m²: n suuruisia yhdyskuntateknisiä laitteita.

| | | |
|------------------|---|---|
| | Linje 3 m utanför planområdets gräns. | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Gräns för delområde. | Osa-alueen raja. |
| | Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 803 | Kvartersnummer. | Korttelin numero. |
| 1 | Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| SILVERRÄV | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| | Byggnadsyta. | Rakennusala. |
| | Del av område som skall planteras med träd/ där trädbeståndet bevaras. Inom området får placeras rena överskottsmassor. Överskottsmassorna ska jämnas ut och beskogas genom trädplanteringar. | Alueen osa, jolle on istutettava puita/ jolla puusto on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa puhtaalla ylijäämämassoja. Ylijäämämassat on lasoitettava ja alue on metsitettävä puistutuksiin. |
| | Gata. | Katu. |
| | Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. | Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue. |

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Avloppsvatten från ekonomibyggnader ska skötas så att kraven i gällande förordning uppfylls.
- Tvättvatten från fodersilos och foderutdelningsutrustning ska ledas till vattenlät, sluten brunn.
- Lagringsplatser för gödsel ska placeras så att avstånd till närmsta utfallsdike är minst 25 meter. Gödselplattan ska ha tät botten och förses med tak. Gödselplatta får placeras inom tomterna.
- Runt området ska anläggas omkretsdike, för att hindra att vatten från omgivande skogsområden ska nå farmområdet.
- Tomterna bör inhägnas med 180-200 cm högt stängsel, som hindrar djuren från att rymma och att skade- och rovdjur kan slippa in till området.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Taloussrakennusten jätevedet on hoidettava voimassa olevan asetuksen vaatimukset täyttävällä tavalla.
- Rahustilojen ja rehunjakelaitteistojen pesuvedet on johdettava vesitiiviiseen umpikaivoon.
- Lannan varastointipaikat on sijoitettava tonteilla niin, että lähimpään purkuojaan on vähintään 25 metriä. Lantalan on oltava tiivispohjainen ja katettu. Lantalan saa sijoittaa tontille.
- Alueen ympärille on tehtävä ympärysoja estämään vesien kulkeutuminen ympäröiviltä metsäalueilta tarha-alueelle.
- Tontit tulee ympäröidä 180-200 cm korkealla aidalla, joka estää eläinten karkaamisen ja haitta- ja petoeläinten pääsyn alueelle.



**VÖRRÄ KOMMUN
VÖYRIIN KUNTA**

KÄRKLAX

Detailplan för Vassor farmområde
Vassorin tarha-alueen asemakaava

Planläggningsavdelningen i Korsholm: Utkast/ luonnos 19.10.2017
Mustasaaren kaavitusosasto: Förslag/ ehdotus 16.8.2018

Plankod:
Kaavatunnus: 946-021115A1a

Skala:
Mittakaava: 1:2 000

Planläggningschef:
Kaavituspäällikkö: Barbara Páfs

Planläggare:
Kaavoittaja: Martina Bäckman

Koordinatsystem GK22 Höjdsystem N2000
Koordinatfjärrsystem Korkeusjärjestelmä

Godkänd av kommunfullmäktige i Vörrä:
Hyväksytty Vöyriin kunnanvaltuustossa: x.x.xxxx § xx