



## Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräkset:

- |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RA</b>    | Kvartersområde för fritidsbostäder.<br>Loma-asuntojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>M</b>     | Jord- och skogsbruksområde.<br>Maa- ja metsätalousalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>W</b>     | Vattenområde.<br>Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ---          | Linje 3 m utanför planområdets gräns.<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ---          | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ---          | Gräns för delområde.<br>Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---          | Riktgivande tomtgräns.<br>Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1</b>     | Kvartersnummer.<br>Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2</b>     | Nummer på riktgivande tomt.<br>Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>150</b>   | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1u1/2</b> | Ett bråktaal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.<br>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| ---          | Byggnadsyta.<br>Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ---          | Gata.<br>Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Byggnade:
- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
  - Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.
- Vatten- och avloppshantering
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår
  - Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmas tillräckligt ofta i en välskött kompost.
  - Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
  - Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank. Vattenklosett får ej anläggas på sådant område där tömning av tanken är omöjlig.
  - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över högsta grundvattenyta.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentaminen:
- Rakennukset on sopeutettava malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värikyllänsä ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
  - Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuvärinä tulee käyttää tummia värisävyyjiä.
- Veden- ja jätevedenkäsittely:
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja.
  - Kuivakäymälät sijoitetaan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä varustetaan säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
  - Kompostit ja kompostoitavat käymälät sijoitetaan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
  - Mikäli vesikäymälä rakennetaan, jätevedet on johdettava umpisäiliöön. Vesikäymälää ei saa rakentaa sellaiselle alueelle missä säiliön tyhjentäminen on mahdotonta.
  - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta (veden normaalitaso) alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metri ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella.

# VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA



## STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK RANTA-ASEMAKAAVA OSA STORTRÄSKETISTÄ

Planutkast / Kaavaluonnos: 19.10.2017  
Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i styrelsen / Hyväksytty hallituksessa: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Plankod/Kaavatunnus:

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000

*Christoffer Rönnlund*  
Christoffer Rönnlund  
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK  
PLANLÄGGARE/KAAVAN LAATIJA

*Jonas Lindholm*  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK  
KVALITETSGRANSKARE/LAADUNTARKASTAJA

