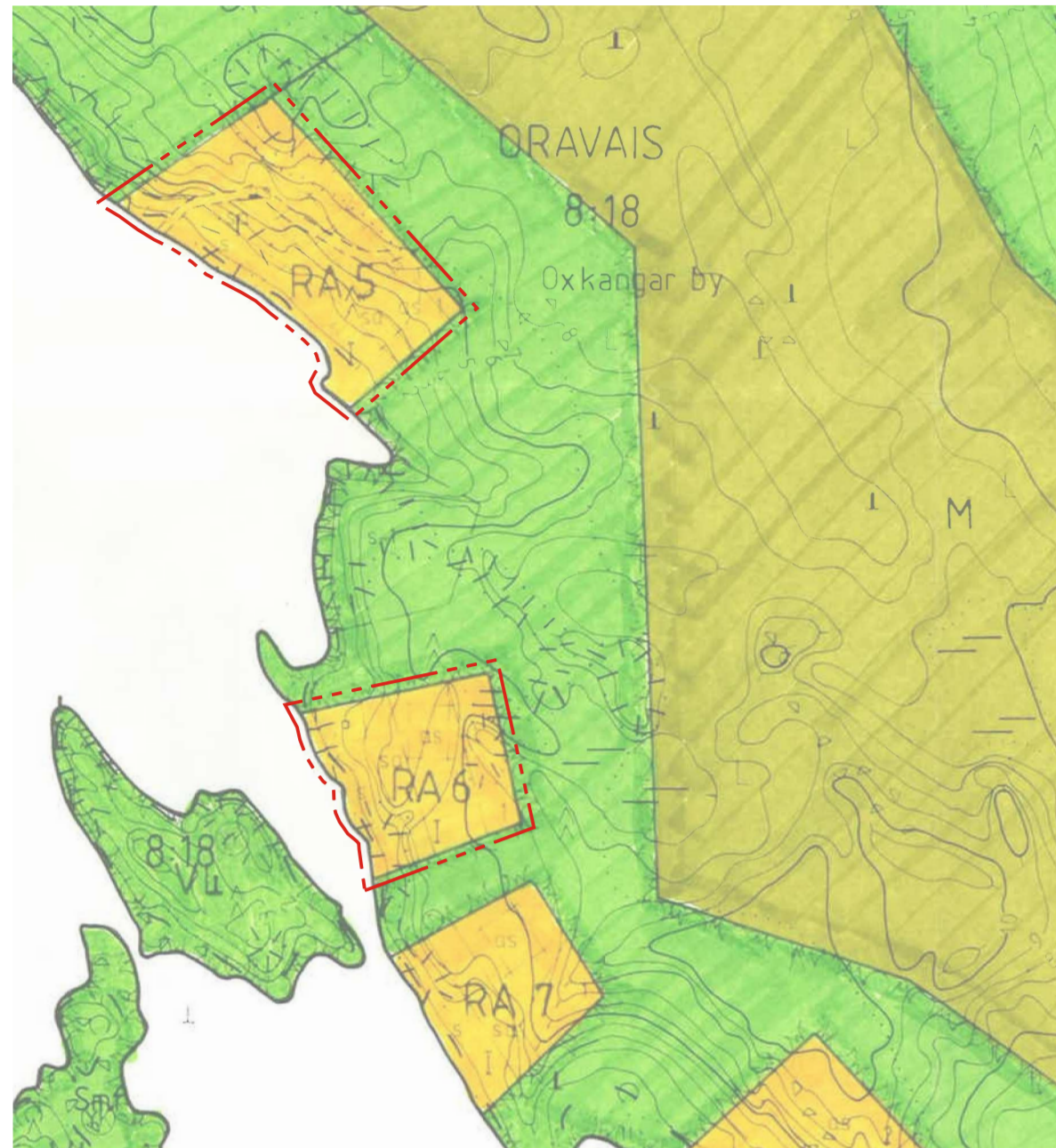
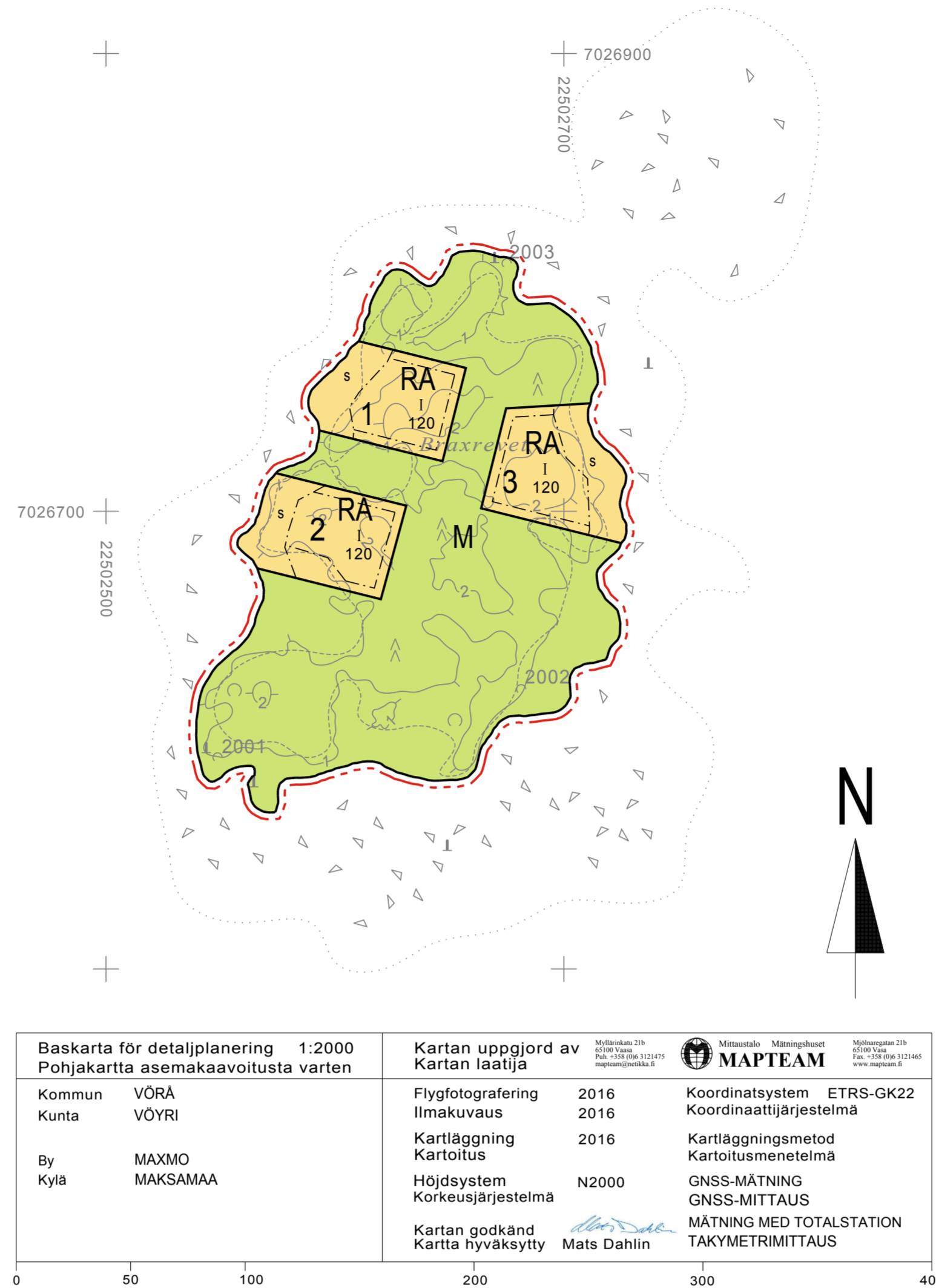


KALKSKÄR STRANDETALJPLAN - INNAN ÄNDRINGEN
KALKSKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA - ENNEN MUUTOSTA



KARTAN UPPGJORD AV KARTAN LAATUJA	GY HALL & NORRGRANN CONSULT AB
Flygfotografering Ilmakuvaus	7.5.1992
Kartläggning Karttoitus	1998
Höjdsystem Korkousjärjestelmä n.	ung N60
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	S. Mikkola Vasa den 26.8.1998
Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	KKS KKJ
Kartläggningens metod Karttoitusmenetelmä	STEREOMÄTNING A8 TERRANGMÄTNING STEREOKARTOITUS MAASTOMITTAUS
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	S. Mikkola Vasa den 26.8.1998



Baskarta för detaljplanering Pohjakartta asemakaavoitusta varten	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	Mittensala 216 21000 Vasa Puh. +358 (0)90 322475 mapteam@mittensala.fi	Mittensala Mätningsshet Mittensala 216 21000 Vasa Puh. +358 (0)90 322465 www.mapteam.fi
Kommun Kunta	VÖRÅ VÖYRI	Flygfotografering Ilmakuvaus	2016	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä
By Kylä	MAXMO MAKSAMAA	Kartläggning Karttoitus	2016	Kartläggningens metod Karttoitusmenetelmä
		Höjdsystem Korkousjärjestelmä	N2000	GNSS-MÄTNING GNSS-MITTAUS
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	Mats Dahlin	MÄTNING MED TOTALSTATION TAKYMETRIMITTAUS

Allmänna bestämmelser:

Byggnade:

- Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.
- Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
- Sådana byggnadskonstruktioner/delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m (N60) över normalvattennivån.
- En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 30 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m², byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.

Vatten- och avloppshantering:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Anläggande av vattenklosett är förbjudet.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan skall infiltreras genom filteringsbrunn eller motsvarande i marken minst 10-20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över medelvattennivån.

Yleiset määräykset:

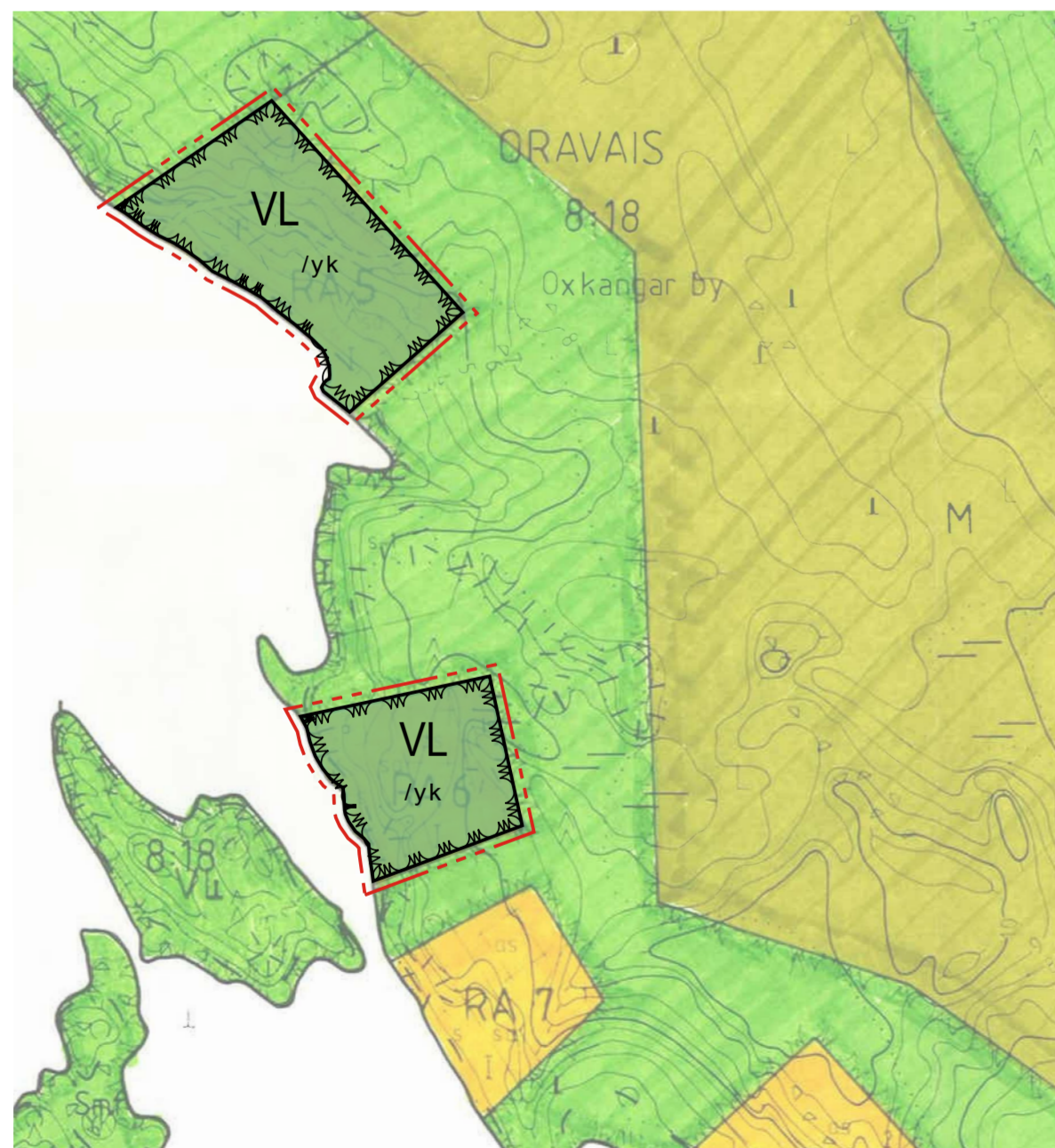
Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuväriin tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattoväriin tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,6 m (N60) normaalivedenkorkeuden yläpuolelle.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m²:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu hajua tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa laskea suoraan vesistöön vaan vedet tulee imeyttää suodatuskaivon tai muun vastaavan kautta maaperään vähintään 10-20 m etäisyydelle (normaalivedenkorkeuden mukaisesta) rantaviivasta alueella, jonka maaperän rakenne soveltuu tarkoitukseen. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin keskivedenkorkeuden yläpuolella.

KALKSKÄR STRANDETALJPLANEFÖRSLAG - EFTER ÄNDRINGEN
KALKSKÄRIN RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS - MUUTOSTEN JÄLKEEN



KARTAN UPPGJORD AV KARTAN LAATUJA	GY HALL & NORRGRANN CONSULT AB
Flygfotografering Ilmakuvaus	7.5.1992
Kartläggning Karttoitus	1998
Höjdsystem Korkousjärjestelmä n.	ung N60
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	S. Mikkola Vasa den 26.8.1998
Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	KKS KKJ
Kartläggningens metod Karttoitusmenetelmä	STEREOMÄTNING A8 TERRANGMÄTNING STEREOKARTOITUS MAASTOMITTAUS
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	S. Mikkola Vasa den 26.8.1998



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:



- RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 65 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 25 m² och ett grilltak/lusthus på högst 15 m². Den totala våningsytan får ej överstiga 120 m².
 - Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 65 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 25 m² suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m² suuruisen grillikatoksen/huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 120 m²:ä.
- Loma-asunto, vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parveilla, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

- Med hänsyn till landskapsbilden får området inte kalhuggas. Plockhuggning och gallring är tillåten. För åtgärder som förändrar landskapet krävs tillstånd enligt MBL 128 §.



OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHVIRKISTYSALUE.

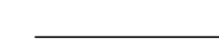
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande tomtragräns.
Ohjeellinen tontin raja.

3

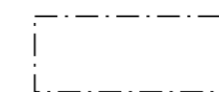
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

120

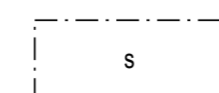
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

yk

Samnyttjoområde.
Yhteiskäyttöalue.

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA



BRAXREVET STRANDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DEL AV
KALKSKÄR STRANDETALJPLAN
BRAXREVETIN RANTA-ASEMAKAAVA JA KALKSKÄRIN
RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS

Planutkast / Kaavaluonnos: 5.10.2016

Planförslag / Kaavaehdotus: 8.3.2017

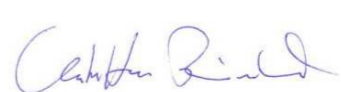
KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

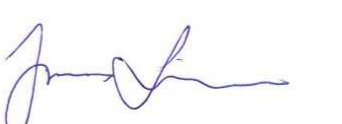
Godkänd i styrelsen / Hyväksytty hallituksessa: 14.8.2017 § 242

Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa: 14.9.2017 § 92

Plankod/Kaavatunnus: 946-171016A1a

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000


Christoffer Rönnlund
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK
PLANLÄGGARE/KAAVAN LAATUJA


Jonas Lindholm
Lantm.ing. YH/Maanm.ins. AMK
KVALITETSGRANSKARE/LAADUNTARKASTAJA