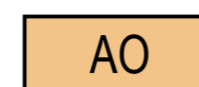


Tacksamviken



AO Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.



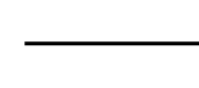
VL Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.



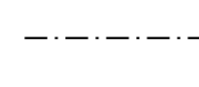
LV Småbåtshamn.
Pienvenesatama.



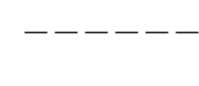
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



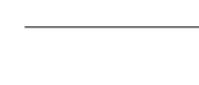
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande tomtragräns.
Ohjeellinen tontin raja.

16

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

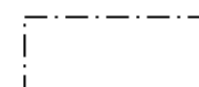
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

250

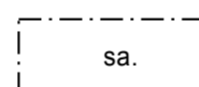
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu/2

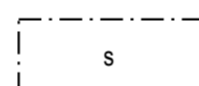
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.

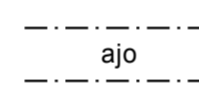


Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

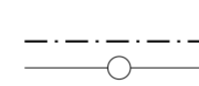


Strandområde där trädbestånd och växtlighet
bör bibehållas så orörd som möjligt.

Ranta-alue missä puusto ja muu kasvillisuus
on säilytettävä niin koskemattomana kun mahdollista.



Körförbindelse.
Ajoyhteys.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

/yk

Samnyttjoområde
Yhteiskäyttöalue

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggande:

1. Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
2. Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä.
3. Byggnaderna skall ha åstak och takmaterialet grå eller svart filt eller plåt.
4. Lägsta höjd för byggnadsdelar som kan ta skada av vatten är +1,50 i N60-systemet.
5. Över VL-området tillåts trafik ut till isen vintertid.
6. Nybyggnad får inte uppföras närmare än 4 m från gräns mot granntomt.
7. Vid alla åtgärder som gäller byggnationen bör kulturmiljövärdena beaktas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen:

1. Rakennuksien on muodoltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värytykseltään sopeutettava ympäristöön ja luontomaisemaan.
2. Rakennuksien julkisivumateriaali on oltava puuta.
3. Rakennukset on varustettava harjakatolla ja kattomateriaalin oltava harmaata tai mustaa huopaa tai peltiä.
4. Alin taso vedestä vahingoittuville rakenteille on +1,50 N60-järjestelmässä.
5. VL-alueen kautta sallitaan liikennettä jäälle talvisaikaan.
6. Uudisrakennusta ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajasta.
7. Kaikissa rakentamiseen liittyvissä toimenpiteissä kulttuuriympäristölliset arvot on huomioitava.

DETALJPLAN FÖR STRANDNÄRA BOENDE VID TACKSAMVIKEN I ORAVAIS BY OCH VÖRÅ KOMMUN



ASEMAKAAVA MERENLÄHEISELLE ASUTUKSELLE TACKSAMVIKENILLÄ ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA VÖYRIN KUNNASSA.

Anhängiggörande
Vireille tulo 29.10.2012 § 301

Godkänd i kommunstyrelsen
Hyväksytty kunnanhallituksessa 25.11.2013 § 400

Godkänd i kommunfullmäktige
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2013 § 119

Skala
Mittakaava 1:2000

Korsholm
Mustasaari 18.11.2013

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 946-161112A2a

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	FINNMAP Oy
Kommun Kunta	ORAVAIS ORAVAINEN	Flygfotografering ilmakuvauk	15.5.1984
By Kylä	ORAVAIS ORAVAINEN	Kartering Kartoitus	1985
Län Lääni	VASA VAASA	Karteringsmetod Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS
		Koordinatsystem Koordinattijärjestelmä	kks kkj
		Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N 60
		Originalritningar Älkuuperäispiirrokset	k, g+b k r+p
		Mätningklass Mittausluokka	2
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.7.1985
			Pentti Höppu PENTTI HÖPPU