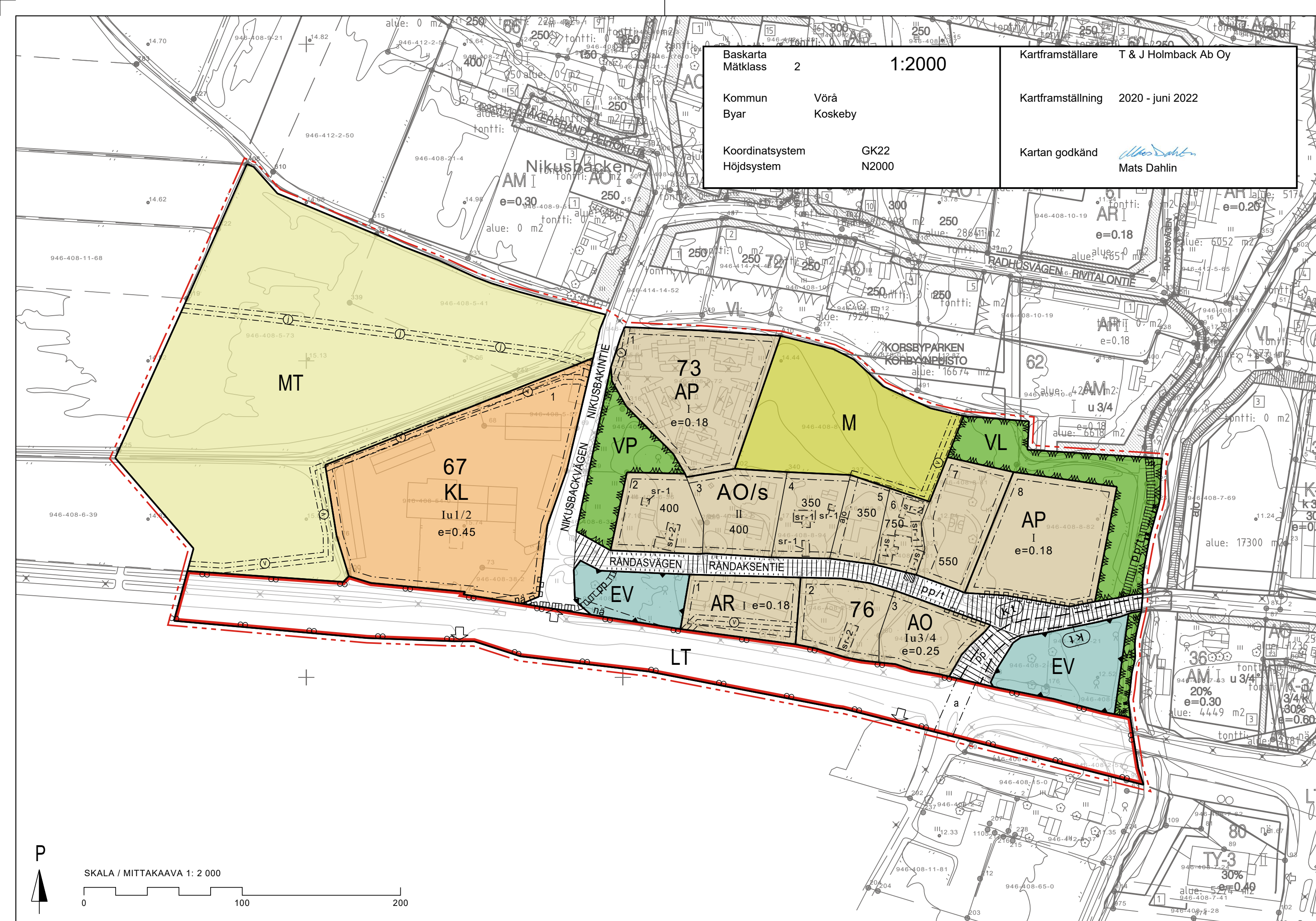




DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

AO/s

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön/miljöns särdrag bevaras.
Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövården och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
Vid omfattande renoverings-/ombyggnadsarbeten ska byggnadstillsynsmyndigheten bereda museimyndigheten möjlighet att avge utlåtande innan lov beviljas.

KL

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Liikerakennusten korttelialue.

VP

Park.
Puisto.

VL

Område för närrökation.
Lähivirkistysalue.

LT

Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MT

Jordbruksområde.
Maatalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

76

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

10

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

NIKUSBACKVÄGEN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnad, som kan bevaras utanför byggnadsyta.
Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.

Gata.
Katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

För frisksområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

För ledning reserverad del av område. j=avlopp, v=vatten
Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesi

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

a

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

ajo

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

kt

Kulturnhistoriskt betydande vägsträckning - Strandvägen.

Med beteckningen anvisas ungefärligt den tidigare historiska sträckningen för Strandvägen.
Vid ändringar och ombyggnadsarbeten i vägmiljön ska vägens kulturnhistoriska karaktär beaktas.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus - Rantatie.

Merkinnällä osoitetaan Rantatien ohjeellinen aiempi historiallinen linjaus. Tien kulttuurihistoriallinen luonne on huomioitava tieympäristössä tehtävissä muutoksissa ja korjaustoissa.

sr-1

Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad.
Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturnhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material.
I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och indelning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndigheten utlåtande begäras.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus.
Rakennus on korjauks- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

sr-2

Byggnad som skyddas. Kulturnhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras. Återställande förändringar är tillåtna.

Suojeltava rakennus. Kulturnhistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Området dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkoston ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Byggnader i småhuskvarter bör utrustas med åstak.
Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Pientalokortteleiden rakennukset tulee olla harjakattoisia.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Jordmånens saneringsbehov skall utredas och vid behov istandsättas innan byggnade inleds. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
Maaperän puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamisen ryhtymistä. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
Asumiseen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuihin ulko-oleskelualueilla.
- Bilplatser: I bostadskvarter bör finnas minst 1 bilplats/bostad. Inom KL-kvartersområde bör finnas minst 1 bilplats/50 kvadratmeter affärs- eller kontorsvåningsyta.
Autoaikat: Asuinkortteleilla tulee olla vähintään 1 autopaikka/asunto. KL-korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti.
- På områden får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltota varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
- Konstruktioner som kan ta skada av fukt skall placeras på en nivå av minst +11,60m (N2000).
Rakenteiden alin korkeus, jotka voivat vahingoittua kosteudesta, tulee olla vähintään +11,60m (N2000) korkeudella.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ
CENTRUM, KAMISBACKEN
VÖYRIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
KAMISBACKEN

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto 18.2.2026 § 2
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 9.2.2026 § 12

Teknisk justering / tekninen tarkistus: 29.1.2026
Planförslag / Kaavaehdotus: 20.8.2025

Planutkast / Kaavaluonnos: 13.3.2024

Plankod / Kaavatunnus: 946-190424A1a

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö
Sofia Lybäck
Planerare / Suunnittelija

