

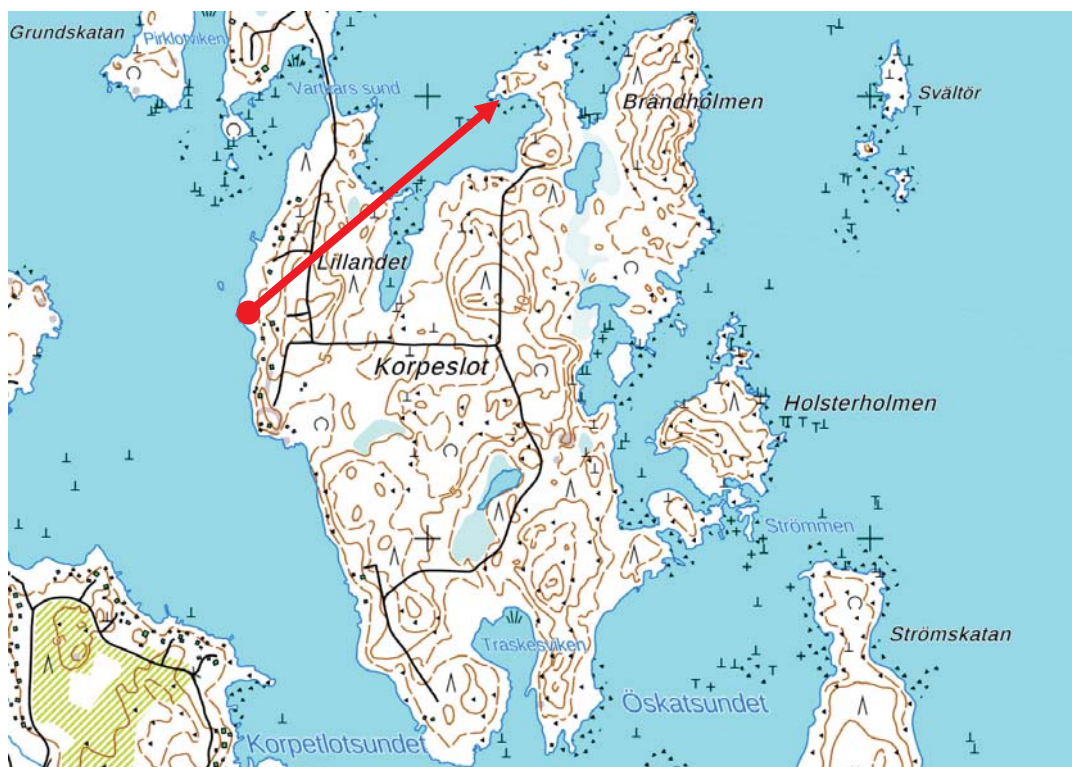
Mottagare
Vörå kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
29.01.2026

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSMRÅDEN, KORPESLOT



VÖRÅ KOMMUN
ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER
OCH BOSÄTTNINGSOMRÅDEN, KORPESLOT

Projektnamn **ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH
BOSÄTTNINGSOMRÅDEN, KORPESLOT**
Datum **1.10.2025, 29.01.2026**
Förberett av **Joel Nylund**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Initiativ	4
3.3	Planläggningsbeslut	4
3.4	Markägoförhållande	4
3.5	Planläggningssituationen	5
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.5.3	Generalplan	6
3.5.4	Detaljplan	7
3.6	Utredningar	7
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
6.2	Tidtabell	9
7.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Utvecklings- och planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (OAL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Planläggningsingenjör
Mats Dahlin
Tel. +358 50 347 1829
E-post: mats.dahlin@vora.fi*

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av en obebyggd fritidsbyggplats (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande plan; Delgeneralplan för havsstränder och bosättningsområden.



Bild 1. Fritidstomten flyttas från punkt A till punkt B. © Lantmäteriverket



Bild 2. Den berörda fastigheten vid Bredkastet 946-412-3-46, därifrån flytt utreds.



Bild 3. Den berörda fastigheten vid Ängesviken 946-412-3-22, dit flytt utreds.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten med planändringen är att utreda möjlighet till flytt av en RA-byggplats från den västra stranden på Korpeslot till den norra udden på samma holme. Målet är således att möjliggöra byggande av en fritidsbostad på udden medan möjligheterna till byggande tas bort på den berörda fastigheten vid den västra stranden. Området vid den utgångsplatsen är obebyggd, befintliga fritidsbostäder finns både söder och norr om byggplatsen. Vid området på udden finns det obebyggda tomter i närheten, stranden är stenig men blir snabbt djup.

Som underlag för planläggningen uppgörs naturinventering över områdena för kartläggning av de naturmässiga förutsättningarna till flytt av byggplatsen.

3.2 Initiativ

Initiativet till uppgörandet av delgeneralplanändringen har tagits av markägaren som äger bägge områdena.

3.3 Planläggningsbeslut

Planändringen har lyfts fram i planläggningssektionen 16.4.2025.

Ramboll har på markägarens vägnar anhållit om planändringen och den 23.6.2025 har det godkänts

3.4 genom tjänstemannabeslutMarkägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.5.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.



Bild 4. Utdrag ur landskapsplanen 2050. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med blå pil. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

3.5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (OAL 42 §).

Korpeslot ingår i delgeneralplanen för havsstränder och bosättningsområden, godkänd av Maxmo fullmäktige 14.6.2005 § 53.



Bild 5. Utdrag ur delgeneralplan för havsstränder och bosättningsområden. De berörda områden anvisade med blå pil.

3.5.4 Detaljplan

Områdena berörs inte av detaljplaner eller strandidetaljplaner.

3.6 Utredningar

För området har uppgjorts naturinventering under sommaren 2024 vilken kommer nyttjas i planeringen.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på områdesanvändningslagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 20 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Vörå kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
 - Västkustens miljöenhet
 - Meteorologiska institutet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.**
- El- och teleoperatörer
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (utkastskedet).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) PDB kan uppdateras under planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändigt justeringar i materialet. Efter att utvecklings- och planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägaren. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
www.vora.fi

Kontaktperson

Planlägningsingenjör Mats Dahlin
tel. +358 50 347 1829
e-post: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Projektschef Joel Nylund
tel. +358 50 406 8466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi