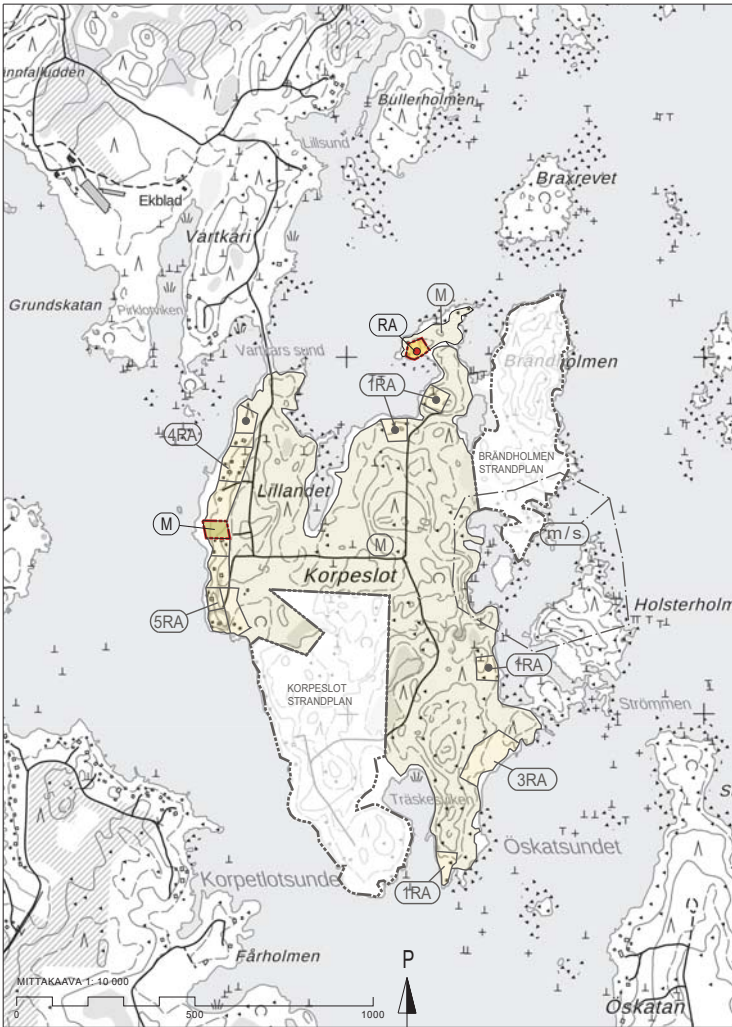




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue
- M** Jord- och skogsbruksdominerat område
Maa- ja metsätaloustaluttainen alue
- Riktigvande placering för ny fritidsfastighet.
- Gräns för strandgeneralplaneområdet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- På en byggplats får byggas en fritidsbostad på högst 100 v-m², en bastubyggnad på högst 30 v-m², en gäststuga på högst 40 v-m², grilltak/lusthus på högst 15 v-m² och ekonomiebyggnader på högst 30 v-m². Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 180 v-m².
- Fritidsbostaden och gäststugan skall placeras minst 30m från strandlinjen, bastubyggnaden minst 15m från strandlinjen, grilltak/lusthus minst 10m från strandlinjen och ekonomiebyggnader minst 20m från strandlinjen. Byggnaderna skall placeras minst 4m från tomtragränsen.
- Bastu kan byggas ihop med fritidsbostaden eller gäststuga och byggrätten för den större byggnaden höjs då med 10 v-m² och avståndet från strandlinjen skall vara minst 20m.
- Fritidsbostadens maximala våningsantal är 1 ½. Gäststugans våningstal är 1 men får förses med loft, vars höjd är maximalt 1,6m.
- Byggnader som hör till samma byggplats får placeras maximalt 40m från huvudbyggnaden.
- Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av fukt, är +2,0m (N2000).
- Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till naturlandskapet.
- Landskapsbilden på det bebyggda området skall också i övrigt lämnas naturenligt.
- Mellan byggnader och strand skall minst 1/3 av trädbeståndet lämnas orörd.
- Kiosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olögenheter uppstår. Kiosetter och komposter skall placeras minst 20m från strandlinjen. Torrkiösetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom reningsanordning för grävatten eller motsvarande i marken minst 15m från strandlinjen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 40 k-m²:n vierasmajan, grillikatos/huuvimaja enintään 15 k-m² sekä talousrakennuksia enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
- Loma-asunto ja vierasmaja on sijoitettava vähintään 30m etäisyydelle rantaviivasta, saunarakennus vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta, grillikatos/huuvimaja vähintään 10m rantaviivasta ja talousrakennukset vähintään 20m rantaviivasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m päähän tontin rajasta.

- Sauna ja vapaa-ajan asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin suuremman rakennuksen rakennusoikeutta lisätään 10 k-m² ja etäisyyden rantaviivasta pitää olla vähintään 20m.
- Vapaa-ajan asunnon kerrosäärä saa olla korkeintaan 1 ½. Vierastupan kerrosäärä on 1 mutta siihen voidaan tehdä parvi, jonka korkeus saa olla enintään 1,6m.
- Saman rakennuspaikan rakennukset saa sijoittaa enintään 40m päähän päärakennuksesta.
- Alin sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennusosille, jotka vahingoittuvat kosteudesta, on +2,0m (N2000).
- Rakennusten muodon, materiaalien, mittasuhteiden ja värityksen tulee sopeutua luonnonmaisemaan.
- Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin jätettävä mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
- Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä vähintään 1/3 puustosta koskemattomaksi.
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja. Käymälät tulee sijoittaa vähintään 20m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksivaon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta.

ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER
OCH BOSÄTTNINGSOMRÅDEN, KORPESLOT.
RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS,
KORPESLOT.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	-----	§
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	-----	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	29.1.2026	
Planutkast / Kaavaluonnos:	01.10.2025	
Anhängiggörande / Vireilletulo:	-----	
Plankod / Kaavatunnus:	-----	


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Joel Nyland
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÄ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL