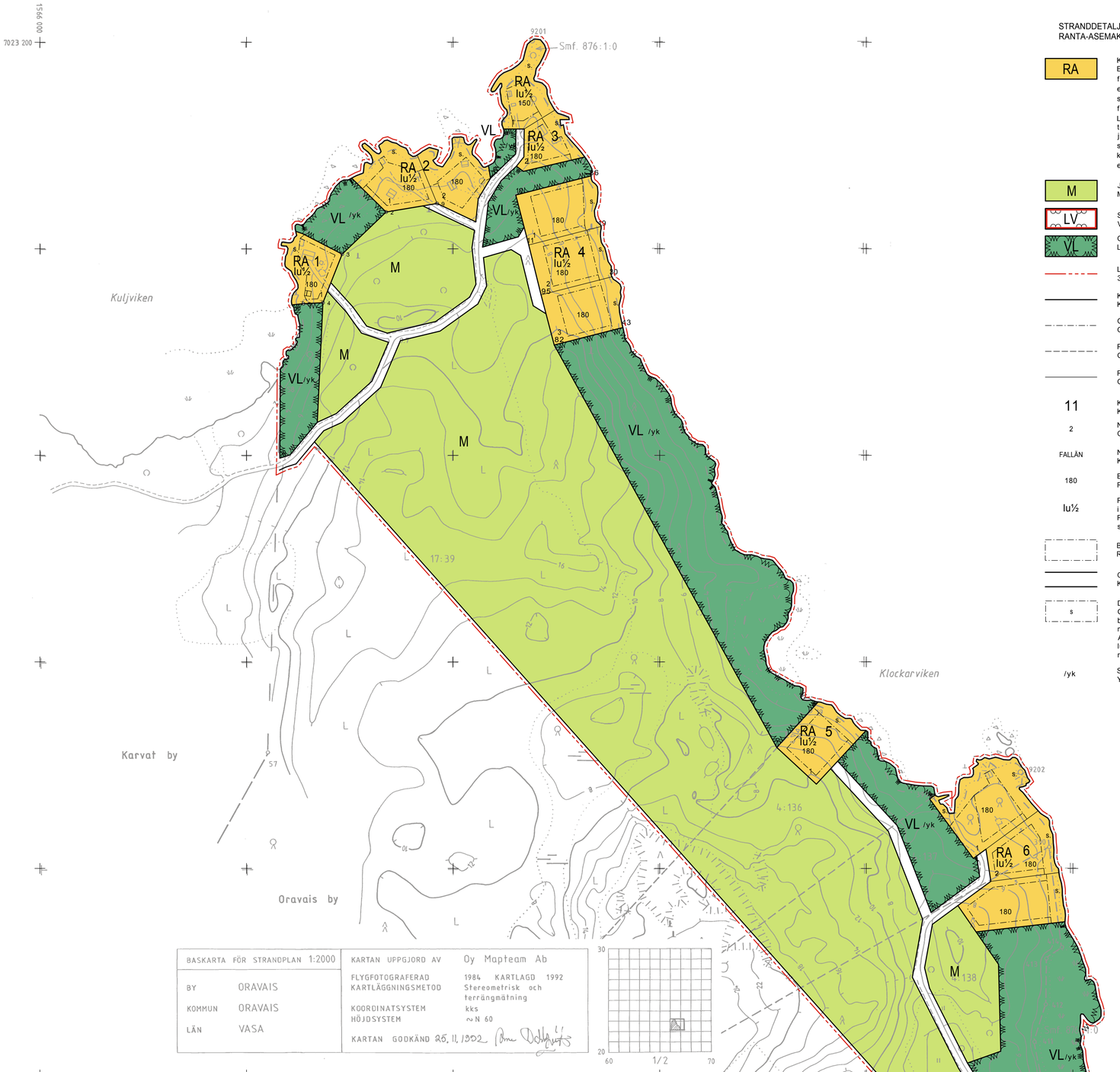

BASKARTA FÖR STRANDPLAN 1:2000		KARTAN UPPGJORD AV	Oy Mapteam Ab
BY	ORAVAIS	FLYGFOTOGRAFERAD	1984 KARTLAGD 1992
KOMMUN	ORAVAIS	KARTLÄGGNINGSMETOD	Stereometrisk och terrängmätning
LÄN	VASA	KOORDINATSYSTEM	kks
		HÖJDSYSTEM	~N 60
		KARTAN GODKÄND	25. 11. 1992

30 20 60 1/2 70

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder, per tomt får byggas totalt 180 m² våningsyta. Byggnadsrätten kan fördelas mellan 1 fritidshus, 1 bastu, 1 gäststuga och 1 förrådsbyggnad, dock så att fritidsbostadens våningsyta ej får överstiga 100 m², en separat basubyggnad får ej överstiga 30 m² våningsyta och en separat gäststuga får ej överstiga 30 m² våningsyta. Dessutom får uppföras en separat förrådsbyggnad om högst 15 m².
Loma-asuntojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa yhteensä 180 m² kerrosalaa/tontti. Rakennusoikeus saadaan jakaa 1 loma-asunnon, 1 saunan, 1 vierasmajan ja 1 varastorakennuksen välillä, kuitenkin siten että loma-asunnon kerrosala ei saa ylittää 100 m², erillisen saunan kerrosala ei saa ylittää 30 m² ja vierasmajan kerrosala ei saa ylittää 30 m². Lisäksi saadaan rakentaa erillinen varastorakennus enintään 15 m².

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

LV — Småbåtshamn.
Venesatama.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

11 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

FALLÄN — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu½ — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Gata.
Katu.

s — Del av område på vilket trädbeståndet bör bevaras som skydd för insyn. Området bör bevaras i naturtillstånd. På området får byggas högst en brygga per byggnadsplats. På området får ej avloppsvatten släppas i marken.
Alue jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan yksi laituri rakennuspaikkaa kohti. Alueella ei saa päästä jätevettä maahan.

/yk — Samnyttjområde.
Yhteiskäyttöalue.

Specialbestämmelser för byggandet och miljövården:
Erityismääräykset rakentamisesta ja ympäristön hoidosta:

Byggande:
Rakentaminen:
-Höjden på byggnadernas taklist får vara högst 5,5 m, högsta tillåtna sockelhöjd 0,8 m från marknivå.
Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 5,5 m, korkein sallittu sokkelinkorkeus maapinnasta on 0,8 m.
-Det lämpligaste takmaterialet är filt. Pläättak bör målas i mörk färg.
Sopivin kattomateriaali on kattohuopa. Peltikatot on maalattava tummansävyisiksi.
-Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen bör vara 1:1,5-1:3.
Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus pitää olla 1:1,5-1:3.
-Byggnaderna bör uppföras av trä.
Rakennukset tulee rakentaa puusta.
-Byggnaderna och bryggorna bör målas i mörka färger.
Rakennukset ja laiturit on maalattava tummansävyisiksi.
-Knutar, foderlister och takkantslister får målas ljusare.
Nurkkalaudat, ikkunalistat ja räystäslistat saa maalata vaaleammaksi.

Miljövården
Ympäristöhoito.
-Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
-Terrängformen på samnyttjoområdet bör bevaras. På samnyttjoområdet kan dock banas nödvändiga gångstigar.
Yhteiskäyttöalueen maanpinnanmuodot on säilytettävä. Yhteiskäyttöalueella voidaan kuitenkin raivata tarpeellisia polkuja.
-Avloppsvattnet skall behandlas i enlighet med statens förordning 542/2003 gällande glesbygdens avloppsvatten.
Jätevesijärjestelmä on täytettävä olemassa oleva asetus talousjätevesien käsittelystä haja-asustusalueella 542/2003.

Plankod:
Kaavatunnus: 559-221010A1a

STRANDDETALJPLANEÄNDRING FÖR KLOCKARVIKEN BENÄMNDA STRAND-DETALJPLANEOMRÅDE I ORAVAIS BY VÖRÅ KOMMUN.

KLOCKARVIKEN NIMISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA VÖYRIN KUNNASSA.

KARTDEL
KARTTAOSA 1

Godkänd i
Hyväksytty:
Kommunstyrelsen:
Kunnanhallituksessa: 29.10.2012 § 307
Kommunfullmäktige:
Kunnanvaltuustossa: 08.11.2012 § 68

Skala:
Mittakaava: 1:2 000

Korsholm
Mustasaari 10 oktober 2011, 27 augusti 2012, 16 januari 2013.

HN-CONSULT
Markkinadrägen 2, 65610 Korsholm - Merkkiinsintie 2, 65610 Maatasaari
(06) 3223211, 044-3122300