

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

Merkkinaid ja määräyksiid.

| | | | |
|------|--|---------|---|
| AL | Område för bostads- affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. | PY | Uusi rakennuspaikka AT, AT-2 -alueella. |
| AO | Område för fristående småhus. | RA | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. |
| | På i planen angivne byggnader kan uppföras en bostadsbyggnad i högst 2 våningar med högst två bostäder. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas. På området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. På området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur. | | Område för fridtbostäder. |
| 2 | Eriillispientalojen alue. | | Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 m ² våningsyta. En skild byggnad får vara högst 120 m ² våningsyta, en bastubyggnad, en gäststuga, andra ekonomibyggnader. |
| 2 | Kaavassa osoitettu rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 kerrosrakennuksen korkeintaan kahdeksalla asunnolla. Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen, ympäristölähiöön aiheuttamaton elinkelinotolmintaan tarvittava rakennus. Alueelle saa rakentaa pienehköjä kotieläinten eläinsuoja. | | Fritidsbostaderna skall placeras minst 20 meter från strandlinjen och bastubyggnaden minst 10 meter från strandlinjen beräknat enligt medelvattenståndet. |
| AP | Talet på vänter sida om AO-beteckningen anger maximialtalet byggnader för enghemshus. | | Loma-asuntoalue. |
| | Luku AO-merkinnän vasemmalla puolella osoitetaan alueelle sijoittavien omakotitalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. | RM | Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala ei saa ylittää 200 m ² . Eriillinen rakennus saa olla korkeintaan 120 m ² kerrosala. |
| | Småhusdominerat bostadsmiljö. | TY | Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden loma-asunnon korkeintaan 120 m ² kerrosala, yksi sauna-tila, yksi vierastupa, muut talousrakennukset. |
| | Aviserar att området skall detaljplanläggas. I samband med detaljplaneringen av området definieras vägräckningarna till och inom området mera detaljerat. | | Lomarakennus on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyysdellä rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyysdellä rantaviivasta lasketun keskivedenlason mukaan. |
| | Nybryggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön. Förutsättningar för byggande skall utredas genom avgöranden som gäller planeringsbehovet. | VR | Område för turistläggningar. |
| | Pientalovaltainen asuntoalue. | VR/s | Matkailua palvelevien rakennusten alue. |
| | Alue on tarkoitettu asemakaavoitetavaksi. Tielinjauiset alueelle ja alueen sisällä tulee määritellä yksityiskohtaisemmin asemakaavoitukseen yhteydessä. Uudisrakennukset pitää huolellisesti sopeuttaa maisemaan ja ympäristöön. | VU | Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. |
| | Rakentamisen edellytykset on selvitettyvä suunnittelutarvetakaissa. | Y/S | Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatuksia. |
| AR | Område för radhus och andra kopplade bostadshus. | YK | Frilufts- och strövområde. |
| | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue. | YO | Retkeily- ja ulkoilualue. |
| AT | Byområde. | YS | Frilufts- och strövområde, där miljön bevaras. |
| | På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen anslutnen icke miljöstörande småindustri. | YM | Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään. |
| | På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas. Nybryggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön. | SL | Område för idrotts- och rekreatiylanläggningar. |
| AT-2 | Kylalue. | W | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| | Alueelle saa rakentaa pientaloja, maa- ja metsätaloutteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvä ympäristöä häiritsemättöni pienteelliisuutta. | /S | Område för allmänna byggnader, där miljön bevaras. |
| | Alueelle olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön. | | Yleisten rakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään. |
| | Byområde inom skyddszon för djuruppfödning. | | Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader. |
| | Byggnadet av bostäder inom zonen är tillåtet endast då byggnadet sker i anslutning till pälsdjurs- svin- eller annan djuruppfödning. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. | | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue. |
| | Nybryggnads- och miljönamänden har rätt att pröva huruvida byggnade av bostad för andra än päls- och svinfarmare skall tillåtas. | | Område för undervisningsbyggnader. |
| | Begränsningarna upphör ifall tillstånden att bedriva djurhushållning dras. Efter det att skyddszonen har avlägsnats får fast bosättning, driftcentra för lanbrukslägenhet, småindustri som inte stör boende samt privat och offentlig service byggas på området. | | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue. |
| | Nya farmer bör inte placeras på området. Byggande som överskrider tomteeffektiviteten e=0,10 skall basera sig på en detaljplan. | | Område för byggnader för social verksamhet och hälsovård. |
| | Kylalue joka sijaitsee eläintalouden suoavyöhykkeellä. | | Sosiaalitoimisto ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten alue. |
| | Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on salitut vain sen liityessä turkistarhaukseen, sikataloutteen tai muuhun eläinkasvatukseen. | | Område för museibyggnader. |
| | Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. | | Museorakennusten alue. |
| | Rakennus- ja ympäristöläkontakteilla on oikeus kokeilla kuihka asunnon rakentaminen muille kuin turkistarhaajalle tai sikala-tarhajalle on salittava. | | Naturskyddsområde. |
| | Rajotukset poistuvat jos alueen eläintenpitolurat puretaan. Suoavyöhykkeen poistuttua, alueella saa rakentaa pysyvästä asutusta, maatalion talouskeskuksia, asumista häritsemättöni pienteelliisuutta, yksityisiä ja julkisia palveluja. | | Luonnon suojelealue. |
| | Uusia tarjoja ei tule sijoittaa alueelle. | | Vattenområde. |
| | Rakentamisen joka viittää tomtitehokkuus e =0,10 on perustettava asemakaavaan. | | Vesialue. |
| EH | Område för begravningsplatser. | sk-1 | Område därl miljön bevaras. |
| | Hautausmaa-alue. | | Alue, jolla ympäristö säilytetään. |
| EN | Område för energiförsörjning. | | Delgeneralplaneområdets gräns Osayleiskaava-alueen raja |
| | Energiahuollon alue. | | Omradesgräns |
| ET | Område för samhällsteknisk försörjning. | | Alueraja |
| | Yhdyskuntateknisen huollon alue. | | Strandzon / Rantavyöhyke. |
| EJ | Område för avfallshantering. | | Bullerområde. |
| | På området kan anläggas mottagningscentral för slam. | | Bullermåvan för nya byggnader bör ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid. |
| | Jätteenkäsittelyalue. | | Kommunen eller ely-centralen ansvarsområdet för trafik och infrastruktur kommer inte att delta i kostnaderna för eventuell bullerskydd som krävs på byggnader inom vagnens bullerområde. |
| | Alueella on salitut sijoittaa vastaanottokeskus puolustamollettetä varten. | | Melalue. |
| KL | Område för affärsbyggnader. | | Melutaso uudella rakennuspaikalla ei saa ylittää 35 dB:ä päivällä ja 30 dB:ä yöllä asunnon sisällä. |
| LP | Område för allmän parkering. | | Kunta tai ely-keskus liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue eliätöte osallistumaan tien meluyöhykkeellä sijaitsevien rakennuspaikkojen mahdollisesti tarvitseman melusuojausen kustannuksiin. |
| LV | Småbåtshamn / småbåtsplatser. | | Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön - Överstebostället Tottesund. |
| | På området får uppföras bryggor och båthus. | | Vid planering och användning av samt byggande i området skall bevarandet av de värden som här för sig till kultur- och naturarvet främjas. |
| | Venesatama / venevalkama. | | Vid detaljplanerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiltnings beaktas. |
| | Alueella on salitut rakentaa laiturit ja venevajat. | | Rekommendation: Nybyggnader och ändringar i existerande byggnader bör ifråga om utformning, proportioner och material anpassas till den gamla bebyggelsen. |
| | Jord- och skogsbruksdominerat område. | | Inom sk-områden krävs rivningslov från byggnadsnämnden i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §. |
| | Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtillhörande byggnadsverksamhet. | | Kulttuuriympäristön kannalta vältakunnallisesti arvokas alue - Tottesundin virkatalo. |
| | Glesbygdsliknande byggande är tillåtet ytterom strandzonen. | | Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maise-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus. |
| | Bildande av nya byggnader för bostadsbyggande är inte tillåtet inom strandzonen. | | Suositus: Udet rakennukset tai rakennuksissa tehtävää muutoksia tulee muodon, mittakaavan ja materiaalin suhteen sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin. |
| | Maa- ja metsätalouluden yksittäinen alue. | | Sk-alueella vaaditaan purkamislupa rakennuslautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 127 § mukaan. |
| | Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloutteen, sekä siilien liityvään rakentamiseen. | | Område som är viktigt med tanke på byggnader och landskapet. |
| | Haja-asutusluonteinen rakentaminen on salitut rantavyöhykkeen ulkopuolella. | | Kyrknejdens kulturlandskap från Tottesund till Kärklax. Kyrkbackens Kyrkofladans miljö. |
| | Uusien asuntorakennuspaikkojen muodostamista ei ole salitut ranta-vyöhykkeellä. | | Rekommendation: Nybyggnader och ändringar i existerande byggnader bör ifråga om utformning, proportioner och material anpassas till den gamla bebyggelsen. |
| MA | Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. | | Inom sk-områden krävs rivningslov från byggnadsnämnden i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §. |
| | Maisemallisesti arvokas peitoralue. | | Kylä- ja maisemallisesti arvokas alue. |
| ME-1 | Område för enhet inom husdjursproduktionen. | nat | Kirkkoeseudun kulttuurimaisema Tottesundista Kärklaixiin. Kirkkomäen ja Kirkkoeläinten ympäristö. |
| | På området får placeras pälsproduktionsverksamhet. | | Suositus: Udet rakennukset tai rakennuksissa tehtävää muutoksia tulee muodon, mittakaavan ja materiaalin suhteen sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin. |
| | Om behovet av miljötilstånd stadgas i miljöskyddsförordningen (MSF, 169/2000). | | Sk-alueella vaaditaan purkamislupa rakennuslautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 127 § mukaan. |
| | Kotieläintalouden yksikö alue. | sv | Område som hör till eller föreslår att hör till Natura 2000. |
| | Alueelle voidaan sijoittaa turkistartutantotointioja. | | Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. |
| | Ympäristöön tarpeesta on säädetty ympäristönsuojeluasetuksessa (YSA, 169/2000). | | Skyddszon för pälsdjursfarmområde eller svingård. |
| MT | Jordbruksområde. | | Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än att dessa ansluter sig till utövandet om släppsnäringar eller svinuppfödning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas. Nybryggnad får uppföras i stället för gammal byggnad. |
| | Maatalousalue. | | Ifall tillstånden för bedrivande av husdjurrörelsen dras in trädere det normala användningsändamålet för området ikraft. |
| MY | Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. | | Turkistarha-alueen tai sikalan suoavyöhyke. |
| | På området förekommer miljövärden i enlighet med skogslagen, vattenlagen eller naturvårdslagen. | | Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on salitut vain sen liityessä turkistarhaukseen tai sikatalouteen. |
| | Maa- ja metsätalouluden yksittäinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. | | Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. Vanhan rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden. |
| | Alueella esintyy metsäläin, vesilain tai luonnonhotolain mukaisia ympäristöarvoja. | | Jos kotieläintalouden eläintenpitolurat perutetaan, alueen normali käyttötarkoitus astuu voimaan. |
| | Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras. | | Område som är särskilt viktigt med tanke på naturen mängfald. |
| | Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmmed färgförbjuder att göra. | | Det är förbjudet att förstöra och försämrar platser där flygekorre (Pteromys volans) förökar sig och rastar. |
| | som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §. | | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |
| | Enligt NVL 49§:n är det är förbjudet att förstöra och försämrar platser för arter som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet. | | Liito-oravan (Pteromys volans) lisääntymis- ja levadyspaikkojen havittäminen ja heikentäminen on kiellotyt. |
| | Maa- ja metsätalouluden yksittäinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään. | yt / kk | Befintlig byggplats för fritidsbostad. |
| | Sellaisen maa- ja metsätaloustamistyöhön ja sellaiselle puunkaataaniseen tai muuhun tähän verrattavissa olevaan toimenpiteeseen joka muuttaa maisemaa ei saa ryhty ilman lupaa MRL:n 128 § mukaisesti. | | Olemassa oleva rakennuspaikka loma-asunnoille. |
| | LSL:n 49§:n mukaan ei ole luvallista tuhottua ja huontonta lisätähtimis-, ja tuoksuvalikoja habituointihöön liittymässä IV (a) habitatdirektivet. | | Befintlig byggplats för permanent bostad. |
| | Alueella esintyy metsäläin, vesilain tai luonnonhotolain mukaisia ympäristöarvoja. | | Olemassa oleva rakennuspaikka kiinteälle asunolle. |
| | Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras. | | Förbindelseväg / Matargata Yhdystie / Kokoojakatu |
| | Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmmed färgförbjuder att göra. | | Cykkelväg |
| | som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §. | | |
| | Enligt NVL 49§:n är det är förbjudet att förstöra och försämrar platser för arter som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet. | | |
| | Maa- ja metsätalouluden yksittäinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään. | | |
| | Sellaisen maa- ja metsätaloustamistyöhön ja sellaiselle puunkaataaniseen tai muuhun tähän verrattavissa olevaan toimenpiteeseen joka muuttaa maisemaa ei saa ryhty ilman lupaa MRL:n 128 § mukaisesti. | | |
| | LSL:n 49§:n mukaan ei ole luvallista tuhottua ja huontonta lisätähtimis-, ja tuoksuvalikoja habituointihöön liittymässä IV (a) habitatdirektivet. | | |
| | Alueella esintyy metsäläin, vesilain tai luonnonhotolain mukaisia ympäristöarvoja. | | |
| | Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön bevaras. | | |
| | Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmmed färgförbjuder att göra. | | |
| | som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med MBL:s 128 §. | | |
| | Enligt NVL 49§:n är det är förbjudet att förstöra och försämrar platser för arter som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet. | | |
| | Maa- ja metsätalouluden yksittäinen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään. | | |
| | Sellaisen maa- ja metsätaloustamistyöhön ja sellaiselle puunkaataaniseen tai muuhun tähän verrattavissa olevaan toimenpiteeseen joka muuttaa maisemaa ei saa ryhty ilman lupaa MRL:n 128 § mukaisesti. | | |
| | LSL:n 49§:n mukaan ei ole luvallista tuhottua ja huontonta lisätähtimis-, ja tuoksuvalikoja habituointihöön liittymässä IV (a) habitatdirektivet. | | |
| | Alueella esintyy metsäläin, vesilain tai luonnonhotolain mukaisia ympäristöarvoja. | | |