



Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun	Vörå		Kartframställning	2020 - juni 2022
Byar	Koskeby		Kartan godkänd	<i>Mats Dahlin</i>
Koordinatsystem	GK22			
Höjdsystem	N2000			

## DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s** Kvartersområde för fristående småhus, där miljön/miljöns särdrag bevaras. Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdel. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövården och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Vid omfattande renoverings-/ombyggnadsarbeten ska byggnadstillsynsmyndigheten bereda museimyndigheten möjlighet att avge utlåtande innan lov beviljas.
- KL** Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Park. Puisto.
- VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- EV** Skyddsgrännsområde. Suojaviheralue.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Jordbruksområde. Maatalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

- 76** Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
- 10** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 10** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- NIKUSBACKVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu 3/4** Ett bråktag efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta** Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnad** Byggnad, som kan bevaras utanför byggnadsyta. Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.
- Gata** Gata. Katu.
- pp/t** För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp** Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.
- na** För frisiktsområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Del av gatuområdes gräns** där in- och utfart är förbjuden för fordonstrafik. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- För ledning reserverad del av område.** j=avlopp, v=vatten Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesi
- Ungefärligt läge för in- och utfart.** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- a** Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde. Kadun tai liikennealueen allttava kevyen liikenteen yhteys.
- ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.
- kl** Kulturhistoriskt betydande vägsträckning - Strandvägen.
- Med beteckningen** anvisas ungefärligt den tidigare historiska sträckningen för Strandvägen. Vid ändringar och ombyggnadsarbeten i vägmiljön ska vägens kulturhistoriska karaktär beaktas.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus - Rantatie.**
- Merkinnällä** osoitetaan Rantatien ohjeellinen aiempi historiallinen linjaus. Tien kulttuurihistoriallinen luonne on huomioitava tiympäristössä tehtävissä muutoksissa ja korjaustöissä.
- sr-1** Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och indelning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighetens utlåtande begäras.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjauks- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historiallisesti ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Byggnad som skyddas. Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras. Återställande förändringar är tillåtna.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
  - Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
  - Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadsätt. Byggnader i småhuskvarter bör utrustas med åstak.
  - Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Pientalokorttelien rakennukset tulee olla harjakattoisia.
  - Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.
  - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtragränsen, om inte annat anges. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Jordmånens saneringsbehov skall utredas och vid behov iständsättas innan byggande inleds. Sura sulfaatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Maaperän puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamisen ryhtymistä. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
- Asunnon osoitteilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuihin ulko-oleskelualueilla.
- Bilplatser: I bostadskvarter bör finnas minst 1 bilplats/bostad. Inom KL-kvartersområde bör finnas minst 1 bilplats/50 kvadratmeter affärs- eller kontorsvåningsyta.
- Autoaikat: Asuinortteilla tulee olla vähintään 1 autopaikka/asunto. KL-korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti.
- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoja varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
- Konstruktioner som kan ta skada av fukt skall placeras på en nivå av minst +11,60m (N2000). Rakenteiden alin korkeus, jotka voivat vahingoittaa kosteudesta, tulee olla vähintään +11,60m (N2000) korkeudella.

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ CENTRUM, KAMISBACKEN VÖYRIN KESKUSTAN ASEMKAAVAN MUUTOS, KAMISBACKEN

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	18.2.2026 § 2
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	9.2.2026 § 12

Teknisk justering / tekninen tarkistus:	29.1.2026
Planförslag / Kaavaehdotus:	20.8.2025

Planutkast / Kaavaluonnos:	13.3.2024
----------------------------	-----------

Plankod / Kaavatunnus:	946-190424A1a
------------------------	---------------

*Jonas Lindholm*  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

*Sofia Lybäck*  
Sofia Lybäck  
Planerare / Suunnittelija

