

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Område för energiförsörjning.
Området är avsett för biogasstation/-anläggning. I området får även placeras försäljningsplats för drivmedel.



Energihuollon alue.
Alue on tarkoitettu biokaasuasemaa/-laitosta varten. Alueelle saa myös sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



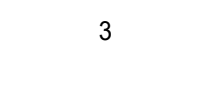
Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



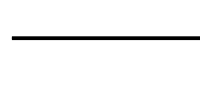
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



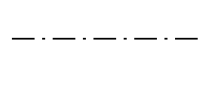
Kvartersnummer.
Korttelinnumero.



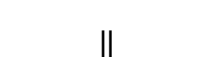
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



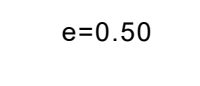
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



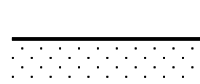
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



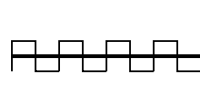
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Del av område som skall planteras, förutom den del som används för infart.
Istutettava alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Allmänna bestämmelser:
- Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4m från tomtgränsen.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattenssystemet.
- Yleiset määräykset:
- Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tontinrajasta.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN
FÖR VÖRÅ INDUSTRIOMRÅDE
VÖYRIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

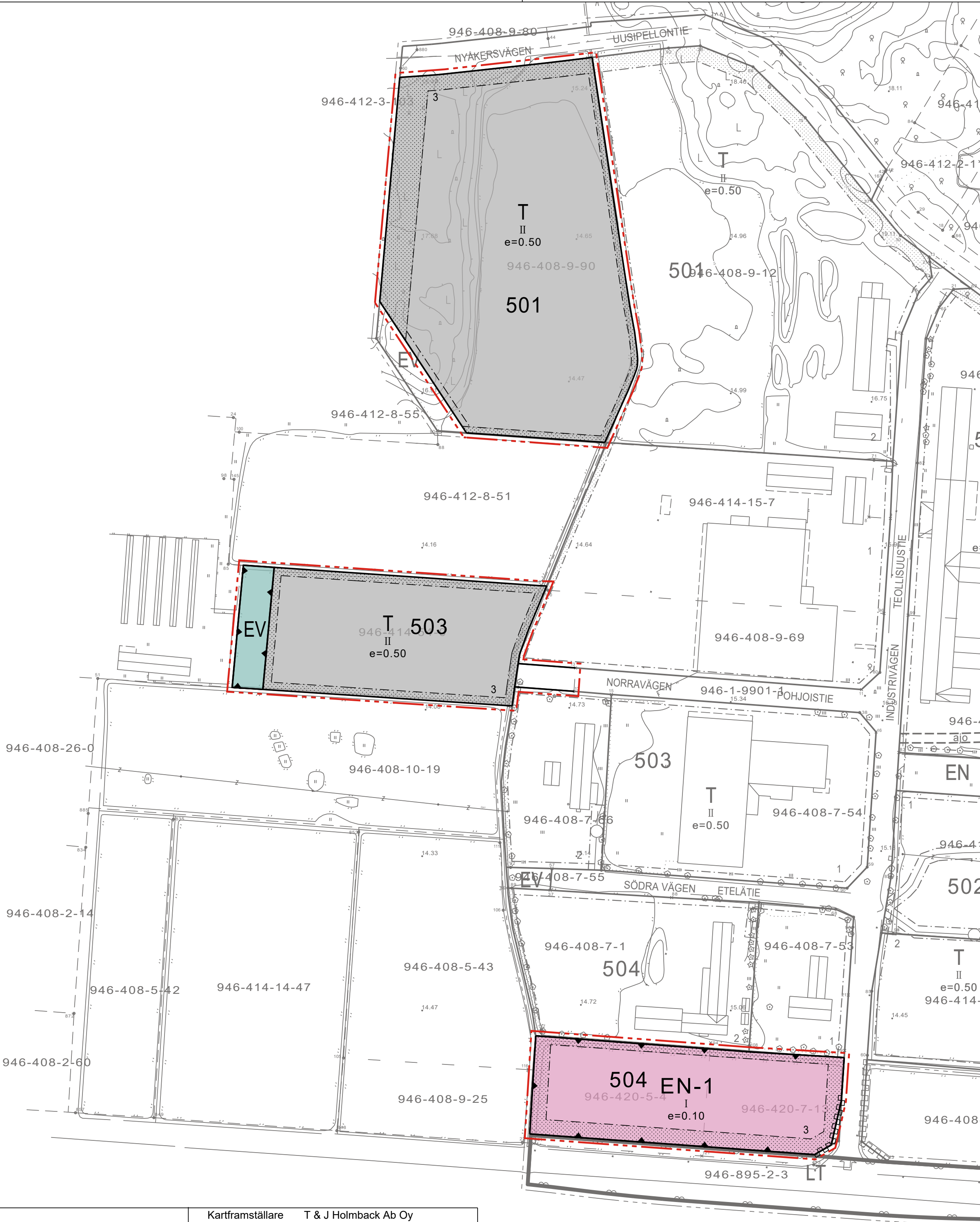
Fullmäktige / Valtuusto	17.3.2022 § 7
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	7.3.2022 § 38
Planförslag / Kaavaehdotus:	28.10.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	27.05.2021
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	946-100621A1a
SKALA / MITTAKAAVA	1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Mirva Lundell
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ
KOMMUN

RAMBOLL



Baskarta Måtklass	2	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Vörrå Nyåkern, Koskeby	Kartframställning	Augusti 2019
Koordinatsystem Höjdsystem	GK22 N2000	Kartan godkänd:	Mats Dahlin

