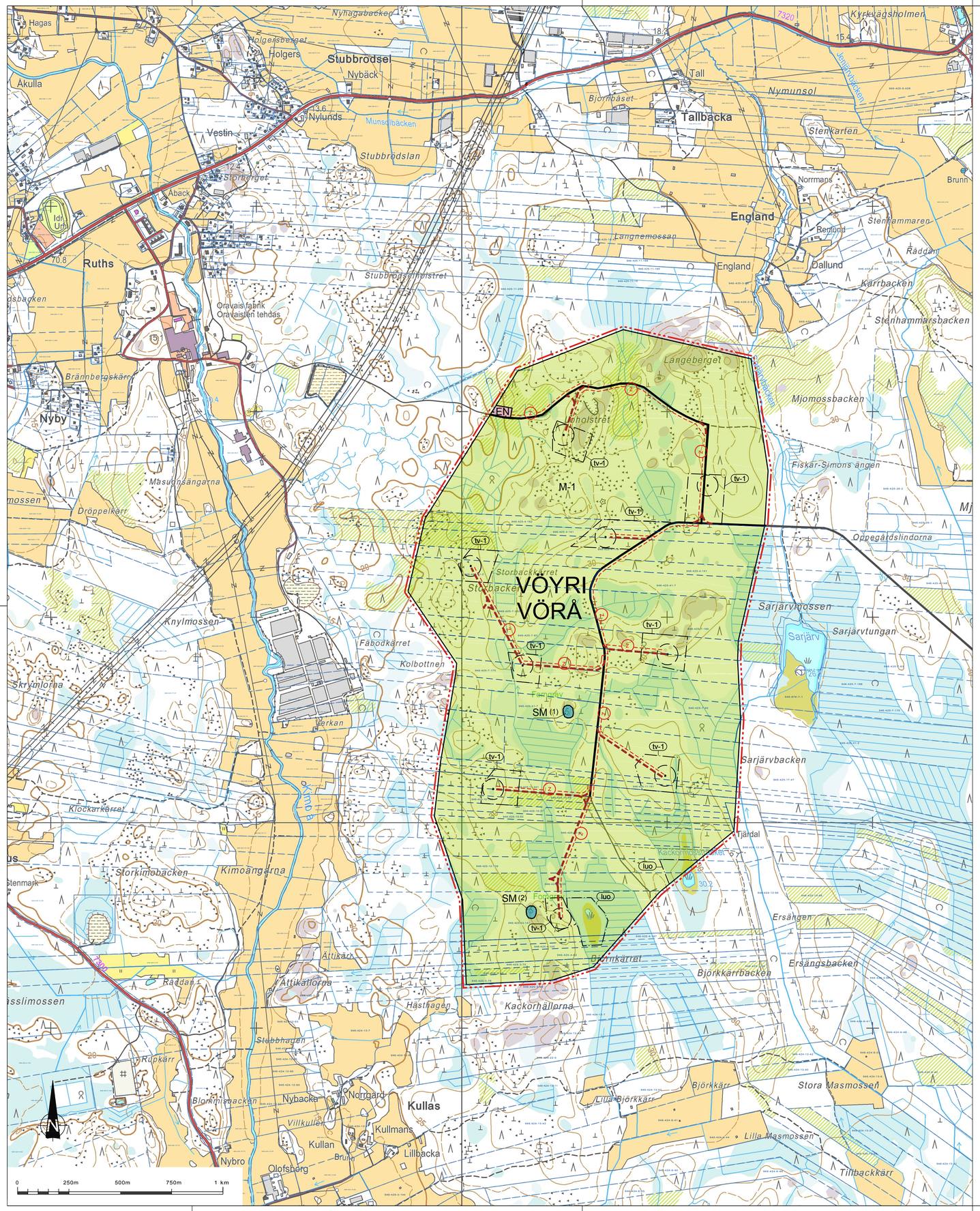

VÖYRIN KUNTA

VÖRÅ KOMMUN

STORBACKENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

DELGENERALPLAN FÖR STORBACKENS VINDKRAFTPARK

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som anvisats särskilt för dem samt servicevägar och tekniska nätverk i anslutning till dem. På området tillåts byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 400 k-m² suuruinen kojeistorakennus.

OMRÅDEN FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
På området får placeras elstationens fält och en arbetsbyggnad på högst 400 v-m².

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
DELGENERALPLANENS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.
OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
DELOMRÅDESGRÄNS.

VÖR

KUNNAN NIMI.
NAMN PÅ KOMMUN.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
BEFINTLIG VÅG/VÄG SOM SKA FÖRBÄTTRAS.

OHJEELLINEN RAKENNETTAVA TIEYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY VÅG.
Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken.

z

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.
Jordkablarna ska i första hand placeras längs servicevägarna.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAITOKSEN PAIKKA.
RIKTGIVANDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK.

tv-1

TUULIVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 205 metriä.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Vindkraftverkets totala höjd får vara högst 205 meter.

SM

MUINAISHAUTA TAI -HAUTOJA (1,2).
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinais-jäännös. Muinaisjäännöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

FORNGRAV ELLER -GRAVAR (1,2).
En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Vesilain 11§:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset.

SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området är en speciellt värdefull livsmiljö enligt 11§ vattenlagen. Vid planeringen bör områdets skyddsvärden beaktas samt bevarandet garanteras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla). Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864 / 2014) 158 §:n mukainen lentoestelupa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloista ei saa aiheutua voimassa olevat ohje- tai suunnitteluohjearvot ylittävää melua. Tuulivoimaloista ei saa myöskään aiheutua voimassa olevat suositus- tai ohjearvot ylittävää välkettä tai varjostusta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Generalplan kan användas som grund för beviljandet av byggrätt i områden för vindkraftverk (tv-1 områden). Denna generalplan är uppgjord med rättsverkan enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL 77a§).

På områden för vindkraftverk som anvisas i delgeneralplanen kan sammanlagt placeras 9 vindkraftverk jämte den byggnadsrätt de kräver.

Elöverföringen inom vindkraftparken ska genomföras med jordkablar.

Före uppförandet av vart och ett av kraftverken ska ett flyghindertillstånd i enlighet med 158§ i luftfartslagen (864/2014) i luftfartslagen erhållas.

Innan beviljandet av bygglov måste projektet godkännas av Försvaret.

Vindkraftverken bör ej orsaka buller som överskrider ikraftvarande rikt- eller planeringsriktvärden. Vindkraftverken bör ej heller orsaka blinkningar eller skuggningar som överskrider ikraftvarande rekommendations- eller riktvärden.

Valtuusto hyväksynyt / Fullmäktige godkänt	15.6.2015
Kunnanhallitus hyväksynyt / Kommunstyrelse godkänt	1.6.2015
Ehdotus nähtävillä / Förslag utställt	24.2 - 25.3.2015
Luonnos nähtävillä / Utkast utställt	21.10 - 19.11.2014

VÖYRIN KUNTA / VÖRÅ KOMMUN
Storbackenin tuulivoimapuiston osayleiskaava
Delgeneralplan för Storbackens vindkraftpark

Kaavakartta / Plankarta

Mittakaava / Skala: 1:10 000

Pohjakartta: Maanmittauslaitos
Baskarta: Lantmäteriverket
ETRS TM 35 FIN

FCG
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34,
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS 25489 -P19943 P004

Päiväys: 1.6.2015
Pääsuunn. Satu Taskinen, YKS-543, Kristina Salomaa, FM
Hyväksyjä: Eva Persson Puurula, arkkit. SAFA

Piirt. J.Alatalo
Yhteyshenkilö Kristina Salomaa
Tiedosto Storbacken_luonnos_.dwg