

VÖYRIN KUNTA

VÖRÄ KOMMUN

LÅLAXIN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

DELGENERALPLAN FÖR LÅLAX
VINDKRAFTPARK

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltotietä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.

Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som anvisats särskilt för dem samt servicevägar och tekniska nätverk i anslutning till dem. På området tillåts byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
DELGENERALPLANENS GRÄNS.

ALUEEN RAJA.
OMRADESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
DELOMRADESGRÄNS.

KUNNAN NIMI.
NAMN PÅ KOMMUN.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
BEFINTLIG VÄG / VÄG SOM SKA FÖRBÄTTRAS.

VÖR

- OHJEELLINEN RAKENNETTAVA TIEYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.

Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltotoiden yhteyteen.

RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.

Jordkablarna ska i första hand placeras längs servicevägarna.

- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAITOKSEN PAIKKA.
RIKTGIVANDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK.

- TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 215 metriä. Tuulivoimaloiden on oltava tomrakenteeltaan yhtenäisiä.

- OMRADE FÖR VINDKRAFTVERK.

Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Vindkraftverkets totala höjd får vara högst 215 meter. Vindkraftverken ska ha enhetliga tornkonstruktioner.

- MUINAISHAUTA.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöistä koskevilla toimenpiteillä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänöistä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

- FORNGRAV.

En fast fornlämnning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder och planer på fornlämnningen bör föraras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämnningen och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä osoitetaan liito-oravan elinympäristö. Alue, jonka puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

- OMRADE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIG MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Med beteckningen anvisas miljö som passar flygekorre. Område vars trädbestånd ska bevaras eller skötas på sådant sätt att flygekorrens boträd, träd som skyddar boet samt ett tillräckligt trädbestånd för att flygekorren ska kunna röra sig på området bevaras.

- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (Vöyrinjokilaakso). Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon Vöyrinjokilaakson alueen kokonaisuus ja erityispiirteet.

- LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRADE.

Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden (Vöradalen). Vid planering, byggande och användning av området ska Vöradalens landskapsområdes helhet och särdrag beaktas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4 tuulivoimalaa.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 158§:n mukainen lentoestelupa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloista ei saa aiheutua voimassa olevat ohje- tai suunnitteluohjeavot ylittävää melua. Tuulivoimaloista ei saa myöskään aiheutua voimassa olevat suositus tai ohjeavot ylittävää väikettä tai varjostusta. Tämän varmistamiseksi rakennusluvan yhteydessä tulee esittää melumallinnukset valittavalle voimalatypille laadittuna. Mikäli mallinnukset osoittavat, että voimassa olevat ohjeavot, suunnitteluohjeavot tai suositukset ylittävät tulee vaikutukset arvioida ympäristöluvassa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneralplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverknningar som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1).

Högst 4 vindkraftverk får placeras på de områden som anvisats för vindkraftverk i generalplanen.

Elöverföringen inom vindkraftparken ska genomföras med jordkablar.

Före utförandet av vart och ett av kraftverken ska ett flyghinderutstånd i enlighet med 158§ i luftfartslagen erhållas.

Innan beviljandet av bygglov måste projektet godkännas av Försvaret.

Vindkraftverken bör ej orsaka buller som överskrider ikraftvarande rikt- eller planeringsriktvärden. Vindkraftverken bör ej heller orsaka blinkningar eller skuggningar som överskrider ikraftvarande rekommendations eller riktvärden. För att försäkra detta bör man i samband med bygglovet framföra buller- och skuggningsmodelleringar uppgjorda enligt vald kraftverkstyp. Ifall modelleringarna påvisar att ikraftvarande riktvärden, planeringsriktvärden eller rekommendationer överskrids ska konsekvenserna granskas i miljöutlåtand.

Valtuusto hyväksynyt / Fullmäktige godkänt	15.6.2015
Kunnanhallitus hyväksynyt / Kommunstyrelse godkänt	1.6.2015
Ehdotus nähtävillä / Förslag utställt	9.4 – 8.5.2015
Luonnos nähtävillä / Utkast utställt	21.10. – 19.11.2014
VÖYRIN KUNTA / VÖRÄ KOMMUN	1:10 000
Låloxin tuulivoimapuiston osayleiskaava	
Delgeneralplan för Lålox vindkraftpark	

FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34, 00601 Helsinki Puh. 01040990 www.fcg.fi	Mittakaava Skala	1:10 000
Päiväys: 1.6.2015		Pohjakartta: Maanmittauslaitos Baskarta: Lantmäteriet	ETRS TM 35 FIN
Pääsuunn. Satu Taskinen, YKS-543, Kristina Salomaa, FM		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
Yhteyshenkilö Kristina Salomaa		YKS	P19943P005
Tiedosto Lålox_kaava_.dwg		Piir.	J. Alatalo