

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	DELGENERALPLANOMRÅDETS GRÄNS OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	BYOMRÅDE
	- på området för byggas fast boställning (egnahemhus, par- och radhus), lentbruksdiffronera, småskalig lake miljöförande företag, privat och offentlig service samt semesterbostäder.
	- byggnadslagens minimi areal är 2000 m2.
	- den enskilda egnaehusbyggnadslagens totala byggtätt är högst 300 m2 + 5% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Den totala byggnadstätt för radhus, lentbruksdiffronera, småskalig lake miljöförande företag, privat och offentlig service är 400 m2 + 20% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Byggnadernas maximala våningstal är två.
	- ny- och reparationsbyggnade måste noggrant anpassas i landskaps- och bygden.

	KYLÅLUE
	- alueella saa rakentaa pysyviä pientaloasutusta (omakotitaloja, riv- ja paritaloja), maatalouskeskuksia, pienimittakaavasta ympäristöstä häiritsemättömiä yhtiötoimintaa, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja.
	- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m2.
	- erillisen omakotitalorakennuspaikan kokonaiskerroksala saa olla enintään 300 m2 + 5% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rivitalojen, maatalouskeskusten, pienimittakaavasta ympäristöstä häiritsemättömän yhtiötoiminnan, yksityisten ja julkisten palvelujen kokonaiskerroksala on 400 m2 + 20% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rakennusten maksimi keroskulu on kaksi.
	- uude- ja korjausrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kylkivaan.

	BYOMRÅDE INOM SKYDDSZON FÖR DJURSTALL ELLER PÅLSFARM
	- på området för byggas fast boställning (egnahemhus, par- och radhus), lentbruksdiffronera, småskalig lake miljöförande företag, privat och offentlig service samt semesterbostäder med beaktande av miljöskyddslagens och markanvändnings- och bygglagens bestämmelser.
	- Tillståndsenmyndigheterna skall noggrant utreda byggandets inverkan på omgivningen. Begränsningen upptrör om svårhets, nödjustärelset eller påseffernens miljöförstånd / verksamhet upptrör.
	- byggnadslagens minimi areal är 2000 m2.
	- den enskilda egnaehusbyggnadslagens totala byggtätt är högst 300 m2 + 5% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Den totala byggnadstätt för radhus, lentbruksdiffronera, småskalig lake miljöförande företag, privat och offentlig service är 400 m2 + 20% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Byggnadernas maximala våningstal är två.
	- ny- och reparationsbyggnaderna måste noggrant anpassas i landskaps- och bygden.

	ELÄNTILAN TAI TURKISTARIHAN SUOJAYÖHYKKEILLÄ SUJATSEVA KYLÅLUE
	- alueella saa rakentaa pysyviä pientaloasutusta (omakotitaloja, riv- ja paritaloja), maatalouskeskuksia, pienimittakaavasta ympäristöstä häiritsemättömiä yhtiötoimintaa, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja huomioiden ympäristösuojeluasutussääntöjen ja maankäytön- ja rakennuksen määräykset.
	- Lupaavironomisten tulee tarkoin selvittää rakentamisen vaikutukset lähnympäristöön. Edellä mainittu rajoitus poistuu jos sikailan, turkistarhan tai karjallan sijoittamispa perustan / toiminta lakkaa.
	- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m2.
	- erillisen omakotitalorakennuspaikan kokonaiskerroksala saa olla enintään 300 m2 + 5% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rivitalojen, maatalouskeskusten, pienimittakaavasta ympäristöstä häiritsemättömän yhtiötoiminnan, yksityisten ja julkisten palvelujen kokonaiskerroksala on 400 m2 + 20% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rakennusten maksimi keroskulu on kaksi.
	- uude- ja korjausrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kylkivaan.

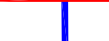
	OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
	- på i planen angiven byggnadslplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
	- på området befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.
	- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig lake miljöförande näringsverksamhet.
	- på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
	- vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man lakta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära älggheter som de kan förorsaka.
	- byggnadslagens minimsta yta är 2000 m2.
	- den enskilda egnaehusbyggnadslagens totala byggtätt är högst 300 m2 + 5% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Den totala byggnadstätt för småskalig lake miljöförande näringsverksamhet är 400 m2 + 20% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Byggnadernas maximala våningstal är två.
	- ny- och reparationsbyggnaderna måste noggrant anpassas i landskaps- och bygden.

	ERILLISPENTALOJEN ALUE
	- kaavassa osoitelluella rakennuspaikalla saa rakentaa korkeintaan yhden kakkeroksisen asuinrakennuksen.
	- alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
	- alueella saa sijoittaa pienimuotoisen, ympäristöhäiriöstä aiheuttamattoman eläkeavtoiminnan tarvittavia rakennuksia.
	- alueella saa rakentaa pientehöjä kotieläinten eläinsuojia.
	- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaikutus alueella sekä ympäristöön: häly- ja muut tervetsehdittävät häirot.
	- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m2.
	- erillisen omakotitalorakennuspaikan kokonaiskerroksala saa olla enintään 300 m2 + 5% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- ympäristöhäiriöstä aiheuttamattoman eläkeläinöiminnän kokonaiskerroksala on 400 m2 + 20% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rakennusten maksimi keroskulu on kaksi.
	- uude- ja korjausrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kylkivaan.

	OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS INOM SKYDDSZON FÖR DJURSTALL ELLER PÅLSFARM
	- på i planen angiven byggnadslplats får uppföras en bostadsbyggnad med beaktande av miljöskyddslagens och markanvändnings- och bygglagens bestämmelser. Tillståndsenmyndigheterna skall noggrant utreda byggandets inverkan på omgivningen. Begränsningen upptrör om svårhets, nödjustärelset eller påseffernens miljöförstånd / verksamhet upptrör.
	- på i planen angiven byggnadslplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar.
	- på området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig lake miljöförande näringsverksamhet.
	- på området kan uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.
	- vid planering av stallbyggnader på bostadsområdet bör man lakta deras inverkan på området och omgivningen; lukt- och andra sanitära älggheter som de kan förorsaka.
	- byggnadslagens minimsta yta är 2000 m2.
	- den enskilda egnaehusbyggnadslagens totala byggtätt är högst 300 m2 + 5% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Den totala byggnadstätt för småskalig lake miljöförande näringsverksamhet är 400 m2 + 20% för den delen av byggnadslagens areal som överskrider 2000 m2.
	- Byggnadernas maximala våningstal är två.
	- ny- och reparationsbyggnaderna måste noggrant anpassas i landskaps- och bygden.

	ELÄNTILAN TAI TURKISTARIHAN SUOJAYÖHYKKEILLÄ SUJATSEVA ERILLISPENTALOJEN ALUE
	- kaavassa osoitelluella rakennuspaikalla saa rakentaa yhden asuinrakennuksen huomioiden ympäristösuojeluasutussääntöjen ja maankäytön- ja rakennuksen määräykset. Lupaavironomisten tulee tarkoin selvittää rakentamisen vaikutukset lähnympäristöön. Edellä mainittu rajoitus poistuu jos sikailan, turkistarhan tai karjallan sijoittamispa perustan / toiminta lakkaa.
	- kaavassa osoitelluella rakennuspaikalla saa rakentaa korkeintaan yhden kakkeroksisen asuinrakennuksen.
	- alueella saa sijoittaa pienimuotoisen, ympäristöhäiriöstä aiheuttamattoman eläkeavtoiminnan tarvittavia rakennuksia.
	- alueella saa rakentaa pientehöjä kotieläinten eläinsuojia.
	- eläinsuojien suunnittelussa asuinalueelle tulee huomioida niiden vaikutus alueella sekä ympäristöön: häly- ja muut tervetsehdittävät häirot.
	- rakennuspaikan minimikoko on 2000 m2.
	- erillisen omakotitalorakennuspaikan kokonaiskerroksala saa olla enintään 300 m2 + 5% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- ympäristöhäiriöstä aiheuttamattoman eläkeläinöiminnän kokonaiskerroksala on 400 m2 + 20% rakennuspaikan pinta-alan 2000 m2 yltävältä osalta.
	- Rakennusten maksimi keroskulu on kaksi.
	- uude- ja korjausrakentaminen on sovellettava huolellisesti maisemaan ja kylkivaan.

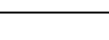
	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
	LOMA-ASUNTOALUE
	- uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.
	- rakennusten maksimi keroskulu on 1 %.
	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 4 erillistä rakennusta:
	- Yhden loma-asunnon, jonka kerroksala on enintään 60 k-m2
	- Yhden saunan, jonka kerroksala on enintään 20 k-m2
	- Yhden vierasmajan, jonka kerroksala on enintään 25 k-m2
	- Veneväjätalouksrakennuksen, enintään 25 m2
	- rakennusten yhteenlaskettu rakennusokous on korkeintaan 100 m2.
	- alle 2000 m2 rakennuspaikan rakennusokous on 6 % tontin pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 80 m2.
	- Kaksi erillistä rakennusta saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerroksala on korkeintaan suurenman yksittäisen rakennuksen kerroksala + 50% pienemmän rakennuksen kerroksala.

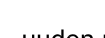
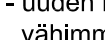
	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
	LOMA-ASUNTOALUE
	INNER SKÄRGÄRD OCH FASTLANDET / RA-OMRÅDE
	- vid ny byggnadslplats är byggnadslagens minimi areal 2000 m2 och strandlinjens längd minst 40 m.
	- byggnadernas maximala våningstal är 1 ½-plan.
	På varje byggnadslplats får byggas högst 5 separata byggnader:
	- En fritidsbostad max. 60 k-m2
	- En bastubyggnad max. 25 k-m2
	- En gäststuga max. 30 k-m2
	- Båtskjul/ekonomiebyggnad max. 25 m2
	- byggnadernas sammanlagda byggnadstätt är högst 150 m2.
	- den sammanlagda byggnadstätt för byggnadstätters mindre än 2000 m2 är högst 8 % av tomtens areal, dock högst 150 m2.
	- bastu och gäststuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggtätt 35 m2.
	- bastu och frittstuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggtätt 90 m2.

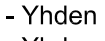
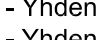
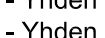
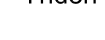
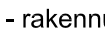
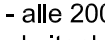
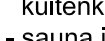
	SISÄSAARISTO JA MANNERALUE / RA-ALUE
	- uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.
	- rakennusten maksimi keroskulu on 1 %.
	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 5 erillistä rakennusta:
	- Yhden loma-asunnon, jonka kerroksala on enintään 60 k-m2
	- Yhden saunan, jonka kerroksala on enintään 25 k-m2
	- Yhden vierasmajan, jonka kerroksala on enintään 30 k-m2
	- Veneväjätalouksrakennuksen, enintään 25 m2
	- rakennusten yhteenlaskettu rakennusokous on korkeintaan 150 m2.
	- alle 2000 m2 rakennuspaikan rakennusokous on 8 % tontin pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 150 m2.
	- sauna ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerroksala on korkeintaan 35 m2.
	- sauna ja loma-asunto saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerroksala on korkeintaan 90 m2.

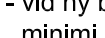
	YTTER SKÄRGÄRD / RA-OMRÅDE
	- vid ny byggnadslplats är byggnadslagens minimi areal 2000 m2 och strandlinjens längd minst 40 m.
	- byggnadernas maximala våningstal är 1 ½.
	På varje byggnadslplats får byggas högst 4 separata byggnader:
	- En fritidsbostad max. 60 k-m2
	- En bastubyggnad max. 20 k-m2
	- En gäststuga max. 20 k-m2
	- Båtskjul/ekonomiebyggnad max. 25 m2
	- byggnadernas sammanlagda byggnadstätt är högst 100 m2.
	- den sammanlagda byggnadstätt för byggnadstätters mindre än 2000 m2 är högst 6 % av tomtens areal, dock högst 100 m2.
	- bastu och gäststuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggtätt 30 m2

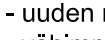
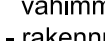
	OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM
	- området är reserverat för samälligheternas, samfundens, stiftelsemas eller motsvarande allmän användning.
	- området byggtätt är 150 m2.
	LOMA- JA MATKALUALUE
	- alue on varattu jakoutumien, yhteisöjen, säälidöjen ja vastaavaan yleiseen käyttöön.
	- alueen rakennusokous on 150 m2.
	FRITIDSBOSTADSOMRÅDE MED GEMENSAM STRAND
	På området bägge sidor får byggas högst 75 k-m2 fördelat på högst tre separata byggnader. Den maximala våningsytan för en fritidsbostad i en våning som utgör huvudbyggnad är dock 60 m2 på bägge sidorna.

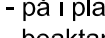
	YHTSEINENKANTAINEN LOMA-ASUNTOALUE
	- alueen määrittäm puestle saadaan rakentaa korkeintaan 75 k-m2 jaettuna korkeintaan kolmeen eri rakennukseen. Päärakennuksena toimivan kakkeroksisen loma-asunnon maksimikerroksala on kuitenkin 60 m2 molemmilla puolella.

	ULKOSAARISTO / RA-ALUE
	- uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.
	- rakennusten maksimi keroskulu on 1 %.

	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 4 erillistä rakennusta:
	- Yhden loma-asunnon, jonka kerroksala on enintään 60 k-m2
	- Yhden saunan, jonka kerroksala on enintään 20 k-m2
	- Yhden vierasmajan, jonka kerroksala on enintään 20 k-m2
	- Yhden veneväjätalouksrakennuksen, enintään 25 m2.
	- rakennusten yhteenlaskettu rakennusokous on korkeintaan 100 m2.
	- alle 2000 m2 rakennuspaikan rakennusokous on 6 % tontin pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 100 m2.
	- sauna ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerroksala on korkeintaan 35 m2

	FRITIDSBOSTADSOMRÅDE SOM KAN ÄNDRAS TILL PERMANENT BOENDE.
	- vid ny byggnadslplats eller ändring till permanent boende är byggnadslagens minimi areal 2000 m2 och strandlinjens längd minst 40 m.
	- byggnadernas maximala våningstal är 1 ½.
	- på varje byggnadslplats får byggas högst 5 separata byggnader.
	- byggnadernas sammanlagda våningsyta för permanent boende får inte överskrida 300 m2 och för fritidsbostade 150 m2.

	LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VOIDAAN MUUTTAA PYSYVÄÄN ASUTUKSEEN.
	- uuden rakennuspaikan tai muutoksessa pysyvään asutukseen, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.
	- rakennusten maksimi keroskulu on 1 %.
	- kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 5 erillistä rakennusta.
	- rakennusten yhteenlaskettu kerroksala pysyvälle asutukselle saa olla enintään 300 m2 ja loma-asutukselle 150 m2.

	FRITIDSBOSTADSOMRÅDE INOM SKYDDSZON FÖR DJURSTALL ELLER PÅLSFARM SOM KAN ÄNDRAS TILL PERMANENT BOENDE.
	- på i planen angiven byggnadslplats får uppföras en bostadsbyggnad med beaktande av miljöskyddslagens och markanvändnings- och bygglagens bestämmelser. Tillståndsenmyndigheterna skall noggrant utreda byggandets inverkan på omgivningen. Begränsningen upptrör om svårhets, nödjustärelset eller påseffernens miljöförstånd / verksamhet upptrör.
	- vid ny byggnadslplats eller ändring till permanent boende är byggnadslagens minimi areal 2000 m2 och strandlinjens längd minst 40 m.
	- på i planen angiven byggnadslplats kan uppföras en bostad i högst 1 ½-plan.
	- på varje byggnadslplats får byggas högst 5 separata byggnader.
	- byggnadernas sammanlagda våningsyta för permanent boende får inte överskrida 300 m2 och för fritidsbostade 150 m2.

lähiympäristö. Lupaohjelmallaan tulee tarjota selvitys rakentamisen vaikutuksesta lähiympäristöön. Etellä mainittu rajoitus poistuu jos sikalan, turkistarhan tai karjatalon sijoittamisella perustan / toiminta lakkaa.

- uuden rakennuspaikan tai muutoksessa pysyvään asutukseen, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m,
- rakennusten maksimi kerrosluku on 1 ½,
- kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 5 erillistä rakennusta.
- rakennusten yhteenlaskettu kerrosala pysyvälle asutukselle saa olla enintään 300 m² ja loma-asutukselle 150 m².