
**DETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:**


Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.



Kvartersområde för fritidsbostäder. Högsta tillåtna våningsyta för fritidsbostaden är 100 m², gäststugans våningsyta högst 40 m², samt bastus högsta våningsyta är 30 m², dessutom får byggas grilltak/ lusthus om högst 15 m² samt en förrädsbyggnad om 20 m². Totala våningsytan bestäms per tomt. Loma-asuntojen korttelialue. Lomarakennusten korkein sallittu kerrosalaa on 100 m², vierasmajan korkein sallittu kerrosalaa on 40 m², saunan korkein sallittu kerrosalaa on 30 m², lisäksi sadaan rakentaa grillikatos/huivimajan enintään 15 m² sekä yhden varistorakennusten 20 m². Kerrosalaa/tonttia ei saa ylittää 180 m².



Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1

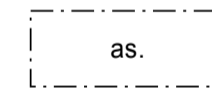
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

180

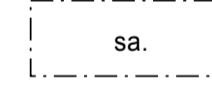
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu/2

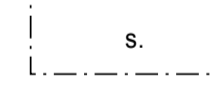
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta, inom ytan får byggas alla byggnader.
Rakennusala, alan sisällä saadaan rakentaa kaikki rakennukset.



Byggnadsyta för bastubyggnad.
Saunarakennusten rakennusala.



Område där miljön bör bevaras så orörd som möjligt.
Alue missä ympäristö on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.



Samnyttjoområde.
Yhteiskäyttöalue.

STRANDETALJPLANERINGENS BASKARTA 1:2000 RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan uppgjord av Kartan laatija	
Kommun Kunta	VÖRÅ-MAXMO VÖYRI-MAKSAMAA	OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
By Kylä	PALVIS	Flygfotografering Ilmakuvaus	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60
Län Laäni	VÄSTRA FINLANDS LÄN LÄNSI SUOMEN LÄÄNI	Kartläggning Kartoitus	Kartläggning Kartoitus
		Koordinatsystem 2007-2008 Kks Koordinaattijärjestelmä Kkj	Kartläggning Kartoitusmetod GPS-mätning GPS-mittaus
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	16.10.2008 MML/37/621/2008 Teuvo Pajukoski

Fritidsbostads/ gäststugans högsta tillåtna höjd är 5500 mm från övre kant på sockeln till taknock.
Strandbastubyggnader kan förses med loft vars höjd är maximalt 1600 mm.
Nya byggnader bör uppföras i trä, och målas med mörka färgnyanser.
Byggnaderna bör ha ästak, taken bör ha mörk färgnyans.
Avloppsvattnet skall behandlas i enlighet med statens förordning 542/2003.
Trädbeståndet och annan växtlighet På byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.
Terrängformen på samnyttjo-området bör bevaras. på samnyttjo-områden får dock banas nödvändiga gångstigar.
Föröreningar får ej spridas till havet, grundvattenförande jordlager eller till brunn.

Loma-asunnon/ vierasmajan korkein korkeus on 5500 mm sokkelin yläkantista katonharjaa.
Rantasaunarakennuksissa saa olla parvi, parvi saa olla enintään 1600 mm.
Uudet rakennukset tulee rakentaa puusta, ja ovat maalattava tumman sävyisiksi.

Rakennuksissa on oltava harjakatto, ja ovat oltava tummansävyisiä.
Jätevesijärjestelmä on täytettävä olemassa oleva asetus talousjätevesien käsittelystä haja-asutusalueilla, 542/2003.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
Yhteiskäyttöalueen maanpintamuodot on säilytettävä. Yhteiskäyttö alueella voidaan kuitenkin raivata tarpeellisia polkuja.
Saasteita ei saa levittää merelle, pohjavesijohtavalle maaperälle eikä kaivoon.

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STORKULLÖREN BENÄMNDA STRANDETALJPLAN I VÖRÅ-MAXMO KOMMUN. MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKIEN STORKULLÖREN KUTSUTTU RANTA-ASEMAKAAVAA VÖYRI-MAKSAMAAN KUNNASSA.

Godkänd
Hyväksytty

Kommunstyrelsen: 29.11.2010 § 261
Kunnanhallituksessa:

Kommunfullmäktige: 20.12.2010 § 63
Kunnanvaltuustossa:

Korsholm
Mustasaari 12.3.2009

Skala 1:2 000
Mittakaava

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 2007-003