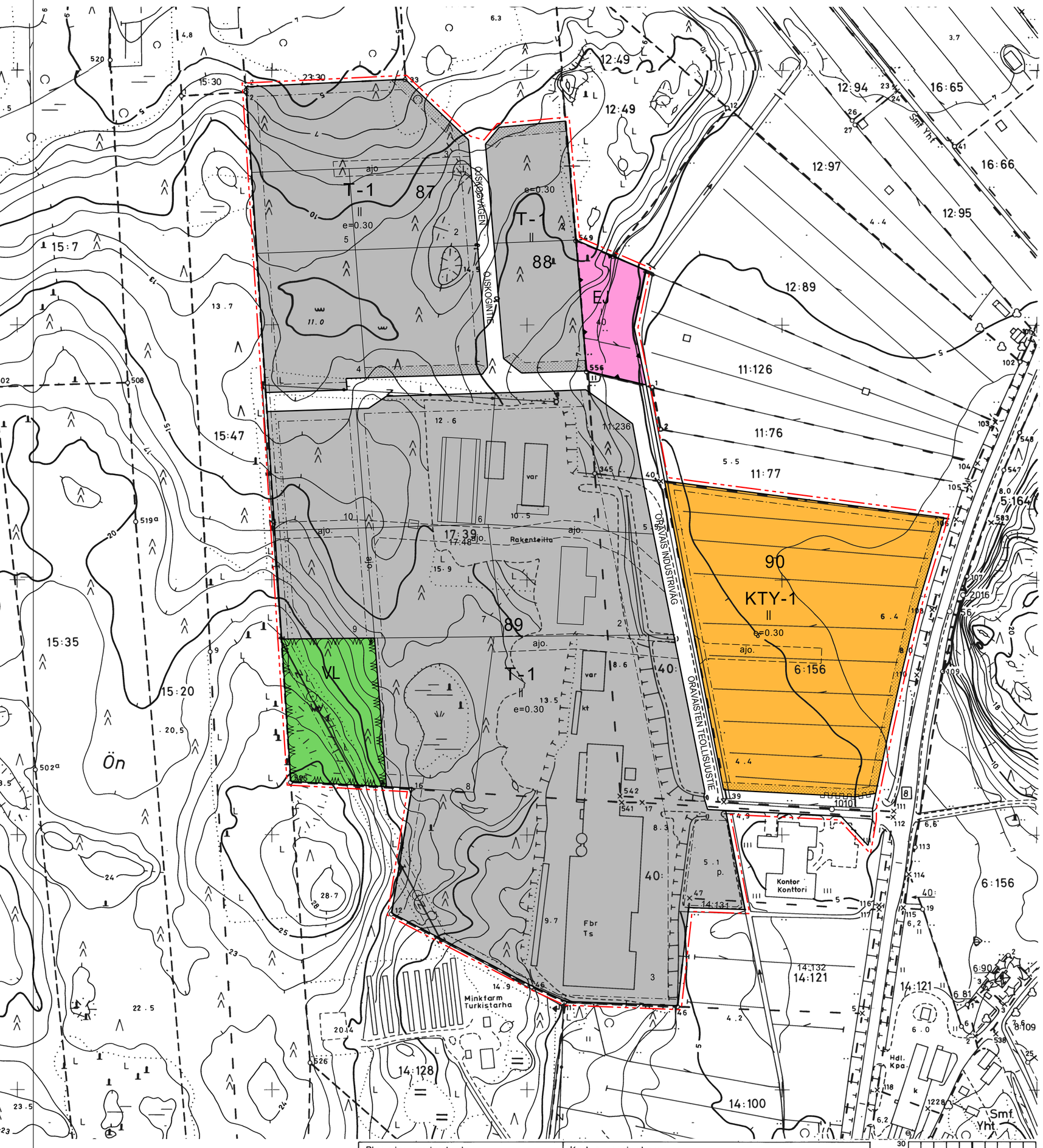

PLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KTY-1 — Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får uppföras kontors- och affärsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöförstöringar. Affärsdel per tomt som bildas får inte överstiga 400 m2.
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa toimisto- ja myymälä rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varasto-rakennuksia. Liikeosa muodostettujen tonttien kohdasta ei saa ylittää 400 m2.

T-1 — Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Kontor, sociala, tekniska och liknande utrymmen för verksamhetens behov får uppföras i III våningar, om detta kan ske inom den egentliga industribyggnadens höjd.
Teollisuus-, varastorakennustenkorttelialue. Toimistotiloja, sosialisia, teknillisiä ja samankaltaisia tiloja toimintaa varten saadaan rakentaa III kerroksisena, jos tämä voi tapahtua varsinaisen teollisuusrakennusten korkeuden sisällä.

EJ — Område för ekopunkt/ återvinningsstation.
Ekopiste/jälleenkäsittelyalue.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

46 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

För gångtrafik reserverat område.
Jalankululle varattu alueen osa.

p — Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

ajo — Instruktiv körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Gata.
Katu.

ORAVAIS
ORAVAINEN
I alla tider • Kautta aikojen

DETALJPLANEÄNDRING OCH FÖRSTORING GÄLLANDE ÖJSKOG INDUSTRIOMRÅDE I ORAVAIS BY OCH ORAVAIS KOMMUN.

ASEMAKAAVA MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKIEN ÖJSKOG TEOLLISUUSALUE ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen: Hyväksytty kunnanhallituksessa:	20.10.2010 § 162
Godkänd i kommunfullmäktige: Hyväksytty kunnanvaltuustossa:	9.12.2010 § 66
Skala Mittakaava	1:2000
Korsholm Mustasaari	16.12.2009, 11.10.2010.
Kommunens plankod Kunnan kaavatunnus	559-A09121066

HN-CONSULT
Markbandsvägen 2, 65610 Korsholm · Markkinantie 2, 65610 Mustasaari
(06) 3223211 · 0500 260628

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	FINNMAP Oy
Kommun Kunta	ORAVAIS ORAVAINEN	Flygfotografering Ilmakuvaus 15.5.1984	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä kks kkj
By Kylä	ORAVAIS ORAVAINEN	Kartering Kartoitus 1985	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60
		Karteringsmetod Kartoitusmenetelmä	Originalritningar Alkuperäispiirrokset k, g+b k, r+p
		STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS	Mätningsklass Mittausluokka 2
Län Lääni	VASA VAASA	Kartan godkänd Kartta hyväksytty 25.7.1985	PENTTI HOPPU

0 50 100 200 300 400

30 20 65 75
13 34 08 13 34 11