



DETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsplats får byggas ett fristående småhus med en bostadslägenhet, samt garagen. Erillispientalogen kortteliialue. Rakennuspaikkaa kohden saadan rakentaa erillinen pientalo yhdellä asuinkiinteistöllä, sekä autotalleja.
- VL** Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 3/4kl** Ett bråktag framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu1/2** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.20** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Gata. Katu.
- ajo. Körförbindelse. Ajoyhteys.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- s.** Del av område som ska skyddas. Suojeltava alueen osa.

Detaljplanebestämmelser: Asemakaavamääräykset:

- Byggnaderna bör till sitt fasad- och takmaterial, sin takform och färgsättning uppföras kvartersvis i enhetligt byggnadssätt.
 - Källarvåning eller del därav, i vilken inte placeras sådana utrymnen som inräknas i våningsytan, får byggas högst 90 cm ovanom markytan.
 - Landskapet bör beaktas vid byggandet och sprängningar undvikas i mån av möjlighet.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattomuodon sekä värtäyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Kellarikerros tai sen osa, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja saa olla enintään 90 cm maapinnan yläpuolella.
 - Maisema on rakentamisvaiheessa otettava huomioon siten että räjäytyksiä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä.

Planeringens baskarta Kaavotuksen pohjakartta	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	FINNMAP Oy
Kommun/ ORAVAIS Kunta/ ORAVAINEN		Flygfotografering Ilmakuvaus	15.5.1984
By/ ORAVAIS Kylä/ ORAVAINEN		Kartering Kartoitus	1985
Län Lääni	VASA VAASA	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	kks kkj
		Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N 60
		Originalritningar Aikuperäispiirrokset	k, g+b k, f+p
		Mätningklass Mittausluokka	2
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.7.1985
			PENTTI HÖPPU



DETALJPLAN GÄLLANDE BOCKBERGET UTVIDGNING 2 I ORAVAIS BY OCH VÖRÅ KOMMUN.

ASEMAKAAVA KOSKIEN BOCKBERGET LAAJENNUS 2, ORAVAISTEN KYLÄSSÄ JA VÖYRIN KUNNASSA.

Anhängiggörande
Vireille tulo 7.3.2011 § 74

Godkänd i kommunstyrelsen
Hyväksytty kunnanhallituksessa 10.6.2013 § 223

Godkänd i kommunfullmäktige
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2013 § 81

Skala
Mittakaava 1:2000

Korsholm
Mustasaari 20.10.2011, 03.06.2013

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 946-010611A1a