

LILLOXKANGAR DELGENERALPLAN

Områdets nuläge, planläggningens schematiska målsättningar samt utredningsbehov.

- Befintlig detaljplan för fast boende, delvis bebyggt.
- Blå streckad linje: Strandlinje, där förtätning av byggnationen utreds på basen av strandlinjedimensionering.

- Svarta symboler: Befintligt fast boende.
- Gula symboler: Befintligt fritidsboende.

- Utreds möjligheter till utökad fast boende (detaljplan). Behov och utsträckning utreds och fastställs.

- Allmänt vägområde; trafiksäkerhet, antal anslutningar, friskt, behov i anslutning till gång- och cykeltrafik etc

- Alla mörkgröna områden: bebyggd strandlinje (fritids- och fast boende)

Allmänna mål och utredningsbehov:

- Möjligheter till tilläggsbyggande längs områdets stränder utreds (strandlinjedimensionering / detaljplanering).
- Möjligheter till ändring av användningsändamål till fast boende för befintliga fritidsbostäder.
- Vägarrangemang till nya/gamla områden granskas. Antal väganlutningar till Österövägen, frisksiktområden, behov av förbindelse för lätttrafik.
- Utredning av kulturhistoriska- samt naturmässiga värden (byggnader, kulturmiljö, fornlämningar)
- Byggbarhetsbedömningar.