

Mottagare

**Vörå kommun**

Typ av dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**12.5.2026**

# VÖRÅ KOMMUN

## LILLOXKANGAR DELGENERALPLAN



# VÖRÅ KOMMUN

## LILLOXKANGAR DELGENERALPLAN

Projekt **LILLOXKANGAR DELGENERALPLAN**  
Mottagare **Vörå kommun**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **12.5.2026**  
Författare **Sofia Lybäck**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>4</b>
2.1	Den byggda miljön	5
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	5
2.3	Markägoförhållande	5
2.4	Utredningar	6
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>6</b>
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	6
3.2	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.3	Generalplan	8
3.4	Detaljplan	10
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>13</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	13
6.2	Tidtabell	14
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>14</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå och/eller på kommunens internetsida [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Planläggningsingenjör*  
*Mats Dahlin*  
*Tel. +358 50 347 1829*  
*E-post: [mats.dahlin@vora.fi](mailto:mats.dahlin@vora.fi)*

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av delgeneralplan har tagits av Vörå kommun. Delgeneralplanen finns med i Vörå kommuns *Planläggningsöversikt 2026* som godkändes 10.3.2026 § 9.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Bakgrunden och behovet till uppgörandet av delgeneralplanen ligger i att området saknar en plan som styr markanvändningen, vilket försvårar lovbehandlingen i området. På området finns främst fritidsboende men även stor del fast boende. Majoriteten av byggplatserna för fast boende har beviljats undantagslov för ändring av användningsändamålet. För att undvika dylika separata avgöranden framledes, och för att få en bättre övergripande bild av helheten och konsekvenserna som uppstår, finns det således ett behov av en enhetlig plan över markanvändningen.

Målsättningarna med planen är att slå fast en helhetsbild över området. I planen utreds möjligheter till tilläggsbyggande längs områdets stränder, i likhet med andra strandgeneralplanerade områden i kommunen. Behovet av fler bostadsområden ytterom strandzonen, i närhet av befintliga vägar och kommunalteknik, analyseras och utreds som nya detaljplaneområden. Möjligheterna till ändring av befintliga fritidsbostäder till fast boende kommer även utredas. Planen ska bygga på trafiksäkra

förbindelser och beakta befintliga natur-, kultur-, samt landskapsmässiga värden. Planen uppgörs med rättsverknningar. Avsikten är att planen ska kunna användas som grund för beviljande av direkta bygglov inom strandzonen.

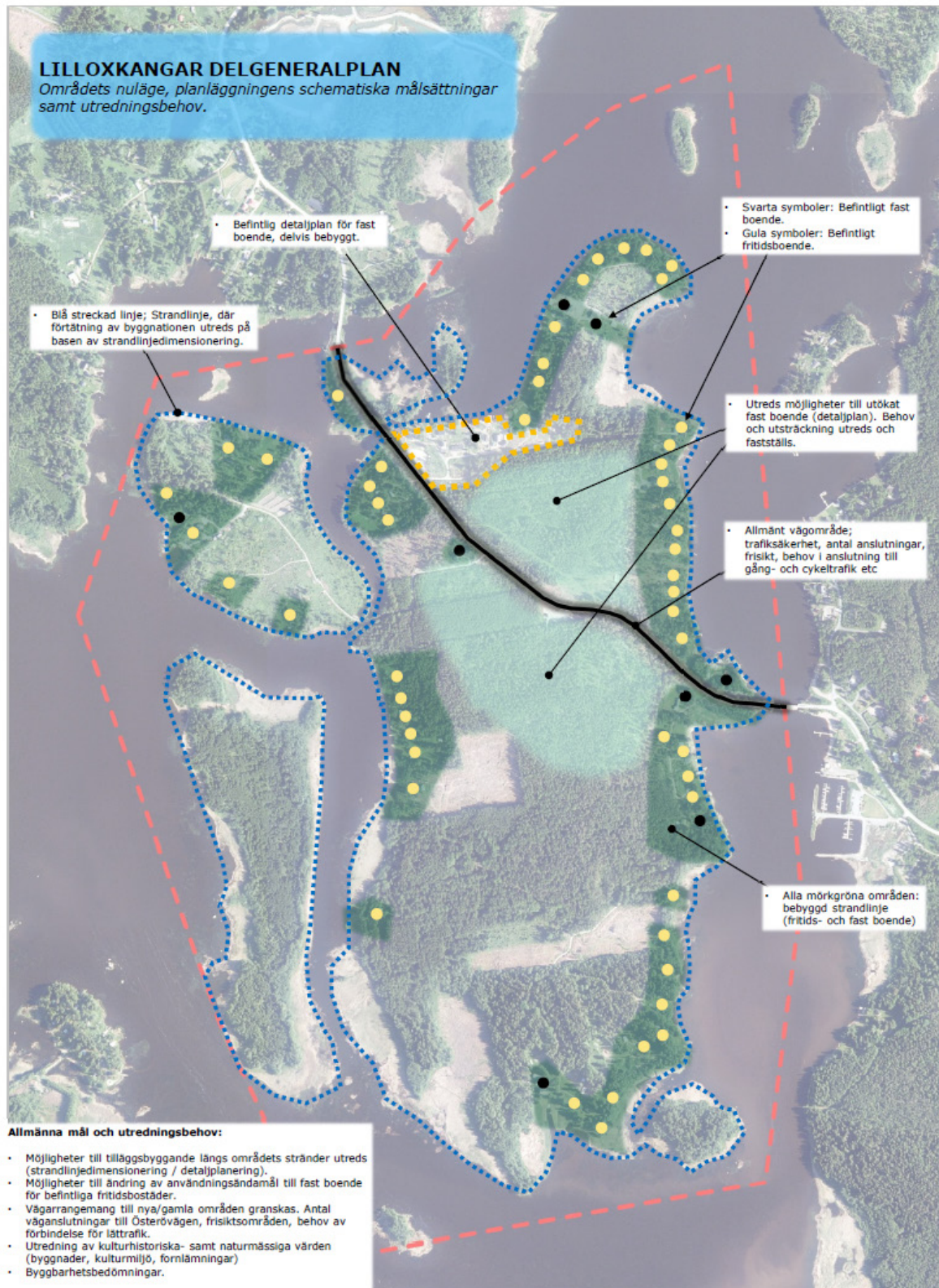


Bild 1. Analys-/målsättningskarta över planläggningsområdet.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av ön Lilloxkangar samt några mindre omkringliggande öar. Området ligger i Vörå skärgård ca 3,5 km väster om riksväg 8. Österövägen (förbindelseväg 7263) går genom området. Planläggningsområdet utgör ca 300 ha. Områdets utsträckning visas i bilden nedan.

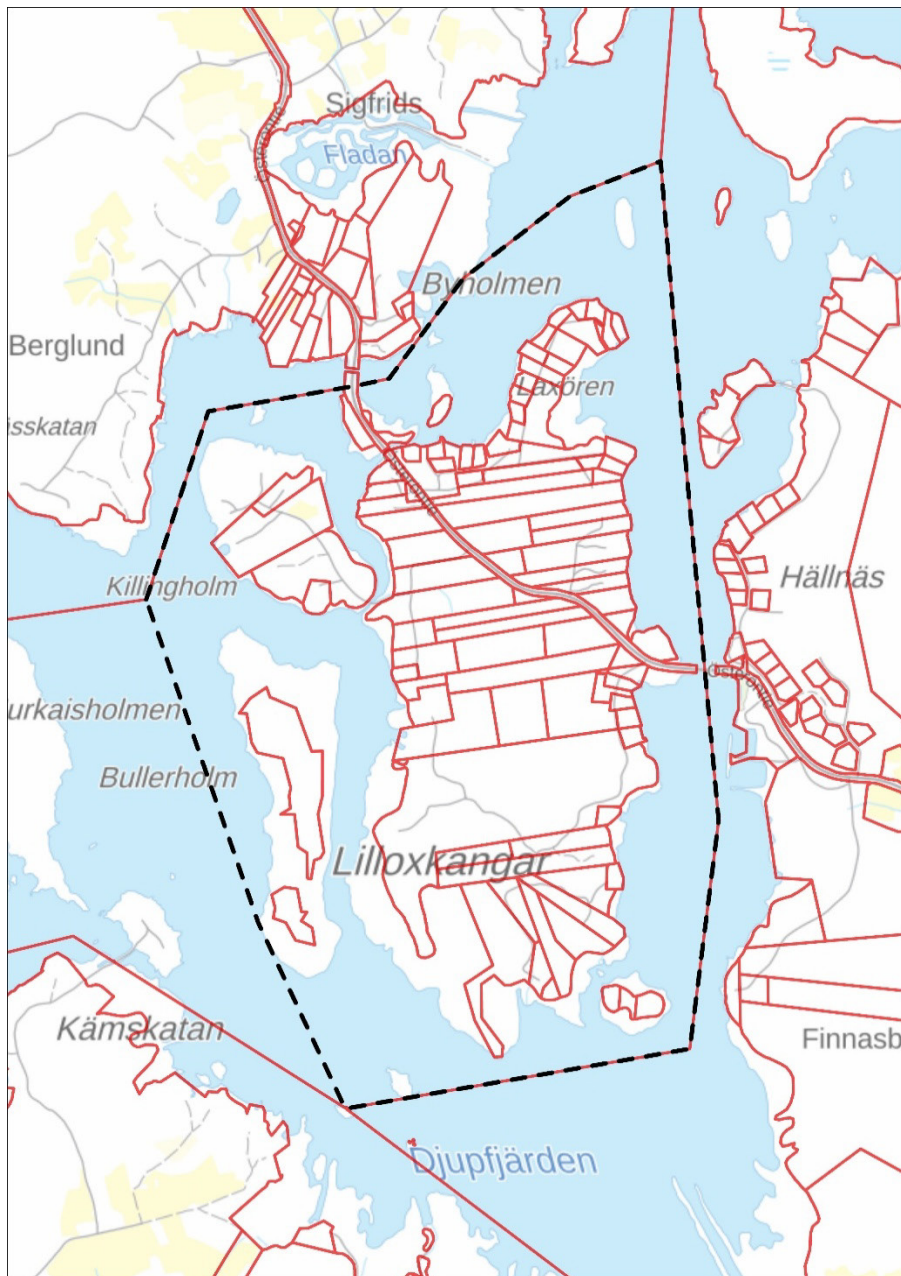
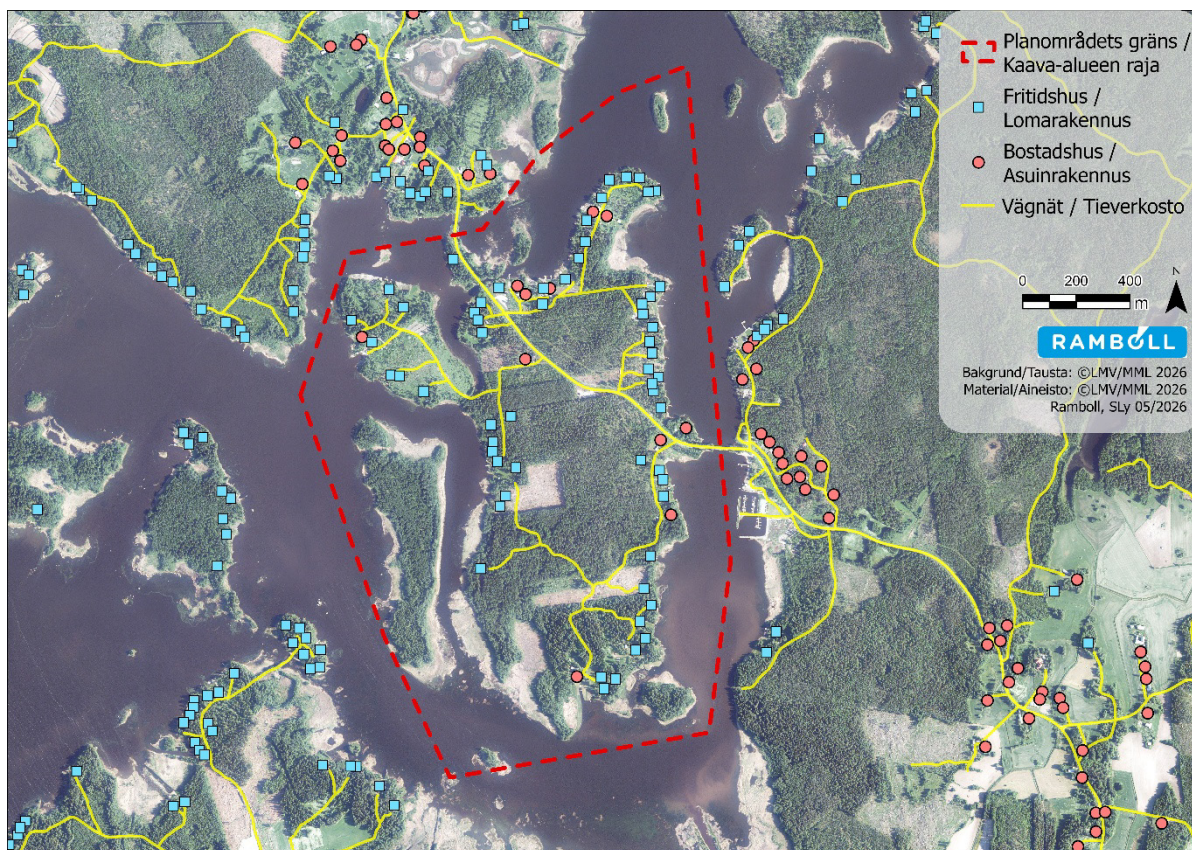


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

I planläggningsområdet finns främst fritidsbebyggelse längs områdets stränder, men även fast bosättning. I norra delen av planläggningsområdet på östra sidan av Österövägen finns ett mindre detaljplaneområde. Det finns ett nätverk av vägar till alla bebyggda fastigheter i området. Gång- eller cykelbana finns inte utbyggt.

Hällnänsbron knyter Lilloxkangar till Hällnäs i öster, där det finns fast bosättning, båthamn och simstrand. Norr om Lilloxkangar ligger Oxkangar by där det finns fast bosättning och fritidsbebyggelse längs stränderna.



**Bild 3. Flygbild över området med fritidshus och bostadshus markerade.**

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Områdets stränder är tätt bebyggda, det finns endast några få strandsträckor som är fria från bebyggelse. Stora delar av Lilloxkangar och öarna runtomkring består av skog. En del av stränderna är låga och vassbevuxna. Området omges av vatten men knyts ihop till landområden med broar österut och norrut.

## 2.3 Markägoförhållande

Marken är i huvudsak i privatägo. Österövägen är en statlig väg. Vatten- och tillandningsområdena är i samfällighetens ägo.

## 2.4 Utredningar

Uppgörandet av generalplanen kommer basera sig på tidigare uppgjort utredningsmaterial som ligger till grund för gällande detaljplan på området, samt på nytt utredningsmaterial som uppgörs enligt behov under planläggningsprocessen. Följande centrala utredningar kommer åtminstone att uppgöras.

### *Stranddimensioneringsutredning*

För området utarbetas en stranddimensioneringsutredning som utgör grunden för planläggningen och med vilken man undersöker möjligheten att anvisa nya byggplatser inom strandzonen. Dimensioneringsutredningen för strandbyggande görs för strandzonen inom planeringsområdet. Strandzonens lägenheters stamfastigheter fastställs enligt den fastighetsindelning som gällde vid tidpunkten då bestämmelserna om strandplaner trädde i kraft den 15.10.1969. I stranddimensioneringsutredningen beaktas även naturvärden och andra faktorer i omgivningen som påverkar strandlinjens byggbarhet.

### *Naturinventering*

På området har uppgjorts en naturinventering under våren-sommaren 2025. Vid behov utförs kompletterande utredningar under senare tidpunkt. Resultatet dokumenteras i en separat naturinventeringsrapport som ligger som grund för planläggningsarbetet.

### *Byggnadsinventering*

Över området har gjorts en byggnadsinventering 2025–2026. Resultatet dokumenteras i en separat rapport. På basen av utredningen tas ställning till byggnadsobjektens skyddsvärden.

### *Arkeologisk inventering*

En arkeologisk utredning har uppgjorts år 2026 över planområdet. Resultatet dokumenteras i en separat rapport.

## 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

### 3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktiges den 7.4.2025 och planen trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Inom landskapsplanen är en liten del av Lilloxkangar västra del anvisad som Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo). Österövägen är anvisad som förbindelseväg och bredvid den en riktgivande cykelled samt en stomvattenledning. Till öster om området i Hellnäs finns anvisad en båthamn och beteckning för rekreations-/turismobjekt.



**Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets avgränsning anvisad med röd streckad linje.**

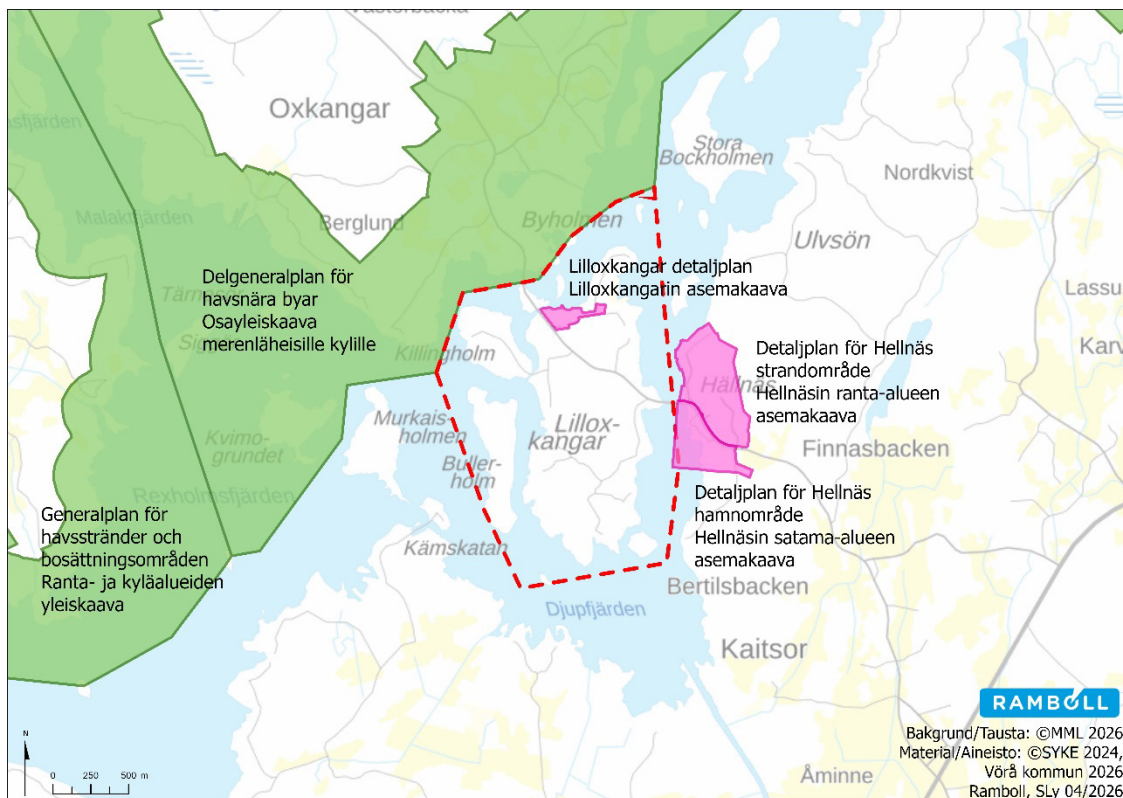
**Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.**

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald
	Riktgivande cykelled
	Stomvattenledning
	Båttled
	Rekreations-/turismobjekt
	Båthamn

### 3.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en denna (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (OAL 42 §).

Nedan redogörs för gällande planer på och i närheten av området.



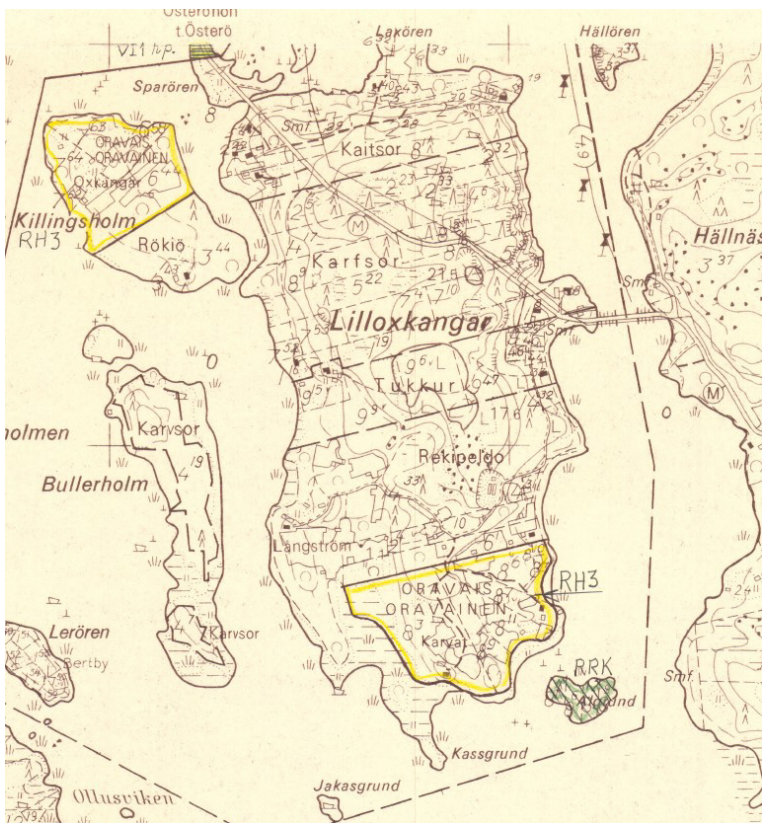
**Bild 5. Gällande general- och detaljplaner i förhållande till planområdets avgränsning.**

I norr-nordväst angränsar planläggningsområdet till *Delgeneralplan för havsnära byar*, vilken godkändes år 2008. I planen finns bl.a. områden anvisade för fast boende (AO) och fritidsboende (RA).



**Bild 6. Utdrag ur Delgeneralplan för havsnära byar.**

På planläggningsområdet gäller Strandgeneralplan för Oravais godkänd 1984, som är icke rättsverkande. Generalplanen gäller för dåvarande Oravais kommuns delar och utgör norra delen av ön Killingsholmen med planbeteckningen Jord- och skogsbruksområde samt område för spridd fritidsbebyggelse (RH3), södra delen av Lilloxkangar med samma RH3-beteckning och ön Algrund med beteckningen Område där byggande bör undvikas (RRK).



**Bild 7. Utdrag ur Strandgeneralplan för Oravais från år 1984, områden som ingår är anvisade med gul kant.**

### 3.4 Detaljplan

Inom planläggningsområdet finns *Detaljplan för Lilloxkangar i Kaitsor by och Vörå kommun*, godkänd år 2006. I detaljplanen finns områdesreserveringar för Kvartersområde för bostadshus (AO), område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), småbåtshamn (LV), område för närrökreation (VL), område för badstrand (VV) och jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).



**Bild 8. Utdrag ur detaljplan för Lilloxkangar från år 2006.**

I öster angränsar planläggningsområdet till *Detaljplan för Hällnäs hamnområde*, godkänd år 2025. I planen finns bl.a. områdesreservationer för småbåtshamn (LV), område för närrekreation (VL), campingområde (RL) och kvartersområde för lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar (TV-1).



**Bild 9. Utdrag ur Detaljplan för Hällnäs hamnområde, fast boende finns i direkt angränsning till området.**

Längs Hällnäs strand finns ett flertal andra detaljplaner och stranddetaljplaner, som ändrats och utvidgats under åren. Den äldsta av dem är Hällnäs strandplan från 1992 som endast till delar fortfarande är i kraft. I första ändringen från år 2001 planerades fast boende på norra sidan av Österövägen och år 2004 gjordes en ändring av en del av planen från 2001, ändringarna var i huvudsak mindre tekniska justeringar i tomt- och kvartersgränserna. Den tredje ändringen i ursprungliga strandplanen gjordes år 2009, i ändringen anvisades ytterligare fast boende i området.

Det finns även ett antal stranddetaljplaner i närområdet, många från 1980- och 90-talet.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Lag om områdesanvändning. Lagen stadgar;

### **OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Konsekvenserna bedöms på basen av uppgjort utredningsmaterial samt som sakkunnigbedömningar.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

### **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet, åtminstone:**

- Vörå kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
- Tillstånds och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens regionala ansvarsmuseum
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens välfärdsområde
- Väst kustens miljöenhet

### **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, åtminstone:**

- Enskilda väglag

- Lilloxkangar samfällighet
  - El- och telebolag
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

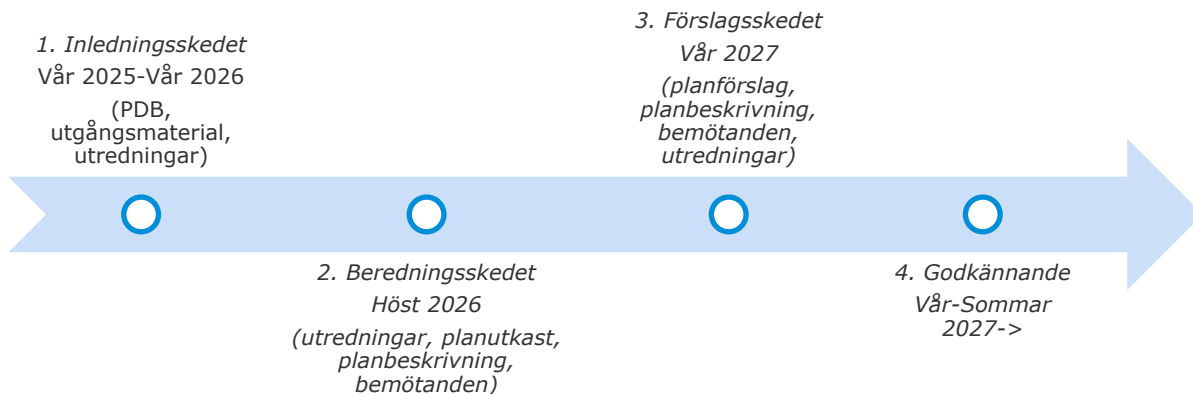
Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 2) Beredningskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

## 6.2 Tidtabell

### Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggningsingenjör.



### **Vörå kommun**

Vöråvägen 18, 66600 Vörå  
[www.vora.fi](http://www.vora.fi)

### **Kontaktperson**

Planläggningsingenjör Mats Dahlin  
Tel. +358 50 347 1829  
E-post: [mats.dahlin@vora.fi](mailto:mats.dahlin@vora.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Planens utarbetare, Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck  
tel. +358 44 255 1572  
e-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)