

Mottagare

Vörå kommun

Typ av dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

1.9.2026

VÖRÅ KOMMUN

KALAPÄÄTRÄSKET DELGENERALPLAN



VÖRÅ KOMMUN

KALAPÄÄTRÄSKET DELGENERALPLAN

Projekt **KALAPÄÄTRÄSKET DELGENERALPLAN**
Mottagare **Vörå kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **1.9.2026**
Författare **Sofia Lybäck, Päivi Märjenjärvi**
Granskad av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	4
2.1	Den byggda miljön	5
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	6
2.3	Markägförhållande	6
2.4	Utredningar	6
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	7
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	7
3.2	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.3	Generalplan	8
3.4	Detaljplan	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
5.	INTRESSETER	9
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	10
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	10
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå och/eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningsingenjör
Mats Dahlin
Tel. +358 50 347 1829
E-post: mats.dahlin@vora.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av delgeneralplan har tagits av Vörå kommun. Delgeneralplanen finns med i Vörå kommuns *Planläggningsöversikt 2026* som godkändes 10.3.2026 § 9.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Bakgrunden och behovet till uppgörandet av delgeneralplanen ligger i att området saknar en plan som styr markanvändningen, vilket försvårar lovbehandlingen i området. På området finns både fritidsboende och fast boende. Majoriteten av byggplatserna för fritidsboende har beviljats undantagslov för ändring av användningsändamålet. För att undvika dylika separata avgöranden framledes, och för att få en bättre övergripande bild av helheten och konsekvenserna som uppstår, finns det således ett behov av en enhetlig plan över markanvändningen.

Målsättningarna med planen är att slå fast en helhetsbild över området. I planen utreds möjligheter till tilläggsbyggande längs områdets stränder, i likhet med andra strandgeneralplanerade områden i kommunen. Behovet av fler bostadsområden eller separata byggplatser ytterom strandzonen, i närhet av befintliga vägar och struktur, analyseras och utreds under planeringen. Möjligheterna till ändring av befintliga fritidsbostäder till fast boende kommer även utredas. Planen ska beakta befintliga natur-, kultur-, samt landskapsmässiga värden. Planen uppgörs med rättsverkningar. Avsikten är att planen ska kunna användas som grund för beviljande av direkta bygglov.

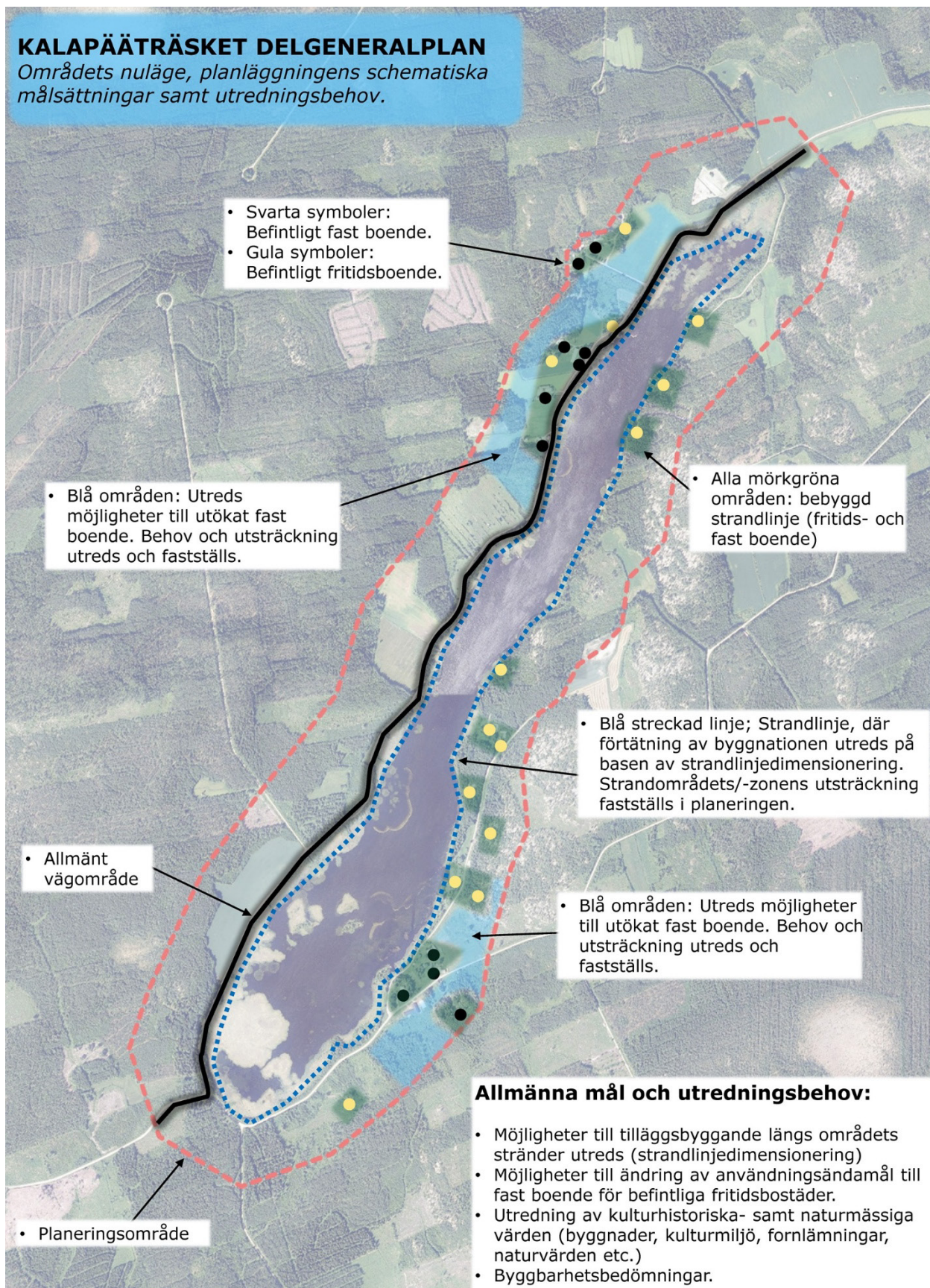


Bild 1. Analys-/målsättningskarta över planläggningsområdet (kartans källa: © LMV 2026).

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet utgörs av Kalapääträskets strandområden och dess närmaste omgivning. Området ligger ca 7,5 km nordost om Vörå centrum. Rökiövägen (lv 17789) finns på den träskets västra strand. Planläggningsområdet utgör ca 283 ha. Områdets riktgivande utsträckning visas i bilden nedan.

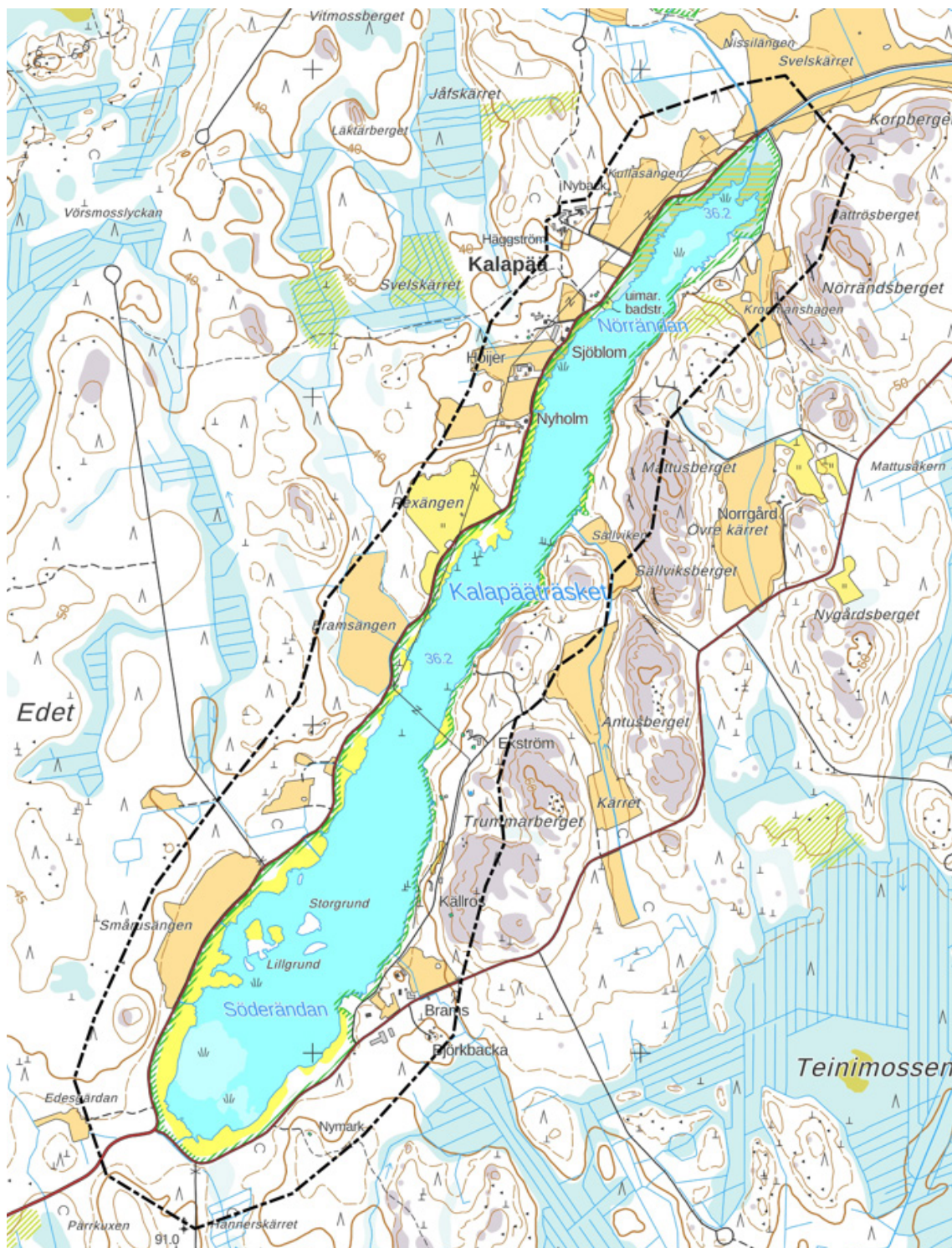


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning (kartans källa: © LMV 2026).

2.1 Den byggda miljön

I planläggningsområdet finns utspridd bebyggelse längs området stränder. På västra stranden av Kalapääträsket koncentrerar sig bebyggelsen till norra delen medan den på östra stranden finns i södra delen. Det finns ett nätverk av vägar till alla bebyggda fastigheter i området. Gång- eller cykelbana finns inte utbyggt.

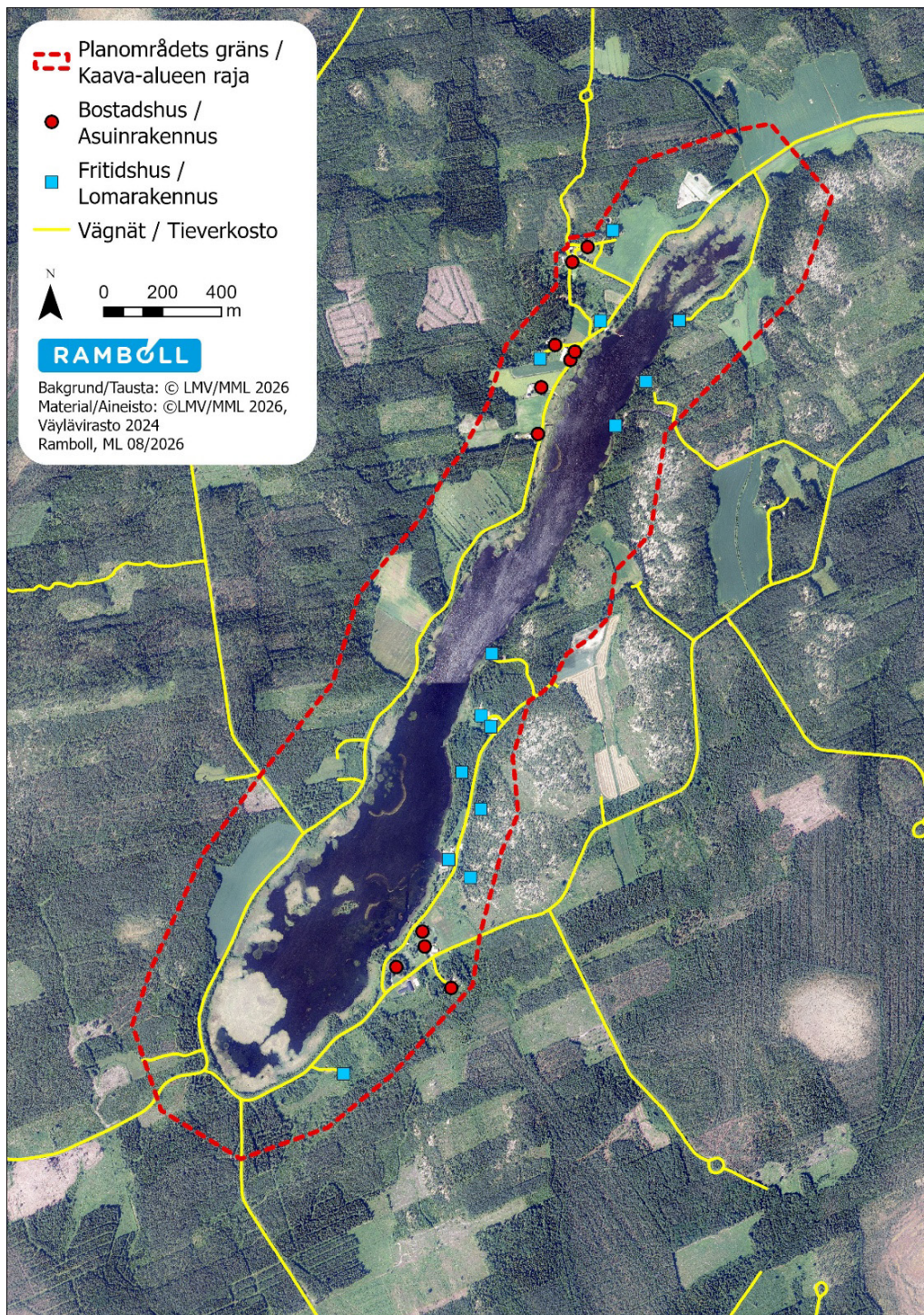


Bild 3. Flygbild över området med fritidshus och bostadshus markerade.

2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Områdets stränder är bebyggda endast till en liten del. Miljön består av mest skogsmark men delvis även av åkerområden. På den västra stranden finns en allmän väg, Rökiövägen. En del av stränderna är låga och vassbevuxna, speciellt i norra och södra ändan. Västra stranden är i huvudsak låg medan östra stranden är högre. Hela Kalapääträsket är ett naturskyddsområde med rikligt fågelliv.

2.3 Markägoförhållande

Marken är i huvudsak i privatägo. Rökiövägen är en statlig väg. Vatten- och tillandningsområdena är i samfällighetens ägo.

2.4 Utredningar

Uppgörandet av generalplanen kommer basera sig på i huvudsak nytt utredningsmaterial som uppgörs under planläggningsprocessen. Följande centrala utredningar kommer åtminstone att uppgöras:

Stranddimensioneringsutredning

För området utarbetas en stranddimensioneringsutredning som utgör grunden för planläggningen och med vilken man undersöker möjligheten att anvisa nya byggplatser inom strandzonen. Dimensioneringsutredningen för strandbyggnad görs för strandzonen inom planeringsområdet. Strandzonens lägenheters stamfastigheter fastställs enligt den fastighetsindelning som gällde vid tidpunkten då bestämmelserna om strandplaner trädde i kraft den 15.10.1969. I stranddimensioneringsutredningen beaktas även naturvärden och andra faktorer i omgivningen som påverkar strandlinjens byggbarhet.

Naturinventering

På området har uppgjorts en naturinventering under våren-sommaren 2025. Vid behov utförs kompletterande utredningar under senare tidpunkt. Resultatet dokumenteras i en separat naturinventeringsrapport som ligger som grund för planläggningsarbetet.

Byggnadsinventering

Över området har gjorts en byggnadsinventering 2025–2026. Resultatet dokumenteras i en separat rapport. På basen av utredningen tas ställning till byggnadsobjektens skyddsvärden.

Arkeologisk inventering

En arkeologisk utredning har uppgjorts år 2026 över planområdet. Resultatet dokumenteras i en separat rapport.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färd-sätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktiges den 7.4.2025 och planen trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Inom landskapsplanen är hela Kalapääträsket anvisat som område som är skyddat enligt natur-skyddslagen (SL) och Natura-2000-område (nat). Dessutom finns en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå i norra delen av Kalapää; Bebyggelsegrupper i Kalapää. Öster om Kalapääträsket har betecknats ett behov av ekologisk förbindelse och norr om området en riktgivande friluftsled. Västerom området på ca 1–2 km avstånd har ett vindkraftsområde (tv-2) anvisats.

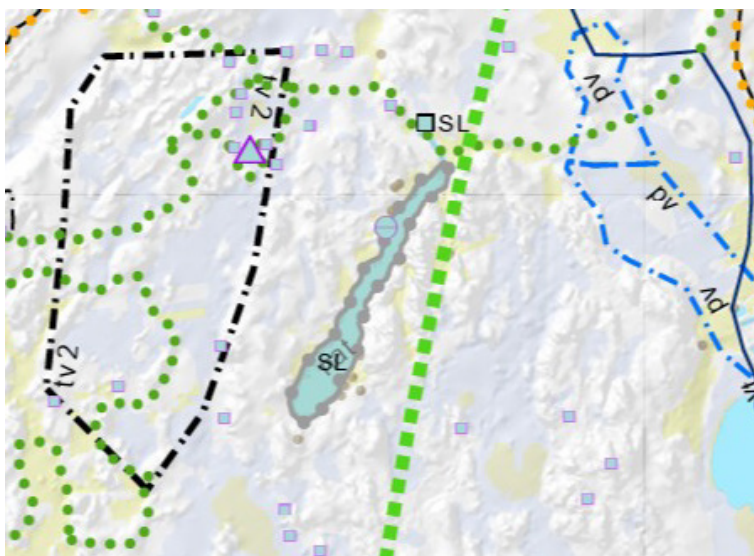
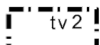


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område som är skyddat eller avses bli skyddat enligt naturvårdslagen
	Område som ingår i nätverket Natura 2000
	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå
	Riktgivande friluftsled
	Behov av ekologisk förbindelse
	Område för vindkraftverk

3.3 Generalplan

På området eller i dess närhet finns inga generalplaner.

3.4 Detaljplan

På området eller i dess närhet finns inga detaljplaner eller stranddetaljplaner.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i lag om områdesanvändning. Lagen stadgar;

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Konsekvenserna bedöms på basen av uppgjort utredningsmaterial samt som sakkunnigbedömningar.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande åtminstone definierats (enligt MBF 20 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet, åtminstone:

- Vörå kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
- Tillstånds och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens regionala ansvarsmuseum
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens välfärdsområde
- Västkustens miljöenhet

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, åtminstone:

- Enskilda väglag
- Kalapää miljöförening rf
- Rökiö bys samfällighet
- El- och telebolag

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

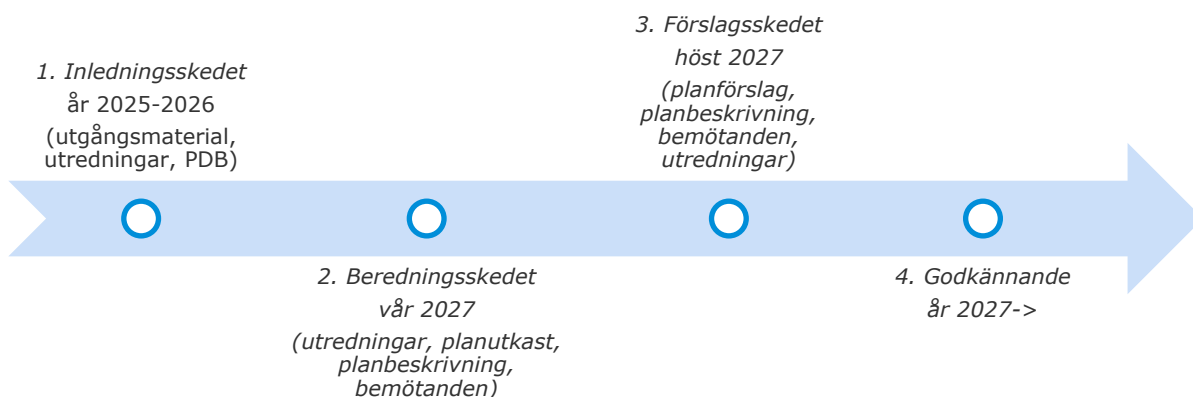
Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planlägningsingenjör.



Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 Vörå

www.vora.fi

Kontaktperson

Planlägningsingenjör Mats Dahlin

tel. +358 50 347 1829

e-post: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Planens utarbetare, gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi