



Baskarta Mätklass	2	1:2000	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun	Vörrå		Kartframställning	2020 - juni 2022
Byar	Koskeby		Kartan godkänd	Mats Dahlin
Koordinatsystem	GK22			
Höjdsystem	N2000			

**KL**

Kvartersområde för affärsbyggnader  
Liikerakennusten korttelialue

**ET-2**

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
På området får också förläggas en värmecentral, max 6,0 MW.  
Skorstenen får vara max 45 meter hög.  
I värmecentralen kan användas olja eller kompakt bränsle, dock ej fråstov.  
Utelager för bränsle måste inhängas med tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.

Yhdyskuntateknillistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Lisäksi alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, jonka teho saa olla enintään 6,0 MW.  
Savupiipun korkeus saa olla enintään 45 metriä.  
Alueella olevassa lämpökeskuksessa voidaan käyttää polttoaineena öljyä tai kiinteää polttoainetta, ei kuitenkaan jyrstinturvetta.  
Polttoaineen ulkovaraston ympärille on rakennettava näkösuojan muodostava aita.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

**LT**

Område för allmän väg.  
Yleisen tien alue.

Ungefärligt läge för in- och utfart.  
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggnadsyta  
Rakennusala.

Del av område som skall planteras, förutom den del som används för infart.  
Istutettava alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

37  
Kvartersnummer  
Korttelinumero

6  
Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

e=0.40  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

XXXXVÄGEN  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Vägg- och takplåt, som är obehandlad, måste färgläggas  
Pinoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Bilplatser  
Autopaikat:  
KL-kvartersområden bör finnas minst en bilplats för varje 50 kvadratmeter affärs- eller kontorsutrymmen.  
KL-korttelialueilla tulee olla toimisto- ja liiketiloja varten yksi autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.

Vid den nya anslutningen ska en väjningsfil anläggas på Kaurajärvivägens södra sida med dimensionering för 60 km/h innan affärsbyggnaden tas i bruk.  
Uuden liittymän kohdalle on toteutettava väistötila Kaurajärventien eteläisivulle 60 km/h mitoituksella ennen liikerakennuksen käyttöönottoa.

VÖRÅ KOMMUN  
VÖYRIN KUNTA



Ändring av detaljplan för Vörrå centrum,  
kvarter 37, tomterna 1 och 6 /  
Vöyrin keskustan asemakaavan muutos,  
kortteli 37, tontit 1 ja 6

Behandlingskedan Käsittelevaiheet:		<b>Vörrå kommun</b> <b>Vöyrin kunta</b> Vörrå 10.03.2026	
Planens anhängiggörande Kaavan vireilletulo	01.10.2025	Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	Mats Dahlin
PDB framlagt OAS nähtävillä	08.10-06.12.2025		
Planutkast framlagt Luonnos nähtävillä			
Planförslag framlagt Ehdotus nähtävillä			
Godkänd av fullmäktige Valtuusto hyväksynyt		Planerare / Suunnittelija Jouni Saarinen A1 Arkkitehdit Oy	
Skala Mittakaava 1 / 2000	Dnro xxxxxxx	Godkänd Hyväksytty	Plankod Kaavatunnus 946-081025A1a

