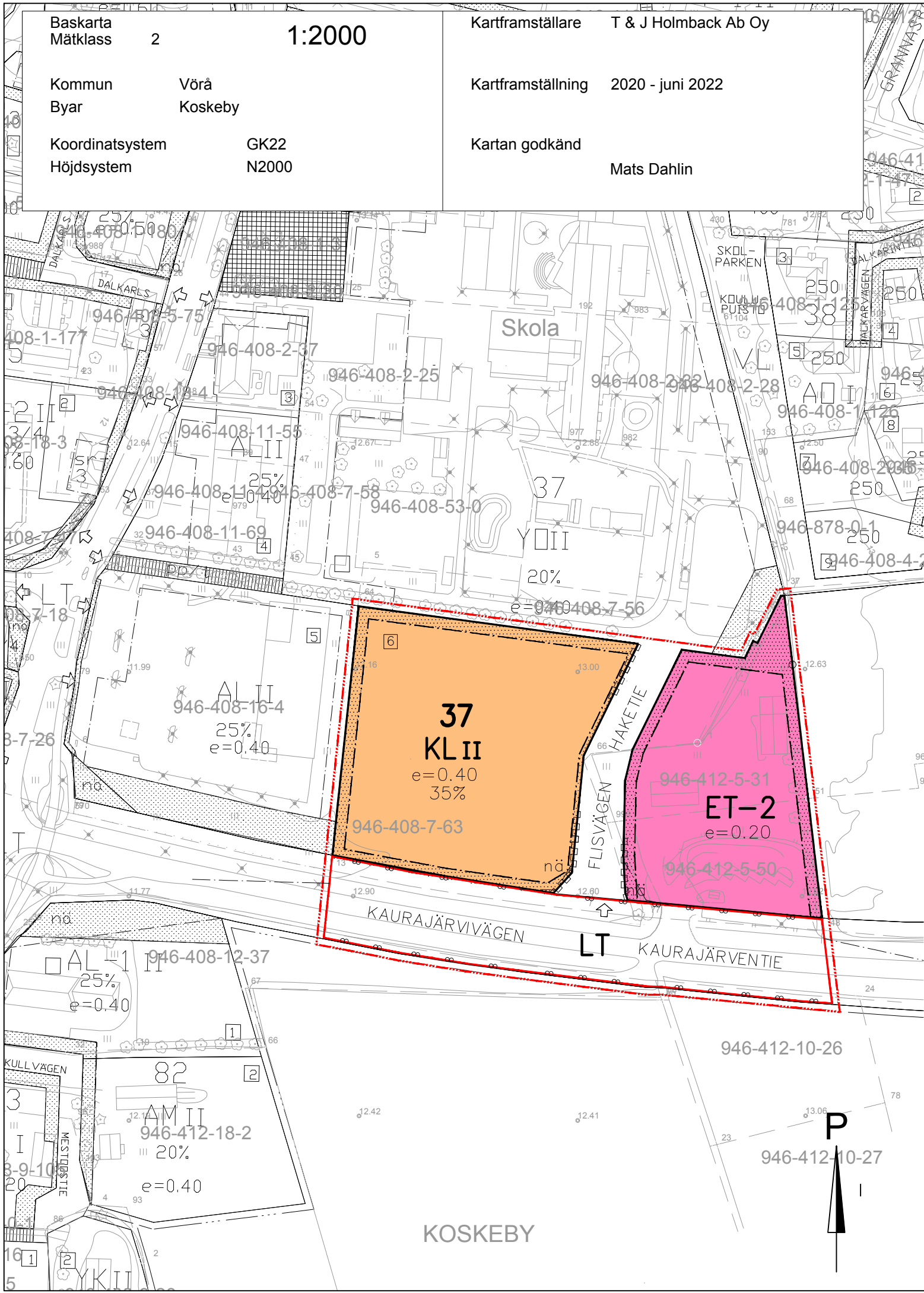




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KL Kvarterersområde för affärsbyggnader
Liikerakennusten korttelialue

ET-2 Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
På området får också förläggas en värmecentral, max 6,0 MW.
Skorstenen får vara max 45 meter hög.
I värmecentralen kan användas olja eller kompakt bränsle, dock ej fråstörv.
Utelager för bränsle måste inhängas med tätt stängsel, som ger skydd mot insyn.

Yhdyskuntateknillistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Lisäksi alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, jonka teho saa olla enintään 6,0 MW.
Savupiipun korkeus saa olla enintään 45 metriä.
Alueella olevassa lämpökeskuksessa voidaan käyttää polttoaineena öljyä tai kiinteää polttoainetta, ei kuitenkaan jysinturvetta.
Polttoaineen ulkovaraston ympärille on rakennettava näkösuojan muodostava aita.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

LT Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggnadsyta
Rakennusala.

Del av område som skall planteras, förutom den del som används för infart.
Istutettava alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden för fordonstrafik.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

37
Kvartersnummer
Korttelinnumero

6
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

e=0.40
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

35%
Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

II
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

XXXXVÄGEN
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

nä
För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Dagvatten får dock inte släppas ut i diken längs landsvägen. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkoston. Hulevesiä ei kuitenkaan saa johtaa maantien sivuojiin.
- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Vägg- och takplåt, som är obehandlad, måste färgläggas
Pinoittamaton katto- ja seinäpelti on maalattava.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Bilplatser
Autopaikat:
KL-kvartersområden bör finnas minst en bilplats för varje 50 kvadratmeter affärs- eller kontorsutrymmen.
KL-korttelialueilla tulee olla toimisto- ja liiketiloja varten yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.
- Vid den nya anslutningen ska en väjningsfil anläggas på Kaurajärvivägens södra sida innan affärsbyggnaden tas i bruk. Uuden liittymän kohdalle on toteutettava väistötila Kaurajärventien eteläisivulle ennen liikerakennuksen käyttöönottoa.
- Jordmånens saneringsbehov skall utredas och vid behov istandsättas innan byggande inleds. Sura sulfatsjorðar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt. Maaperän puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.

VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA



Ändring av detaljplan för Vörrå centrum,
kvarter 37, tomterna 1 och 6 /
Vöyrin keskustan asemakaavan muutos,
kortteli 37, tontit 1 ja 6

Behandlingsskeden Käsittelyvaiheet :			Vörrå kommun Vöyrin kunta Vörrå 10.03.2026	
Planens anhängiggörande Kaaavan vireilletulo	01.10.2025			
PDB framlagt OAS nähtävillä	08.10-06.12.2025			
Planutkast framlagt Luonnos nähtävillä	12.3.-17.4.2026			
Planförslag framlagt Ehdotus nähtävillä				
Godkänd av fullmäktige Valtuusto hyväksynyt				
			Planerare / Suunnittelija Jouni Saarinen A1 Arkkitehdit Oy	
Skala Mittakaava 1 / 2000	Dnro xxxxxxx	Godkänd Hyväksytty		Plankod Kaavatunnus 946-081025A1a