

Mottagare
Vörå kommun

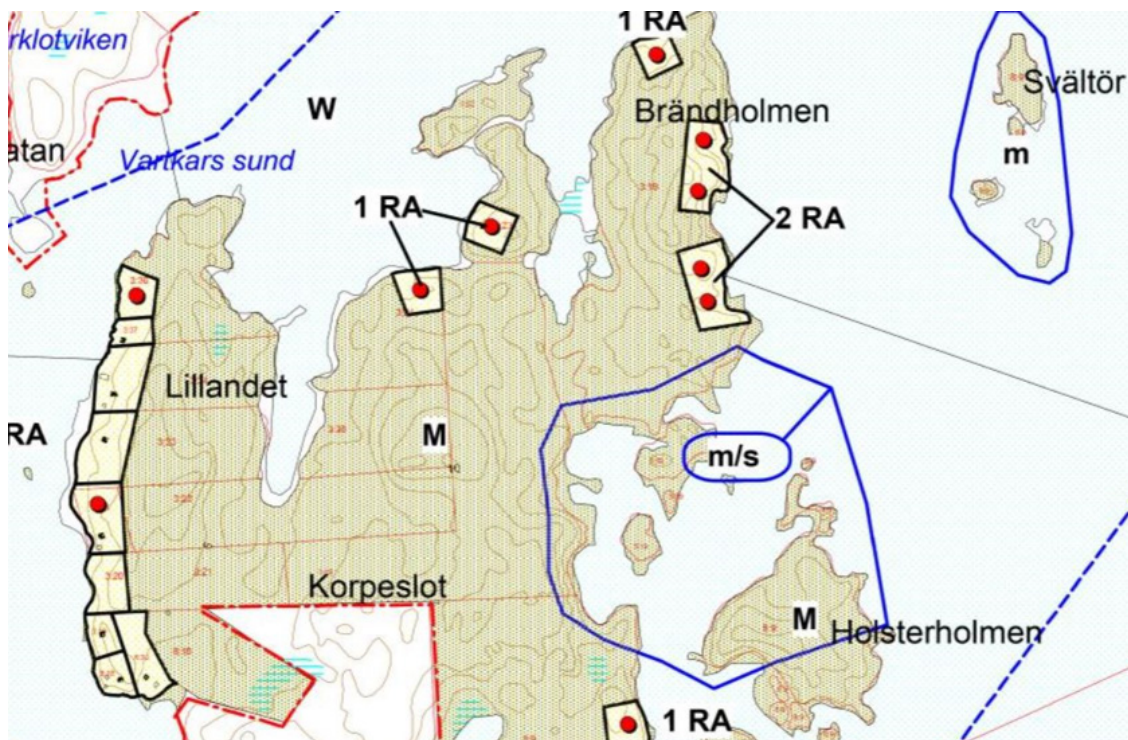
Typ av dokument
Planbeskrivning

Datum
12.5.2026

Godkänd i fullmäktige
28.5.2026 § 22

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄN- DER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, KORPESLOT



VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, KORPESLOT

Projektnamn **ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, KORPESLOT**
Datum **1.10.2025, 29.1.2026, 12.5.2026**
Förberett av **Joel Nylund**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

Innehållsförteckning

VÖRÅ KOMMUN	2
1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1 Identifikationsuppgifter	2
1.2 Planläggningsområdets läge	2
1.3 Planens namn och syfte	3
1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen	3
2. SAMMANDRAG	4
2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen	4
2.2 Delgeneralplanen	4
3. UTGÅNGSPUNKTERNA	5
3.1 Allmän beskrivning av området	5
3.1.1 Naturmiljön	6
3.1.2 Den byggda miljön	10
3.2 Planläggningssituationen	10
3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör området	10
3.2.2 De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
3.2.3 Österbottens landskapsplan 2050	11
3.2.4 Generalplan	12
3.2.5 Detaljplan	13
3.2.6 Byggnadsordning	13
4. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	14
4.1 Planläggningens olika skeden	14
4.1.1 Tidtabell	14
4.2 Behovet av planändring	14
4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.4 Deltagande och samarbete	15
4.4.1 Intressenter	15
4.4.2 Anhängiggörande	15
4.4.3 Deltagande och växelverkan	15
4.4.4 Myndighetssamarbete	15
4.5 Mål för delgeneralplanen	15
5. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN	16
5.1 Planens struktur	16
5.2 Planutkast 1.10.2025	16
5.3 Planförslag 29.1.2026	17
5.4 Dimensionering	18
6. PLANENS KONSEKVENSER	18
6.1 Konsekvenser för den byggda miljön	19
6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön	19
7. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN	21

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy.



Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
www.vora.fi

Kontaktperson

Planläggningsingenjör Mats Dahlin
 tel. +358 50 347 1829
 e-post: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Projektchef Joel Nylund
 tel. +358 50 406 8466
 e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm
 tel. +358 50 349 1156
 e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av en obebyggd fritidsbyggplats (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande plan; Delgeneralplan för havsstränder och bosättningsområden.

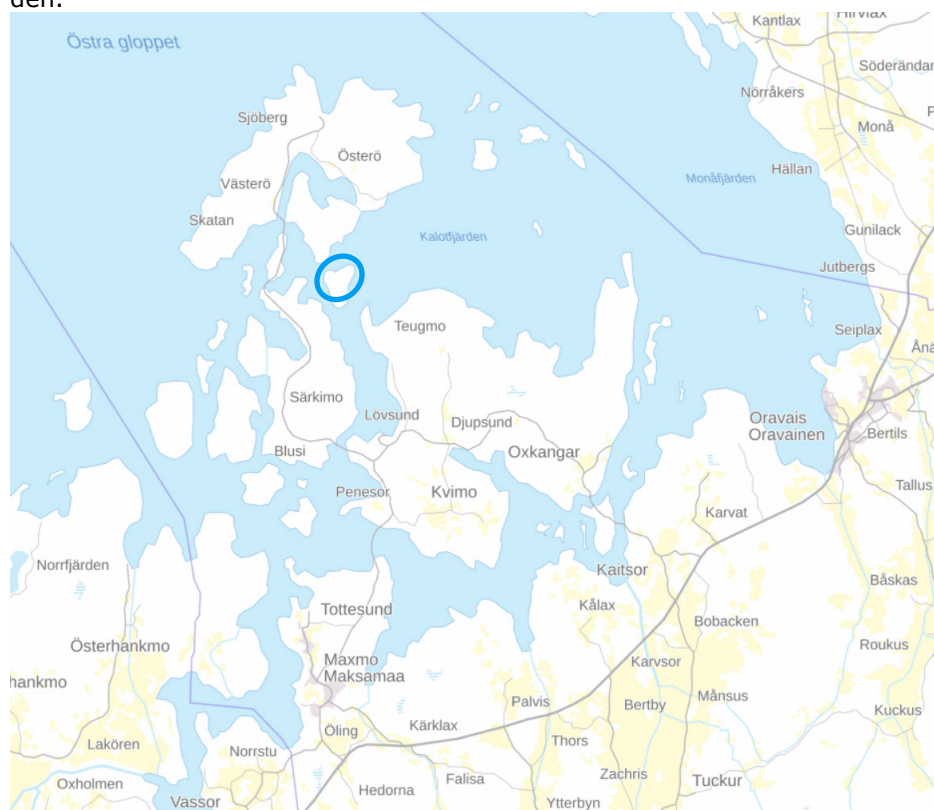


Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med blå cirkel.

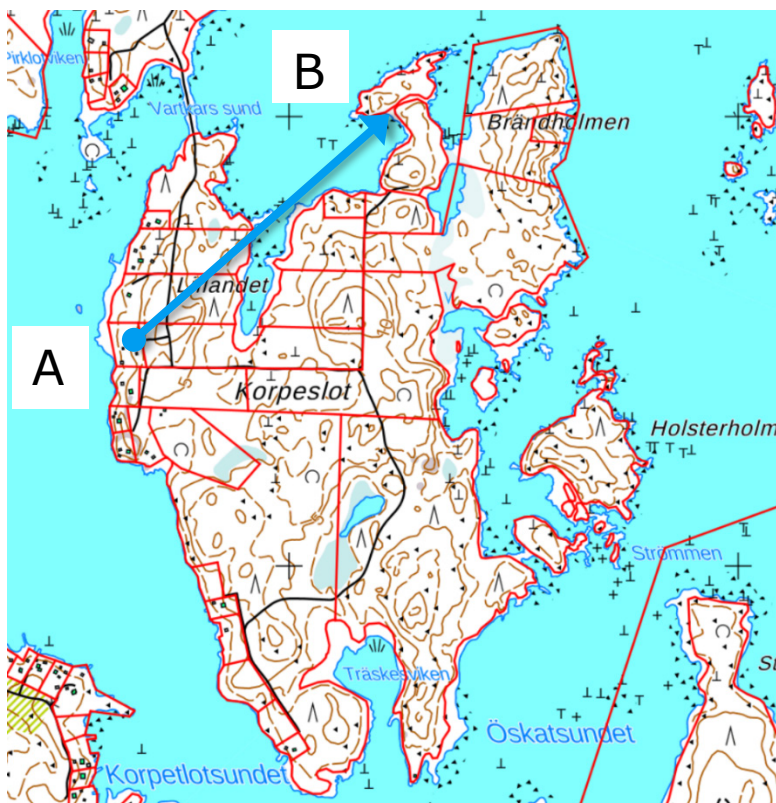


Bild 2. Fritidsstomten flyttas från punkt A till punkt B. © Lantmäteriverket

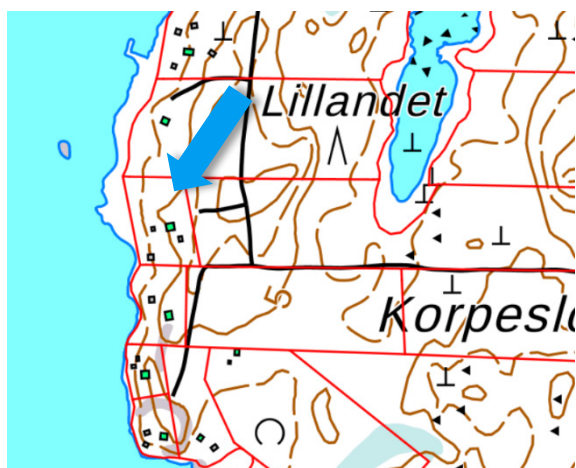


Bild 3. Den berörda fastigheten på Korpeslot 946-412-3-46, därifrån flytt utreds.

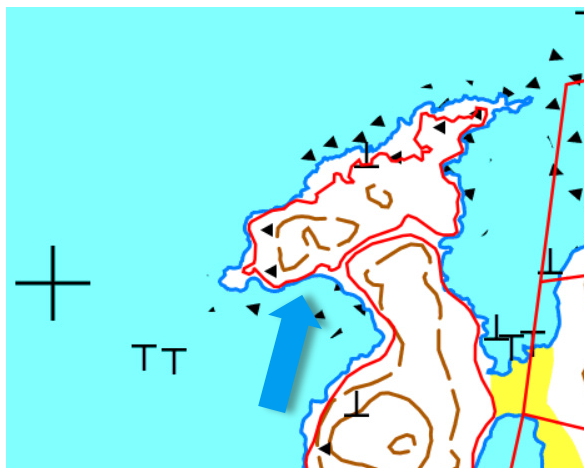


Bild 4. Den berörda fastigheten 946-412-3-22, dit flytt utreds.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSOMRÅDEN, KORPESLOT**. Syftet med planen är att flytta en obebyggd fritidsbyggsplats (RA) från en plats till en annan plats på ön Korpeslot.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*
- Bilaga 2: *Naturinventering 2024*
- Bilaga 3: *Bemötanden till utkastskedets respons.*
- Bilaga 4: *Bemötanden till förslagsskedets respons.*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

8.10-6.11.2025	Program för deltagande och bedömning och planutkast till påseende.
30.1-2.3.2026	Planförslaget till påseende.
18.5.2026 § 74	Kommunstyrelsen godkände delgeneralplanen.
28.5.2026 § 22	Kommunfullmäktige godkände delgeneralplanen.

2.2 Delgeneralplanen

De centrala markområdesreserveringarna i delgeneralplanen är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Allmän beskrivning av området

Området på Korpeslot är beläget på en ö i skärgården. På fastigheten varifrån man utreder flytt finns idag två byggplatser. Den del av fastigheten som berörs är obebyggd och till största del i naturtillstånd, på den södra delen av fastigheten finns en befintlig fritidsbostad. Längs med den västra stranden finns en relativt stor mängd fritidshus. På hela Korpeslot finns ca 30 st byggplatser.



Bild 5. Den berörda fastigheten 946-412-3-46, därifrån flytt utreds.

Området vart man planerar flytta byggrätten ligger på en halvö/udde på norra sidan av Korpeslot. Till den tilltänkta byggplatsen finns ingen vägförbindelse, utan man tar sig till platsen med båt. I övrigt är hela halvön/udden obebyggd.



Bild 6. Den berörda fastigheten 946-412-3-22, dit flytt utreds.

3.1.1 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Havet och skärgårdslandskapet dominerar landskapsbilden. De berörda områdena ligger direkt invid Pirklotfjärden och nära Vartkars sund. Öster om Korpeslot är Kalotfjärden. Överlag kännetecknas skärgårdslandskapet av steniga stränder och hav.

Växtlighet

Udden dit byggplatsen planeras flytta är i naturtillstånd, växtligheten på de torra och höglänta områdena domineras av lingon, blåbär, ängskovall och skogsstjärna. På de mer låglänta områdena förekommer även skogbräken, ekbräken, rödblåra, ekorrbär och olika gräsarter. Skogsmarken varierar från tämligen torr moskog till frisk moskog. (*Naturinventering 2024, Fma Kvarken nature and fishing*).

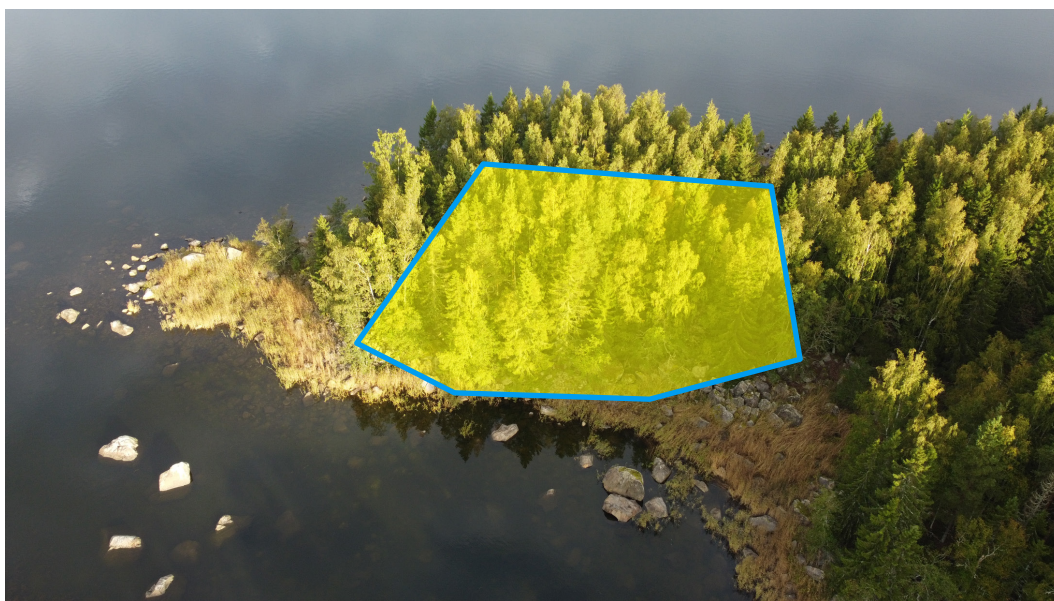
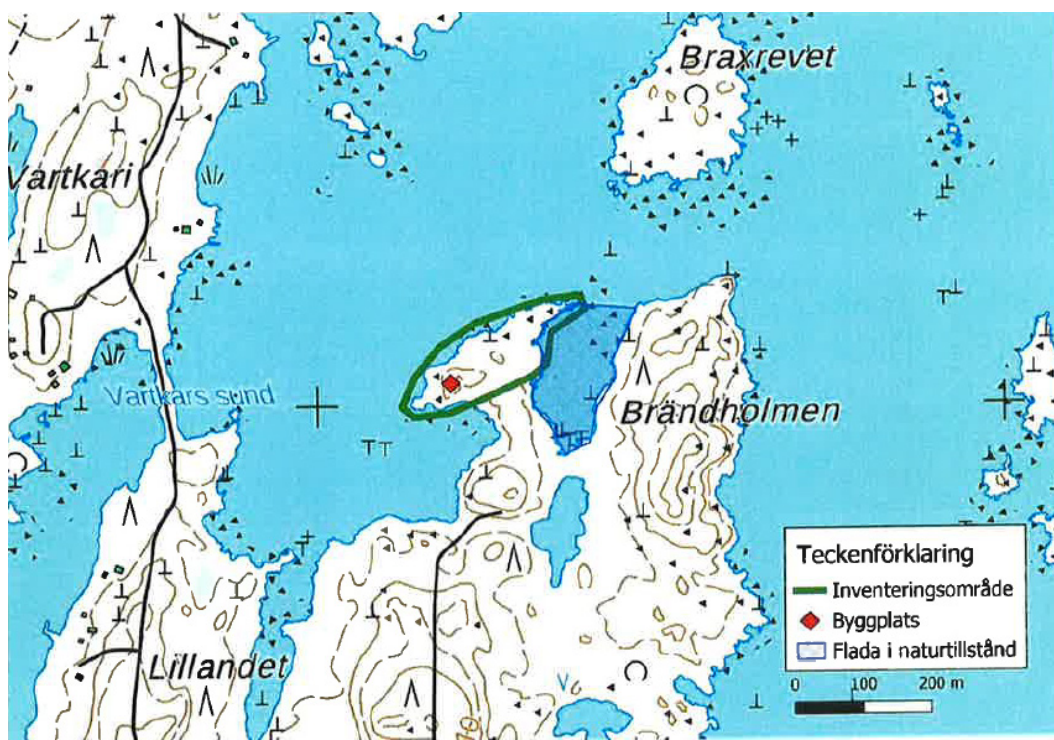


Bild 7. Den tilltänkta byggplatsens läge, riktgivande gräns för fritidstomten.

Som grund för planändringen har en naturinventering uppgjorts. Enligt naturinventeringen finns inga miljömässiga hinder att flytta en byggplats till den sydvästra ändan av udden. På den östra sidan av udden finns en flada i naturtillstånd som är skyddad enligt naturvårdslagen 2 kap 11 §. Närmare information gällande naturen, se naturinventeringen i **bilaga 2**.



Karta 2. Inventeringsområdet med föreslagen byggplats. Fladan i naturtillstånd på den östra sidan av inventeringsområdet är skyddad enligt vattenlagen 2 kap. 11 §.

Bild 8. Utdrag ur naturinventering, bilaga 2.



Bild 9. Den skyddade fladan och glosjön.

Topografi

Uddens strand är stenig och relativt brant, mitt på udden dit byggplatsen planeras ligger på ca 3,0m över havet. Från den södra till den norra stranden är det ca 60m. Stranden är stenig och blir snabbt djup.



Bild 10. På bilden syns den steniga stranden.

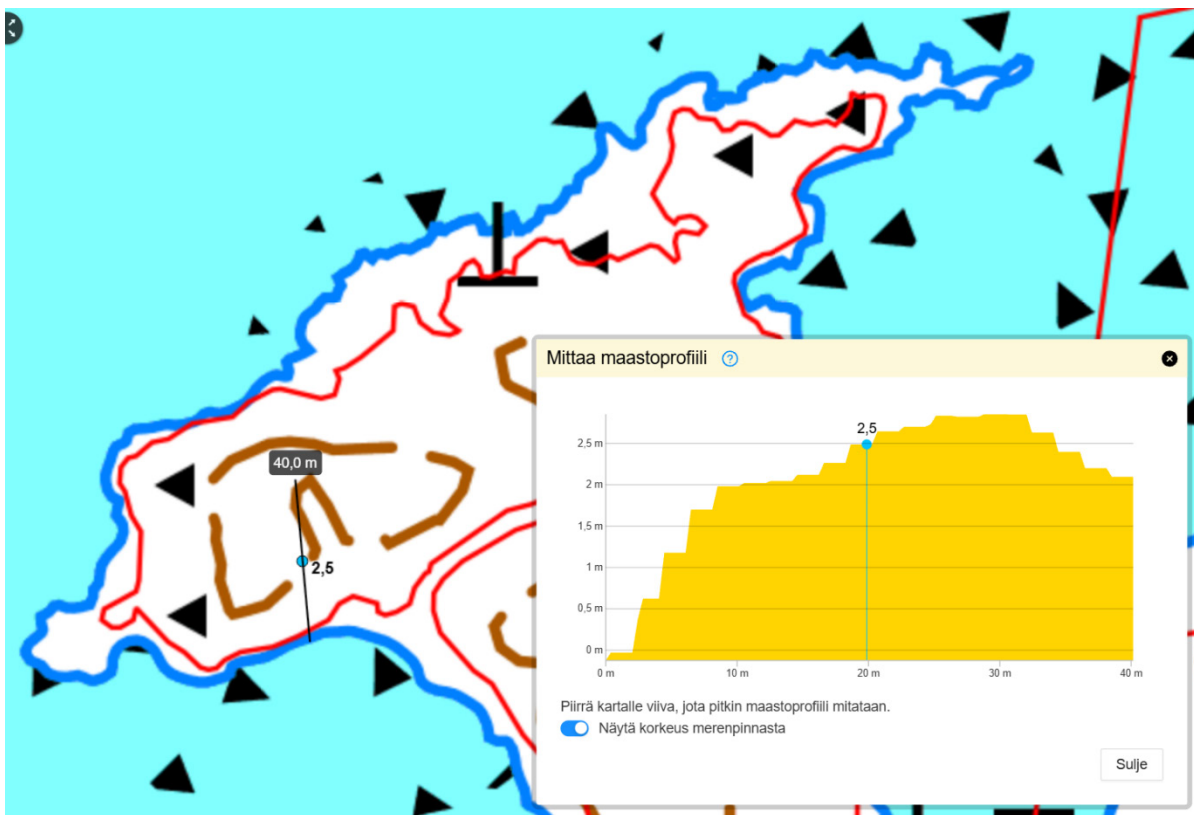


Bild 11. Utklipp från paikkatietoikkunas terrängprofil. @paikkatietoikkuna

Jordmån

Jordmänen på områdena består av sandmorän och blandade jordarter.

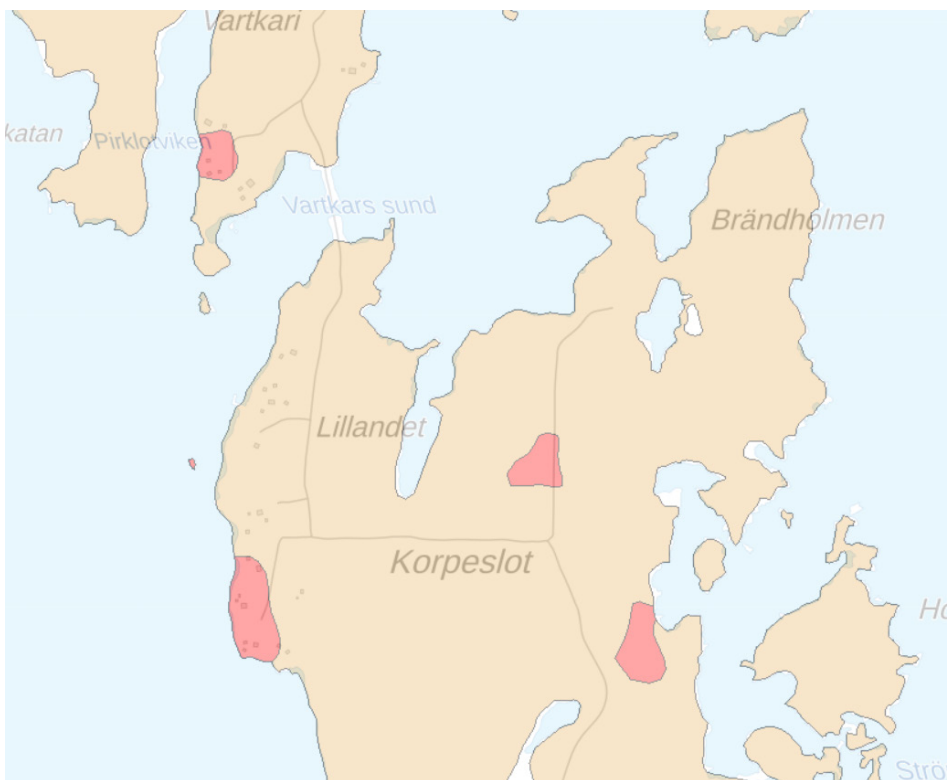


Bild 12. Beige färg anger sandmorän medan röd färg anger bergsbunden mark. © GTK.

Översvämningsrisk

Byggplatsen ligger bra till och det finns inte risk för översvämnning.

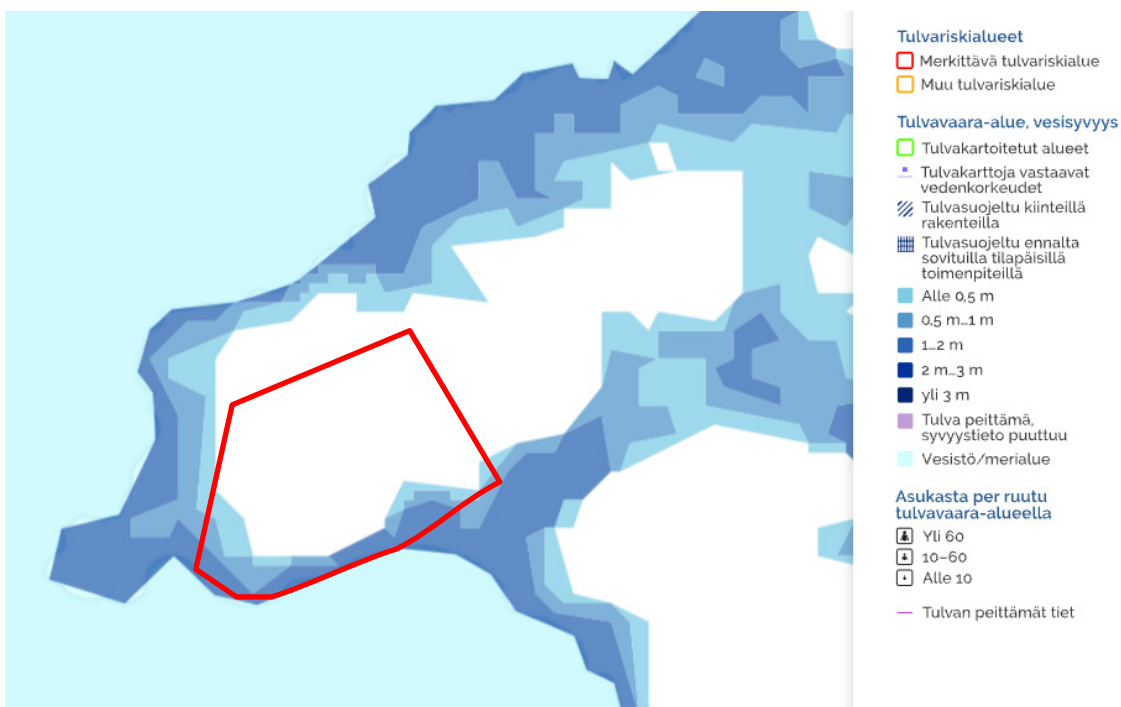


Bild 13. Utdrag ur vesi.fi karttjänsten. Byggplatsens riktgivande utsträckning med rött. @vesi.fi

3.1.2 Den byggda miljön

Bebyggelse- och samhällsstruktur

Bofast bebyggelse finns ca 2km från Korpeslot i Västerö. Fritidsbosättningen är lokaliserad till områdets stränder.

Rekreation och fritidsverksamhet

Närheten till havet gör att det i området finns ypperliga förutsättningar för fiske samt båt- och skärgårdsliv. I närområdet finns även skogsområden som på basen av allemansrätten kan nyttjas i rekreationssyfte.

Trafik

Till Korpeslot har man byggt fast förbindelse mellan åren 2016 och 2021.

Till den västra stranden varifrån man planerar flytta byggplatsen, finns befintlig vägförbindelse.

Till udden tar man sig med båt, fast vägförbindelse till udden kan prövas genom noggrannare planering och mer omfattande naturinventering.



Bild 14. Den nybyggda bron från Pirklot till Korpeslot.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planområdet eller i dess närhet finns inga kända fornminnen eller byggda kulturmiljöer.

Teknisk försörjning

Vid den tilltänkta byggplatsen finns ingen teknisk försörjning.

3.2 Planläggningssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.2.2 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDEANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2.3 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommun del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

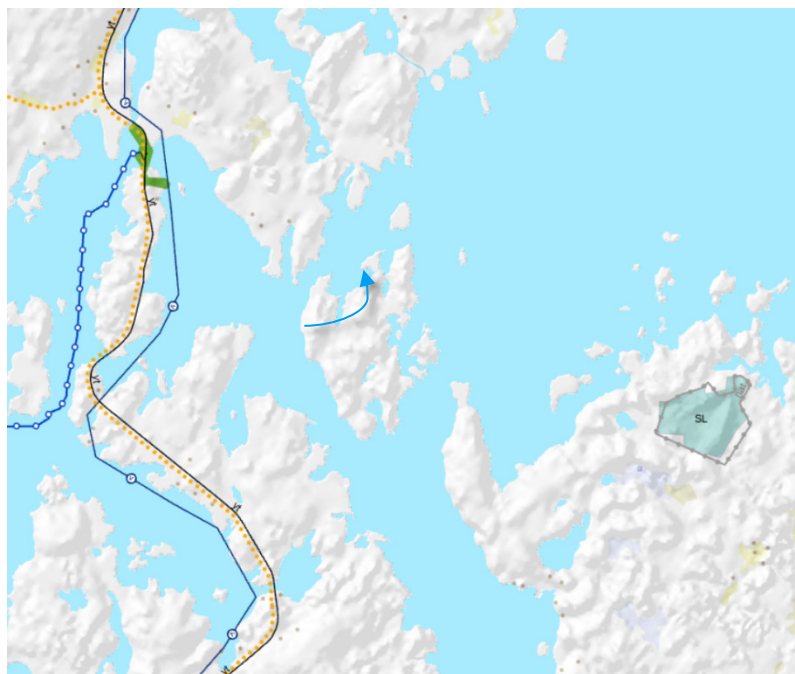


Bild 15. Utdrag ur landskapsplanen 2050. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med blå pil. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

3.2.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (OAL 42 §).

Korpeslot ingår i delgeneralplanen för havsstränder och bosättningsområden, godkänd av Maxmo fullmäktige 14.6.2005 § 53.



Bild 16. Utdrag ur delgeneralplan för havsstränder och bosättningsområden.

Före delgeneralplanen godkändes var byggplatsen man önskar flytta i denna revidering, planerad på samma geografiska ställe som man önskar flytta den till nu. Men under planeringens gång önskade markägarna att flytta byggplatsen till den västra stranden i stället för att placera den ute på udden. Detta gjordes för att den västra strandens läge var mer lättillgängligt och skulle inte kräva lika mycket markarbete.

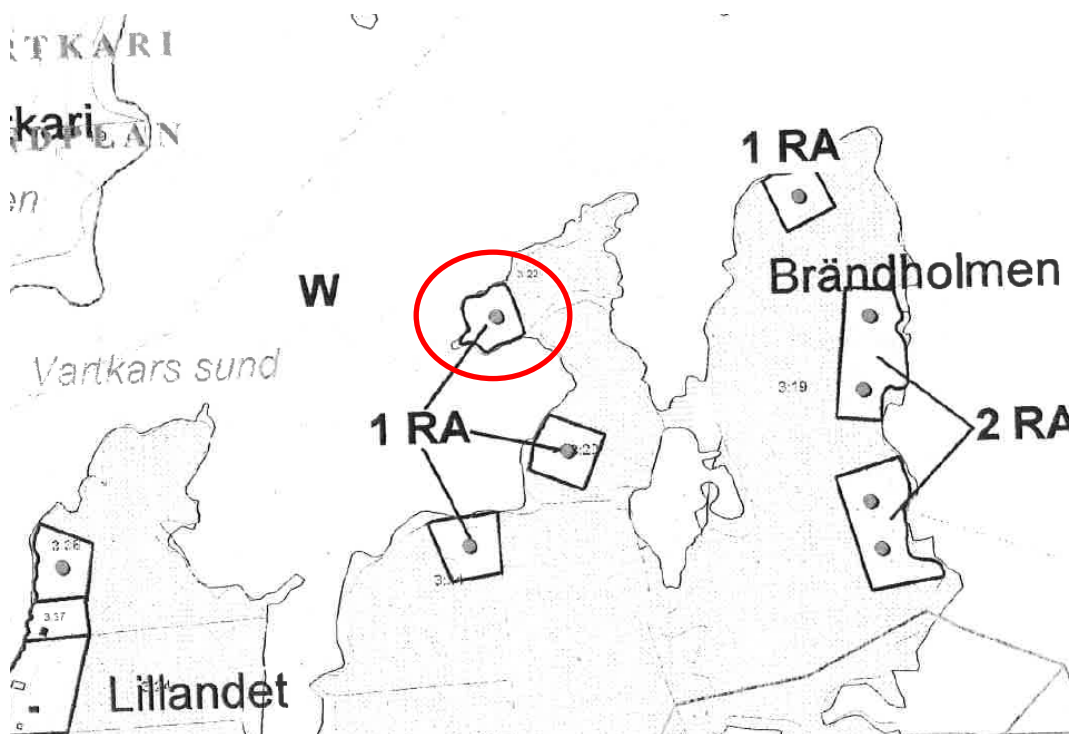


Bild 17. Utdrag ur ett planutkast eller planförslag, före planen godkändes 2005. På kartan kan man se byggplatsens ursprungliga plats på udden, på samma ställe som man planerar flytta den till i denna revidering.

3.2.5 Detaljplan

Områdena berörs inte av detaljplaner eller stranddetaljplaner.

3.2.6 Byggnadsordning

Vörå kommuns byggnadsordning godkändes i fullmäktige den 13.12.2012.

4. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

4.1 Planläggningens olika skeden

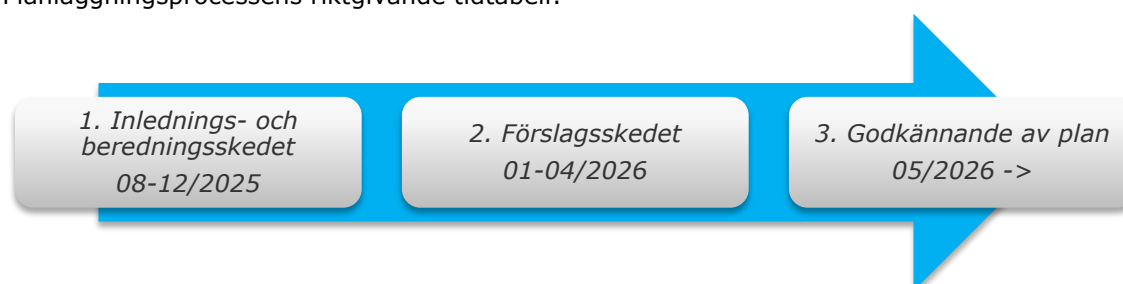
Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) **Inlednings- och beredningsskedet (utkastskedet).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av planlägningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkast.](#) PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen.
- 2) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändigt justeringar i materialet. Efter att planlägningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planlägningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 3) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

4.1.1 Tidtabell

Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:



4.2 Behovet av planändring

Behovet av planändringen har uppkommit på privat initiativ eftersom markägaren anhållit om att flytta byggplatsen från den västra stranden till den norra udden på Korpeslot.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planändringen har lyfts fram i planlägningssektionen 16.4.2025.

Ramboll har på markägarens vägnar anhållit om planändringen och den 23.6.2025 har det godkänts genom tjänstemannabeslut.

4.4 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt (62 § OAL). Som intressenter betraktas (20 § OAL):

4.4.1 Intressenter

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Vörå kommuns förvaltningsenheter
 - Tillstånds- och tillsynsverket
 - Österbottens förbund
 - Österbottens välfärdsområde (räddningsverket)
 - Västkustens miljöenhet

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

4.4.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggörs genom en kungörelse i Kommunbladet och på kommunens webbplats i samband med framläggningen av PDB och planutkastet.

4.4.3 Deltagande och växelverkan

Den här punkten kompletteras med dateringar under planprocessens gång efter hand som ifrågasvarande skede har behandlats.

- PDB och planutkast var framlagt under 8.10-6.11.2025. Över planutkastet inkom 3 utlåtanden, inga åsikter inkom.
- Planförslag var framlagt 30.1-2.3.2026. Över planförslaget inkom 1 utlåtande, inga anmärkningar inkom.

4.4.4 Myndighetssamarbete

Samråd med myndigheterna anses inte nödvändigt p.g.a. ärendets ringa betydelse. Berörda myndigheter ges tillfälle att ge utlåtande under planläggningens gång.

4.5 Mål för delgeneralplanen

Planläggningens enda målsättning är att flytta en byggplats för fritidsboende enligt markägarens önskemål.

5. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN

5.1 Planens struktur

Planen innehåller reservationer för område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Planens struktur är den samma som i den gällande planen.

5.2 Planutkast 1.10.2025

I planutkastet har man beaktat de fastställda målsättningarna. En obebyggd byggplats (RA) vid den västra stranden vid Korpeslot flyttas till den norra udden på samma holme. Det område där byggplatsen funnits vid den västra stranden anvisas nu som ett jord- och skogsbruksdominerat område (M). Vid den norra udden ändras en del av det befintliga jord- och skogsbruksdominerade området till område för fritidsbostäder (RA).

Som grund för ändringen och har utförts naturinventering under juni 2024. Resultatet av utredningen har beaktats i planutkastet. Naturvärden förekommer inte på den tilltänkta byggplatsen.

I planändringen presenteras inte den ursprungliga delgeneralplanens beteckningar och bestämmelser i sin helhet eftersom de är väldigt omfattande, utan endast till de centrala delarna som berör det ringa planläggningsområdet och byggandet. Beteckningar och bestämmelser för denna plan är desamma som i gällande plan. Beteckningar och bestämmelser hittas i **Bilaga 3**.

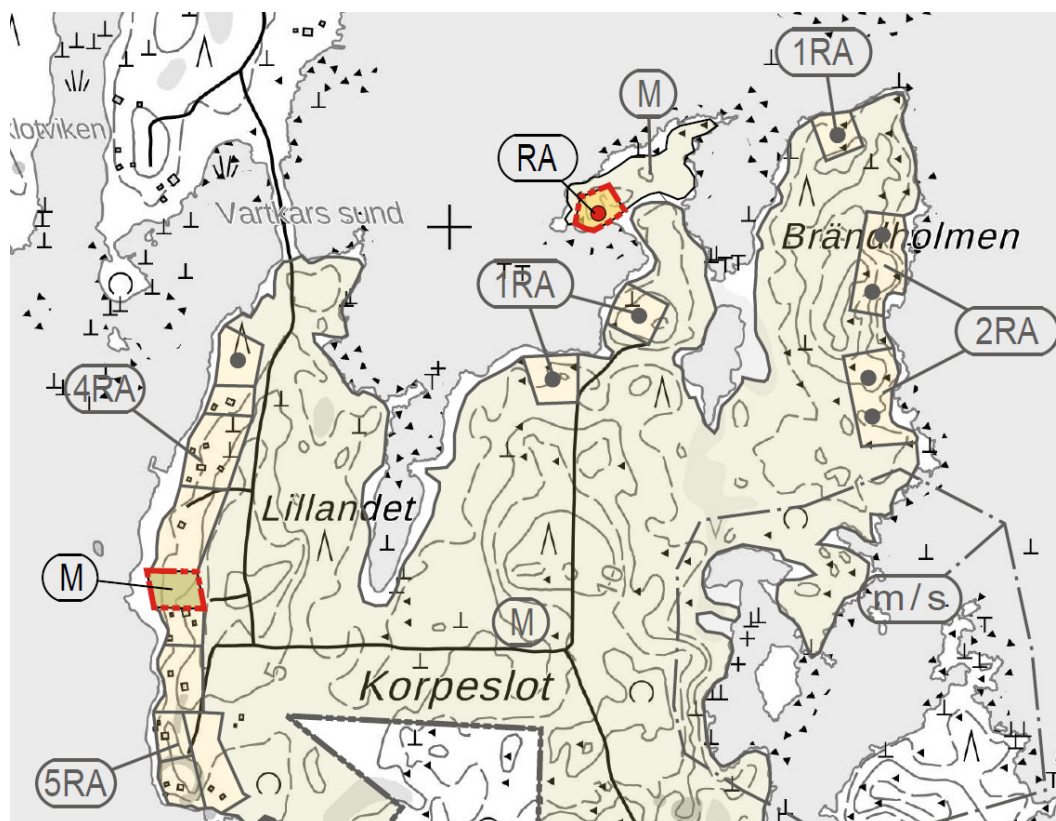


Bild 18. Utdrag ur planutkastet. De berörda områdena anvisas med röd plangräs och beteckningarna RA samt M. I bakgrunden med svagare färg syns gällande plan.

5.3 Planförslag 29.1.2026

Till planförslaget gjordes inga ändringar på plankartan, förutom att *Brändholmens strandplan* anvisas, men bestämmelserna uppdaterades på basen av inkomna utlåtanden.

På basen av NTM-centralens utlåtande anvisas nu planbestämmelserna på plankartan och hänvisas inte till en bilaga.

Enligt Byggnads- och miljönämndens utlåtande granskades byggrätten, och höjdes från 150 v-m² till totalt 180 v-m² så att den är i enlighet med byggnadsordningen för fritidsbostäder med fast vägförbindelse.

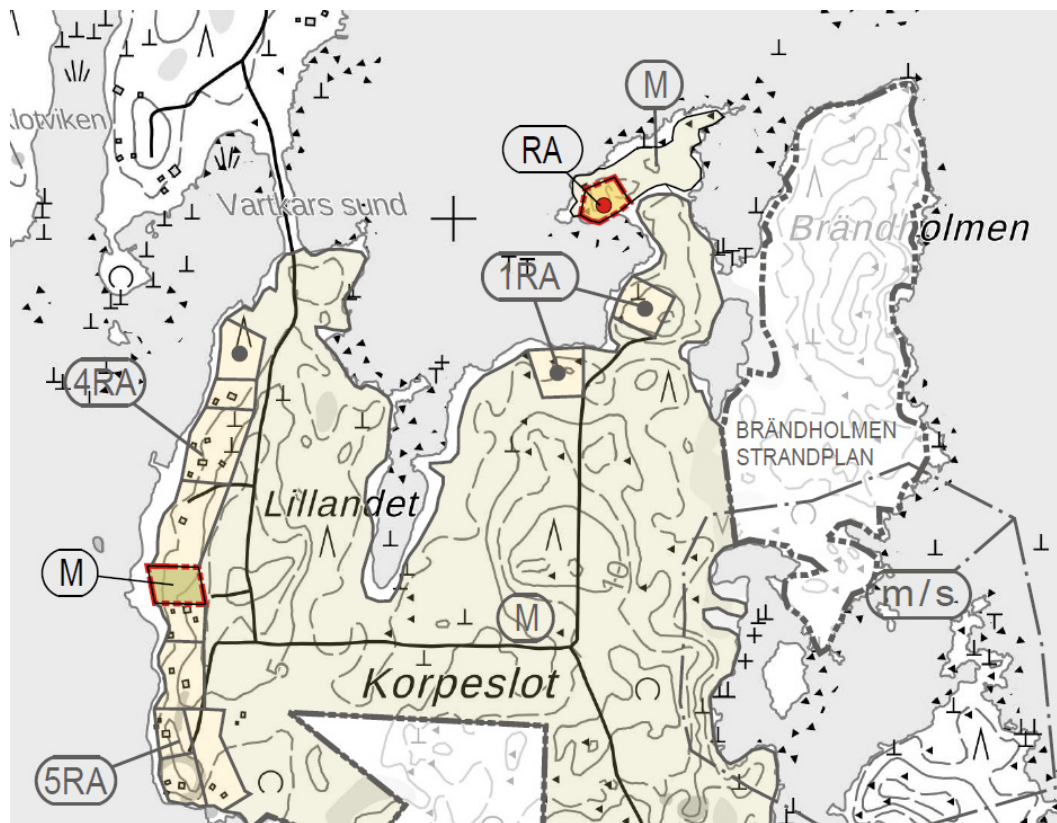


Bild 19. Utdrag ur planförslaget. De berörda områdena anvisas med röd plangräns och beteckningarna RA samt M. I bakgrunden med svagare färg syns gällande plan.

5.4 Teknisk justering 12.5.2026

På basen av utlåtanden har man ändrat tillbaka den totala byggrätten till 150 v-m². Bestämmelse om att bygglov kan beviljas på basen OAL 72§ lades också till. Fastighetsgränserna på halvön har även uppdaterats.

Inga andra ändringar gjordes på plankartan eller i bestämmelserna.

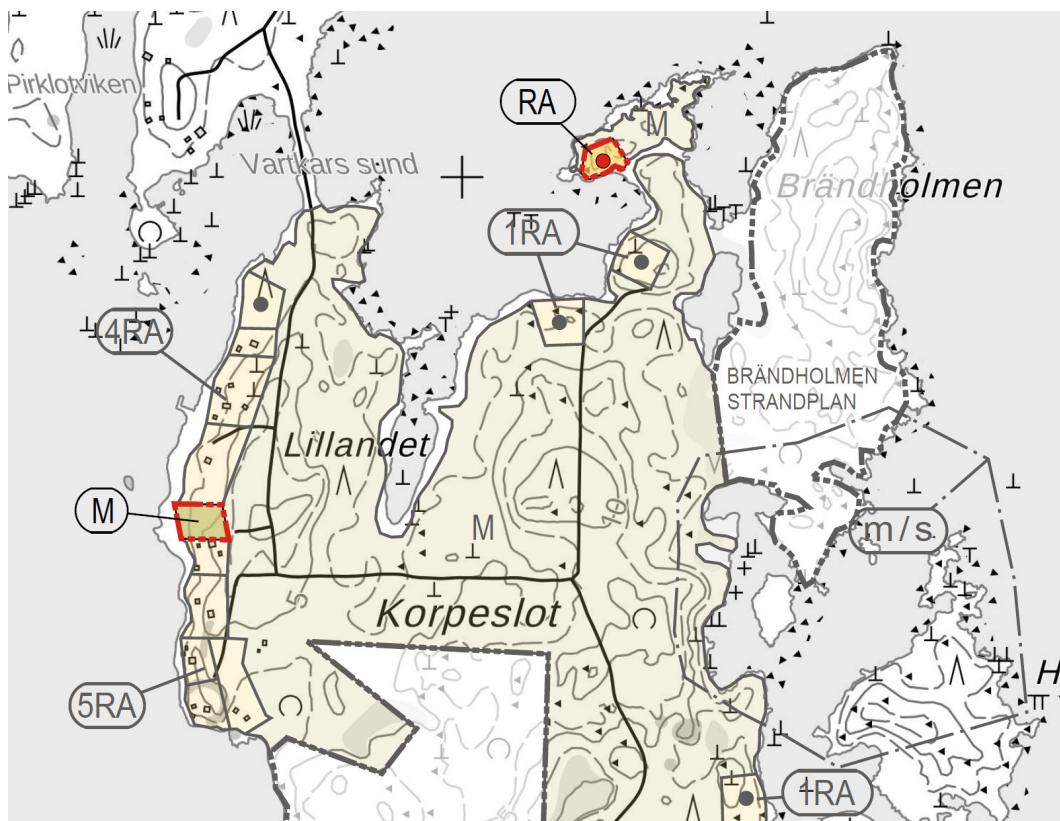


Bild 20. Utdrag ur planförslagets tekniska justering 12.5.2025.

5.5 Dimensionering

Planändringen ger inte upphov till några ändringar i dimensioneringen av antalet byggplatser. Dimensioneringen är således intakt i förhållande till den ursprungliga planen. Byggrätten hålls på 150v-m² i enlighet med gällande plan.

Fastigheterna som berörs av ändringen har uppkommit från samma stömlägenhet.

6. PLANENS KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i områdesanvändningslagen. Lagen stagar;

”OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på områdesanvändningslagen samt markanvändnings- och byggnadsförordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Väsentliga konsekvenser i denna planläggning har bedömts nedan.

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Byggd miljö och bebyggelsestruktur

Planen ger möjlighet att bygga en ny byggplats på en udde, i närheten inom 200 meters håll finns två andra obebyggda fritidstomter. Vid den västra stranden varifrån byggplatsen flyttas lämnar det ett skogsområde som fungerar bra som insynsskydd mellan de annars ganska nära intill varandra belägna fritidstomterna.



Bild 21. Riktgivande område varifrån man flyttar byggplatsen.

Rekreation och fritidsverksamhet

För de privata markägarna som är närmast granne med den byggplatsen som flyttas förbättras förutsättningarna för rekreation och fritidsverksamhet genom planrevideringen.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapsbilden

En förverkligad plan medför små förändringar i landskapsbilden. Främst kommer förändringen märkas från sjön då ny bebyggelse uppförs längs med området stränder, men eftersom byggplatsen är placerad mot en vik och inte mot båtfarleden, kommer förändringarna i landskapet vara små.



Bild 22. Bild från norr på udden dit byggplatsen planeras att flyttas. Den tilltänkta byggplatsen kommer knappast ses från båtfarleden.



Bild 23. Bild från söder. Byggplatsen planeras till uddens spets i viken, båtfarleden går norr om udden.

Vattendrag

En förverkligad plan medför inget ökat tryck på vattendraget i jämförelse med byggplatsens tidigare placering. Stranden vid den nya placeringen av byggplatsen blir snabbt djup och inga stora muddringsarbeten krävs. Dagvatten från byggplatsen får inte ledas till den skyddade fladan eller glon.

Naturförhållanden, naturens mångfald, naturskydd

Inom områdena finns inte värdefulla arter eller områden som skulle lida men av byggplatsens flytt. Den tilltänkta platsen är i naturtillstånd och vid förverkligande krävs att man fäller träd och gör markarbeten.

Den ursprungliga platsen är i till största del i naturtillstånd, genom byggplatsen går en liten skogsväg till stranden där man uppgjort en liten båthamn. Båthamnen och bryggan används av ägaren till den intilliggande fritidsbostaden.

På östra sidan om udden dit byggplatsen flyttas finns en flada som är skyddad enligt vattenlagen, byggplatsen i sig medför inga konsekvenser för fladan eftersom man i nuläget inte planerar bygga en fast vägförbindelse till byggplatsen, äventyras inte fladans naturvärden.

Om man i framtiden planerar bygga en vägförbindelse till byggplatsen måste naturinventering göras på ett större område för att säkerställa att man inte äventyrar fladans naturvärden och naturtillstånd.

Genom att koncentrera skogsavverkningen till hösten och vintern förhindrar man eventuella konsekvenser för de fridlysta individer som möjligtvis finns vid den skyddade fladan och glon.

Konsekvenserna kan naturmässigt således anses ta ut varandra, betydande konsekvenser föranleds inte.

Jord- och skogsbruk

Arealmässigt byts en byggplats mot jord- och skogsbruksdominerat område. Ändringen anses totalt sätt inte inverka på skogsbruket på ett betydande sätt. Möjligheten att bedriva skogsbruk på M-område är oförändrad jämfört med gällande plan.

7. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

Avsikten är att planen skall godkännas i fullmäktige i mitten av 2026. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna.