

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue
- M** Jord- och skogsbruksdominerat område
Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.
- - - - - Gräns för strandgeneralplaneområdet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- På en byggsplats får byggas en fritidsbostad på högst 80 v-m², en bastubyggnad på högst 25 v-m², en gäststuga på högst 30 v-m², grilltak/lusthus på högst 15 v-m² och ekonomiebyggnader på högst 25 v-m². Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 150 v-m².
- Fritidsbostaden och gäststugan skall placeras minst 30m från strandlinjen, bastubyggnaden minst 15m från strandlinjen, grilltak/lusthus minst 10m från strandlinjen och ekonomiebyggnader minst 20m från strandlinjen. Byggnaderna skall placeras minst 4m från tomtgränsen.
- Bastu kan byggas ihop med fritidsbostaden eller gäststuga och byggrätten för den större byggnaden höjs då med 10 v-m² och avståndet från strandlinjen skall vara minst 20m.
- Fritidsbostadens maximala våningsantal är 1 ½. Gäststugans våningstal är 1 men får förses med loft, vars höjd är maximalt 1,6m.
- Byggnader som hör till samma byggsplats får placeras maximalt 40m från huvudbyggnaden.
- Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av fukt, är +2,0m (N2000).
- Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till naturlandskapet.
- Landskapsbilden på det bebyggda området skall också i övrigt lämnas naturenligt.
- Mellan byggnader och strand skall minst 1/3 av trädbeståndet lämnas orörd.
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olögenheter uppstår. Klosetter och komposter skall placeras minst 20m från strandlinjen. Torrklossetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom reningsanordning för grävatten eller motsvarande i marken minst 15m från strandlinjen.
- Enligt Lagen om områdesanvändning 72§ bestäms, att när denna delgeneralplan har fått rättsverkan kan kommunen direkt bevilja byggnadslov på RA-områden, då byggsplatsens areal är minst 2000 m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 30 k-m²:n vierasmajan, grillikatot/huivimaja enintään 15 k-m² sekä talusrakennuksia enintään 25 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
- Loma-asunto ja vierasmaja on sijoitettava vähintään 30m etäisyydelle rantaviivasta, saunarakennus vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta, grillikatot/huivimaja vähintään 10m rantaviivasta ja talusrakennukset vähintään 20m rantaviivasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m päähän tontin rajasta.

- Sauna ja vapaa-ajan asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin suuremman rakennuksen rakennusoikeutta lisätään 10 k-m² ja etäisyyden rantaviivasta pitää olla vähintään 20m.
- Vapaa-ajan asunnon kerros määrä saa olla korkeintaan 1 ½. Vierastupan kerros määrä on 1 mutta siihen voidaan tehdä parvi, jonka korkeus saa olla enintään 1,6m.
- Saman rakennuspaikan rakennukset saa sijoittaa enintään 40m päähän päärakennuksesta.
- Alin sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennusosille, jotka vahingoittuvat kosteudesta, on +2,0m (N2000).
- Rakennusten muodon, materiaalien, mittasuhteiden ja värityksen tulee sopeutua luonnonmaisemaan.
- Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin jätettävä mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
- Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä vähintään 1/3 puustosta koskemattomaksi.
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja. Käymälät tulee sijoittaa vähintään 20m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta.
- Alueidenkäyttölain 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut RA-alueilla, kun rakennuspaikan minimi pinta-ala on 2000 m².


ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, KORPESLOT. RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, KORPESLOT.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto 28.5.2026 § 22
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 18.5.2026 § 74

Planförslag / Kaavaehdotus: 29.1.2026
Tekn.justering / Tekn. korjaus 12.5.2026

Planutkast / Kaavaluonnos: 1.10.2025

Anhänggörande / Vireilletulo: 8.10.2025
Plankod / Kaavatunnus: 946-081025Y2a


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Joel Nylund
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL