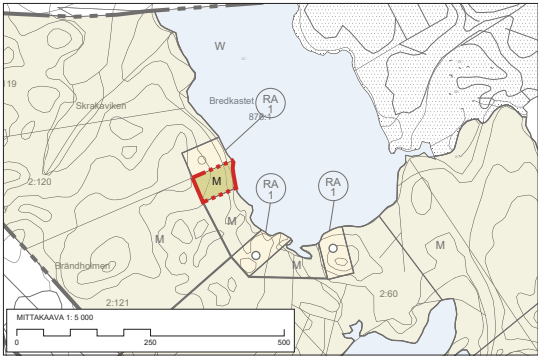
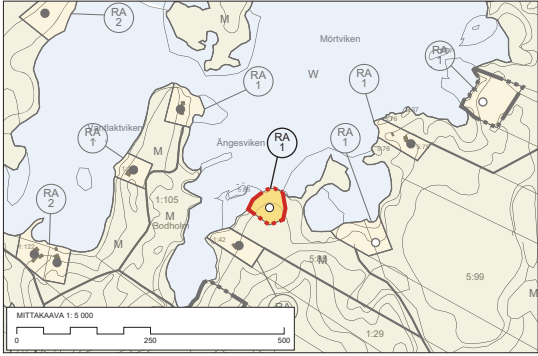


Planförslag / Kaavaehdotus Bredkastet



Planförslag / Kaavaehdotus Ängesviken



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÖISTA JA -MÄÄRÄYKSISTÄ:



OMRADE FÖR FRITIDSBOSTADER
LOMA-ASUNTOALUE

INNER SKÄRGÅRD OCH FASTLANDET / RA-OMRÅDE

- vid ny byggnadsplats är byggnadsplatsens minimi areal 2000 m² och strandlinjens längd minst 40 m.
- byggnadernas maximala våningstal är 1 ½ -plan.

På varje byggnadsplats får byggas högst 5 separata byggnader:

- En fritidsbostad max. 80 k-m²
- En bostadsbyggnad max. 25 k-m²
- En glästuga max. 30 k-m²
- Båthus/ekonomiebyggnad max. 25 m²

- byggnadernas sammanlagda byggnadsrätt är högst 150 m².

- den sammanlagda byggnadsrätten för byggnadsplatser mindre än 2000 m² är högst 8 % av tomtens areal, dock högst 150 m².

- båtu och glästuga kan sammanbyggas. Då är byggnaderna högsta byggrätt 35 m².

- båtu och fritidsstuga kan sammanbyggas. Då är byggnaderna högsta byggrätt 90 m².

SISÄSÄARISTO JA MANNERALUE / RA-ALUE

- uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.

- rakennusten maksimi kerrosluvu on 1 ½.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 5 erillistä rakennusta:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 k-m²

- Yhden saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²

- Yhden vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m²

- Venevajan/talousrakennuksen, enintään 25 m²

- rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 150 m².

- alle 2000 m² rakennuspaikan rakennusoikeus on 8 % tontin pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 150 m².

- sauna ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 35 m².

- sauna ja loma-asunto saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 90 m².



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE

- på området får uppföras högst 100 m² stora ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket samt högst 20 m² stora byggnader och konstruktioner med anknytning till samfälligheternas, samfundens, stiftelsernas eller motiverande allmän rekreation.

- nya byggnader får inte placeras närmare än 300 meter från strandlinjen.

- på M-områden som avgränsar till stranden får befintliga båtskjul bevaras och underhållas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.

- på M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får källuggas.



NY FRITIDSBYGGNADSPATS
UUSI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA



TALET INNFÄR CIRKELN ANGER MAXIMIALTALET FÖR
FRITIDSBYGGNADERS BYGGNADSPATSER
LUKU YMPYRÄN SISÄLLÄ OSOITTAA VAPAA-ASUNTOJEN
RAKENNUPAIKKOJEN MAKSIMIMÄÄRÄ



DELGENERALPLANOMRÅDETS GRÄNS
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

BYGGNADSBESTÄMMELSER FÖR ALLA RA-OMRADEN

- På byggnadsplatsen skall strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåtas.
- Byggnadernas minimi avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet är
 - båtu minst 15 m
 - sammanbyggt båtu och glästuga minst 20 m
 - fritidsbostad och övriga byggnader minst 20 m
- Byggnadshöjden för byggnader som är utsatta för fukt bör vara åtminstone 2,0 meter över medelvattenståndet.
- Byggnaderna skall placeras så att de utgör en enhetlig gränsgrupp. Byggnaderna skall placeras runt ett rektangulärt gårdstun, vars maximiradius är högst 25 meter.
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen.
- Byggnadernas modell, material, skala och färgsättning skall anpassas till naturlandskapet.
- Kvisternas med tak, som hör till byggnaden får vara högst 25 % av byggnadens våningsyta.

RAKENTAMISMÄÄRYKSET KAIKILLA RA-ALUEILLA

- Rakentamispaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääsääntöisesti säilyttää ja ainoastaan harvennus on sallittu.
- Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta on
 - sauna vähintään 15 m
 - yhteenrakennettu sauna ja vierasmaja 20 m
 - loma-asunto ja muut rakennukset 20 m
- Rakentamiskorkeus kosteudelle alttiiden rakenteiden osalta tulee olla vähintään 2,0 metriä yli keskivedenkorkeuden.
- Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennukset tulee sijoittaa suoraan rakenteen muotoisen pihapiirin ympärille, jonka maksimi säde on korkeintaan 25 metriä.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metriä tontin rajasta.
- Rakennusten tulee sopeutua mallittaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta luonnonmaiseen.
- Rakennukseen kuuluvan katetun kuistin/terassin koko saa olla enintään 25 % rakennuksen kerrosalasta.

PLANBESTÄMMEELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSSVERKAN:

Enligt Lagen om områdesanvändningen 72§ bestäms, att när denna delgeneralplan har fått rättsverkan kan kommunen direkt bevilja byggnadslov på RA-områden, då byggnadsplatsens areal är minst 2000 m².

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAAVAIKUTUKSESTA:

Alueidenkäytöllään 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut RA-alueilla, kun rakennuspaikan minimi pinta-ala on 2000 m².

ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSNÄRA BYAR, Bredkastet - Ängesviken

MUUTOS OSAYLEISKAAVAAN MERENLÄHEISILLE KYLILLE, Bredkastet - Ängesviken

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus

5
5

Planförslag / Kaavaehdotus:
Planutkast / Kaavaluonnos:

29.1.2026
30.10.2025

Plankod / kaavatunnus:

946-

Skala / mittakaava:

1:5000

J. Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

J. Nylund
Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

VÖRÄ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL