

Dokument

Bilaga 3

Projekt

**Ändring av delgeneralplan för havsnära byar,
Bredkastet och Ängesviken**

Datum

29.1.2025

VÖRÅ KOMMUN

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Byggnads- och miljönämnden, Vörå kommun	3
2. Tekniska direktören, Vörå Kommun	3
3. Österbottens räddningsverk	3
4. NTM-centralen (Närings-, trafik- och miljöcentralen)	3

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 6.11.2025-5.12.2025.

Utlåtanden:

1. Byggnads- och miljönämnden, Vörå kommun

- En förflyttning av RA-byggrätten från Bredkastet till Ängesviken skulle leda till att insjön förblir obebyggd tills vidare och till många delar helt orörd i framtiden. Den nya placeringen kan på flera vis anses lämplig som RA-byggplats, området består av en höglänt udde mot väster med ganska bra vattendjup direkt, det finns anvisade byggplatser i närheten sedan tidigare och inga direkta naturvärden som hindrar flytten av byggrätten eller byggande av vägförbindelse har heller konstaterats i samband med naturinventeringen. Vid byggande av ny vägförbindelse bör dock fladan på östra sidan av udden beaktas.

Bemötande: Noterat.

2. Tekniska direktören, Vörå Kommun

- Föreslår att inga anmärkningar framförs.

Bemötande: Noterat.

3. Österbottens räddningsverk

- Räddningsverket påminner om att planer skall styra byggande intill tomtgränser. Räddningsverket anser att byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen och att krav på avstånd till tomtgränsen skall klargöras tydligt i planen, till exempel genom en allmän planbestämmelse på plankartan.

Bemötande: Noterat, bestämmelsen läggs till.

4. NTM-centralen (Närings-, trafik- och miljöcentralen)

- Av planbeskrivningen framgår endast att planändringen inte medför några ändringar i dimensioneringen av antalet byggplatser. Det bör säkerställas att principen om likvärdig behandling av markägare tillgodoses och att planbeskrivningen kompletteras med avseende på detta, exempelvis genom att precisera vilka dimensioneringsgrunder som tillämpats.

Bemötande: Noterat, antalet tomter ändrar inte genom planändringen, vilket betyder att dimensioneringen inbördes på strandområdena inte ökar.

- I planbeskrivningen konstateras att det saknas befintlig vägförbindelse till Ängesviken. Det vore bra att i planbeskrivningen redogöra för hur vägförbindelse till den planerade byggplatsen avses ordnas samt, om man avser bygga ut någon form av teknisk försörjning, hur denna lösning är tänkt att genomföras.

Bemötande: Noterat, planbeskrivningen kompletteras med information om detta.

- NTM-centralen anser att flyttandet av RA är möjligt om man beaktar den inventerade fladan öster om RA området. Fladans naturtillstånd får inte äventyras.

Bemötande: Noterat.

- I planutkastet står att "Byggnadshöjden för byggnader som är utsatta för fukt bör vara åtminstone 1,92 meter över medelvattenståndet" Meteorologiska institutet har i publikationen "*Pitkän aikavälin tulvariskit ja alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Suomen rannikolla*" (Kahma mfl 2014) publicerat de lägsta rekommenderade bygghöjderna längs den finska Östersjö-kusten. Den lägsta rekommenderade bygghöjden i Jakobstads och Vasas kustområden är N2000+2,0 m, då risken för vågsvall inte beaktas. Vid Ängesviken, dit en byggplats planeras flyttas, bör även vågsvall beaktas. I handboken "*Tulviin varautuminen rakentamisessa- Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla*" (Parjanne A, Huokuna M, 2014) beskrivs hur risken för vågsvall skall beräknas utgående från hur långt det öppna havet sträcker sig framför byggplatsen och hur brant stranden är. Utlåtande om lägsta bygghöjd vid havsstränder kan vid behov begäras av Meteorologiska Institutet.

Bemötande: Noterat. den lägsta bygghöjden justeras till +2,0m. Stranden har en lutning på ca 1:5 och det öppna havet sträcker sig ca 5km, vilket enligt tabell 6 skulle motsvara en "vågsvalls-reserv" på ca 1,3m. Då räcker den lägsta bygghöjden +2,0m bra till.