

Vastaanottaja
Vöyrin kunta

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Käännös

Päivämäärä
20.8.2025

VÖYRIN KUNTA

VÖYRIN KESKUSTAN ASEMAKAA- VAN MUUTOS, KAMISBACKEN



VÖYRIN KUNTA
VÖYRIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAMIS-
BACKEN

Projekti **VÖYRIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAMISBACKEN**
Vastaanottaja **Vöyrin kunta**
Asiakirja **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Käännös**
Päivämäärä **13.3.2024, 20.8.2025**
Laatija **Sofia Lybäck**
Tarkastus **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLLYSLUETTELO

1.	LÄHTÖKOHDAT	2
1.1	Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?	2
1.2	Aloite ja kaavoituspäätös	2
1.3	Kaavoituksen tausta ja tavoitteet	2
2.	SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	3
2.1	Rakennettu ympäristö	4
2.2	Ympäristön nykytila	4
2.3	Maanomistusolot	4
3.	SUUNNITTELUTILANNE	5
3.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.1.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2040	5
3.1.3	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	6
3.1.4	Yleiskaava	7
3.1.5	Asemakaava	7
3.2	Pohjakartta	7
4.	Selvitykset	8
5.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
6.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	9
7.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	10
7.1	Kaavoituksen eri vaiheet	10
7.2	Aikataulu	10
8.	YHTEYSTIEDOT	11

1. LÄHTÖKOHDAT

1.1 Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei tarvitse laatia vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavasta. (AKL 63 §)

Kaavoitusjaosto hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 14–30 päivän ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (AKL 62 §)

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin aikana.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vöyrin kunnan kunnantalolta, Vöyrintie 18, 66600 Vöyri ja/tai kunnan internetsivuilta www.vora.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

*Kaavoitusinsinööri
Mats Dahlin
Puh. +358 50 347 1829
Sähköposti: mats.dahlin@vora.fi*

1.2 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Vöyrin kunta. Tekninen lautakunta antoi 28.5.2020 § 45 kaavoitusjaostolle tehtäväksi aloittaa asemakaavan muutoksen aloittamisen.

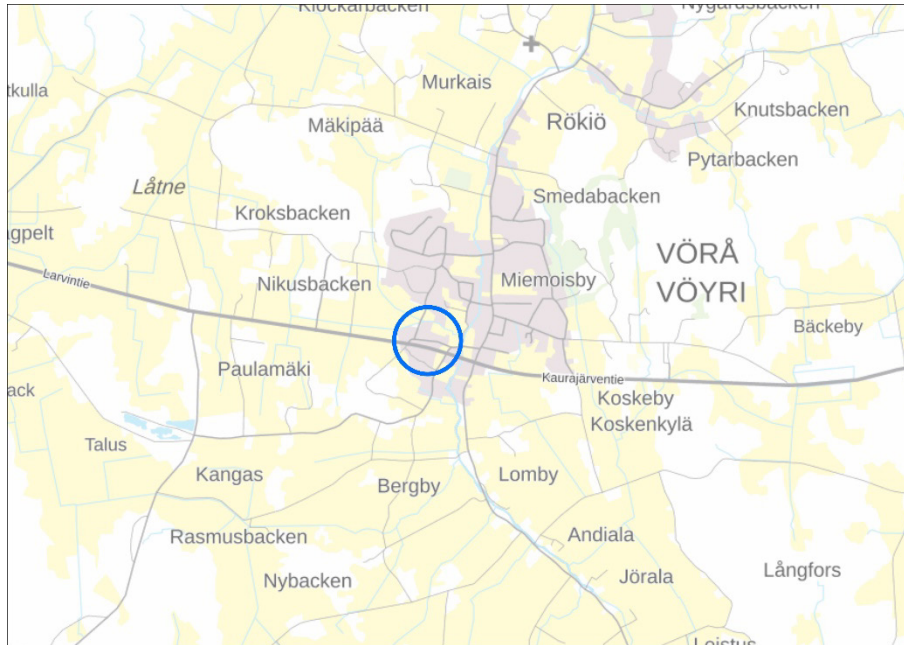
1.3 Kaavoituksen tausta ja tavoitteet

Larvintien-Rändaksentien risteysalueen uudelleenrakentamisen myötä asemakaavan päivittäminen sen vastaamiseksi nykytilanteeseen on tarpeellista. Osatavoitteena on tarkistaa suunnittelualueella olevat korttelialueet liikennejärjestelyjen muutosten myötä.

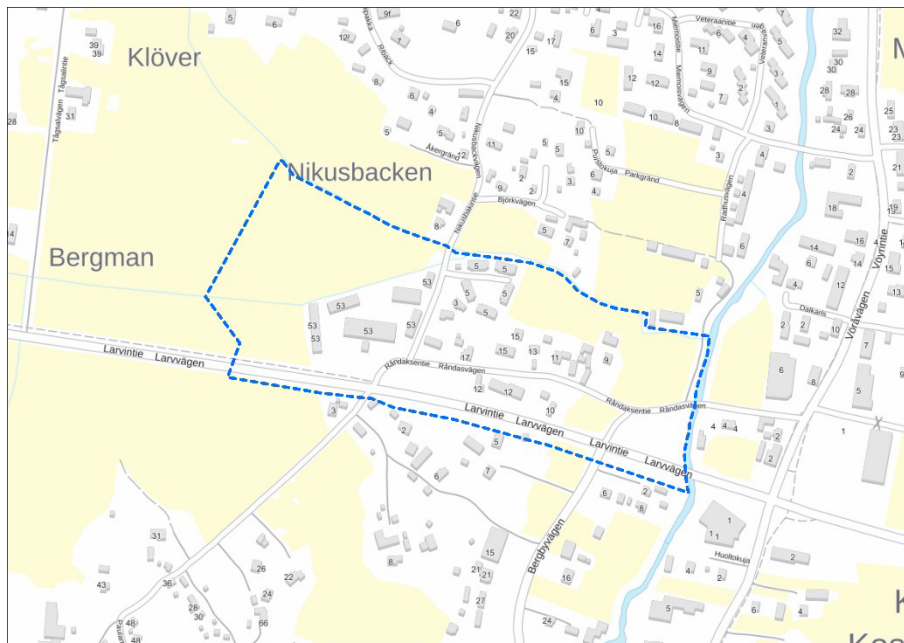
2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Alue sijaitsee Vöyrin keskustan länsiosassa. Suunnittelualueen eteläosan läpi kulkee Larvintie ja alue rajautuu Vöyrinjokeen idässä. Alueella on ennestään asemakaava. Alue sisältää liikerakennusten, asuintalojen ja maa- ja metsätalousalueita, erilaisia viheralueita sekä tiealueita.

Alueen likimääräinen sijainti ja rajausta on esitetty alla olevissa kuvissa.



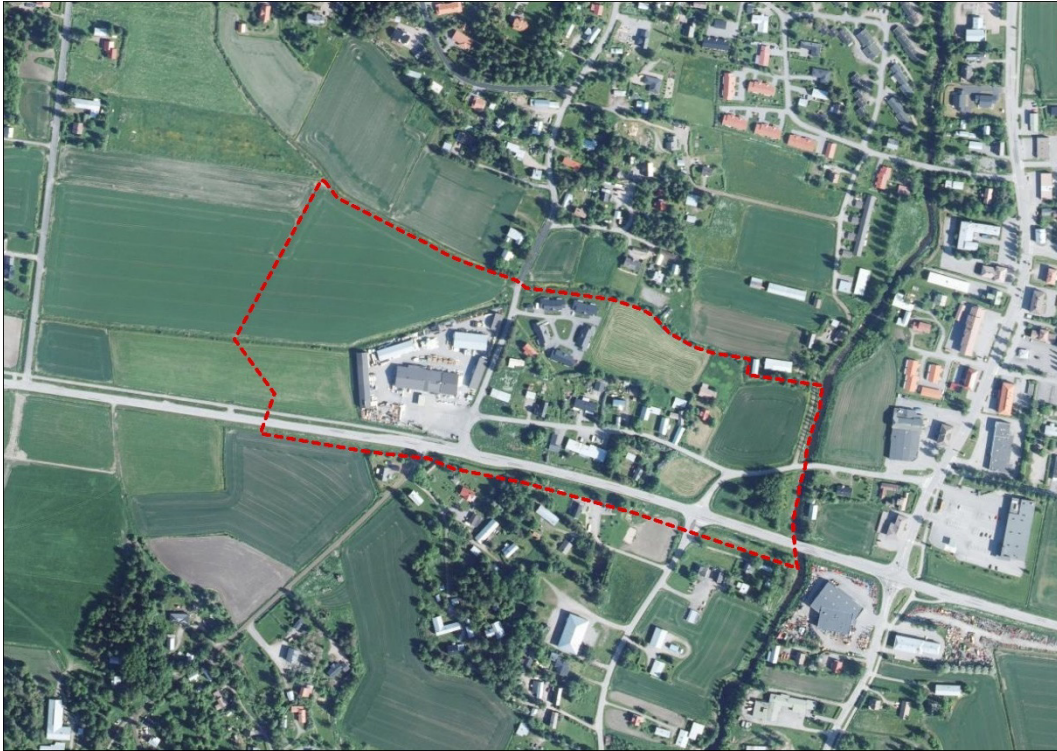
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. © Maanmittauslaitos



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta © Maanmittauslaitos

2.1 Rakennettu ympäristö

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on nykyään pientaloasutusta maaseutuympäristössä, jossa avoimet viljelysalueet katkovat asuinalueita. Larvintien varrella on liikerakennuksia. Rakennuskanta vaihtelee paljon, vanhimmat talot ovat 1900-luvun alusta ja uusimmat 2010-luvulta.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueelta ja alueen likimääräinen raja. © Maanmittauslaitos 2023

2.2 Ympäristön nykytila

Aluetta ympäröi peltoalueet ja rakennukset ovat keskittyneet alueen keskelle. Hyvin pieni osa, jos ollenkaan, on luonnontilassa. Suunnittelualueen lähistöllä on metsäalueita asutuksen läheisyydessä.

2.3 Maanomistusolot

Maa-alue on kunnan sekä yksityisten omistuksessa.

3. SUUNNITTELUTILANNE

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Alla on selvitetty kaavoitettavan alueen suunnittelutilannetta.

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasisältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

3.1.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2040

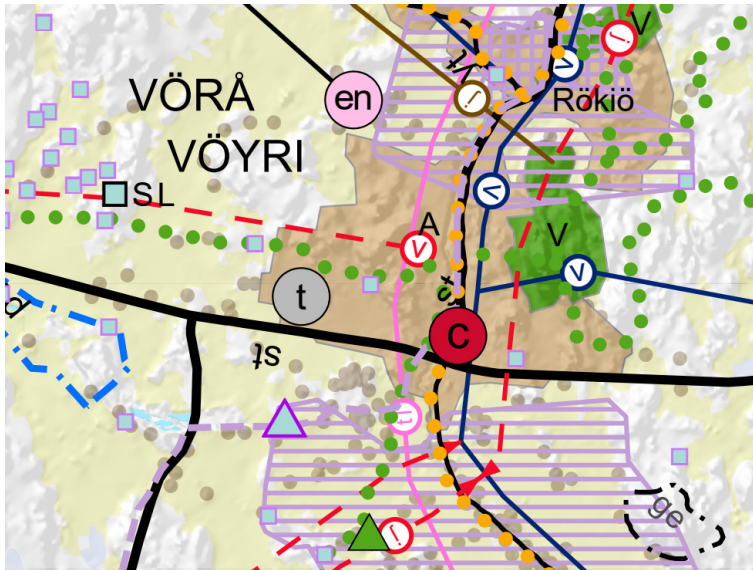
Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Vöyrillä Pohjanmaan liitto. Maakuntakaava tulkitsee ja ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä välittää ne kuntien kaavoitukseen.

Maakuntakaava toimii ohjeena kuntien ja kaupunkien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.

Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 15.6.2020. Kaava tuli voimaan 11.9.2020.



3.1.4 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

3.1.5 Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava; Vöyrin keskustan asemakaava hyväksytty 12.11.2003. Alue sisältää liikennetienalueita (KL), erillispientalojen (AO), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) korttelialueita sekä maa- ja metsätalousalueita (M), puistoja (VP), lähivirkistysalueita (VL) ja yleisen tien alueita (LT).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualan ohjeellinen rajausta punaisella katkoviivalla.

3.2 Pohjakartta

Alueelta on pohjakartta vuodelta 2022.

4. SELVITYKSET

Tulevan asemakaavan perustaksi laaditaan seuraavat selvitykset:

Rakennusinventointi

Tulevan asemakaavan perustaksi laaditaan rakennusinventointi olemassa olevista vanhoista rakennuksista suojeluarvojen arvioimiseksi. Rakennukset, jotka ovat rakennettu ennen vuotta 1960 inventoidaan. Inventointi raportoidaan erillisessä kaavaselostukseen tulevassa liitteessä.

Liikenneselvitys

Kaavan tavoitteiden perusteella selvitetään toimivia liikenneturvallisia ratkaisuja erillisen liikenneselvityksen kautta. Tämä sisältää mm. liittymien sijoituksen, nopeuden, kevyen liikenteen väylän. Selvitys raportoidaan erillisessä kaavaselostukseen tulevassa liitteessä.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

OAL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat alueidenkäyttölakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

6. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (AKL 62 §:n mukaisesti §).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti)

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**
 - Vöyrin kunnan eri hallintotoimet
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan museo
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Länsirannikon ympäristöyksikkö
- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään, mm.**
 - Ab K-lantbrukscentralen Vörå Oy
 - Sähkö- ja teleoperaattorit
 - Ojitusyhteisö Mossabäcken med sidogrenar
- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
 - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

7. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

7.1 Kaavoituksen eri vaiheet

Kaavaprosessi toteutetaan kolmessa päävaiheessa.

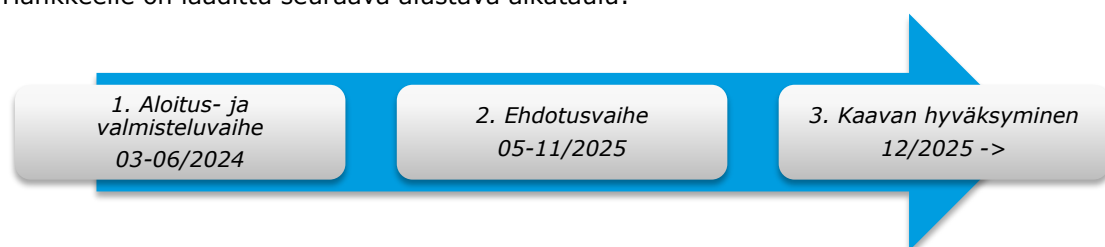
- 1) Aloitus- ja valmisteluvaihe.** Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.
Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan OAS ja kaavaluonnos, jotka kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14-30 päivää ja siitä kuulutetaan Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. [Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavaa vastaan joko suullisesti tai kirjallisesti.](#)
- 2) Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, tehdään tarvittavat tarkistukset aineistoon. Kun kaavoitusjaosto on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. [Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.](#) Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.
- 3) Hyväksyminen.** Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet.

Valitus. Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

7.2 Aikataulu

Hankkeelle on laadittu seuraava alustava aikataulu:



8. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa tästä suunnitelmasta sekä kaavahankkeesta saa kunnan kaavoittajalta.



Vöyrin kunta

Vöyrintie 18, 66600 VÖYRI

www.vora.fi

Yhteyshenkilö

Kaavoitusinsinööri Mats Dahlin

puh. +358 50 347 1829

s-posti: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräksenkuja 1-3 E, 65100 VAASA

www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö

Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605

puh. +358 50 349 1156

s-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija Sofia Lybäck

puh. +358 44 255 1572

s-posti: sofia.lyback@ramboll.fi