



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄRRÄYKSET:

RA

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue

M

Jord- och skogsbruksdominerat område
Maa- ja metsätalouseläintainen alue

●

Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.

Gräns för strandgeneralplaneområdet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- På en byggsplats får byggas en fritidsbostad på högst 100 v-m², en bastubyggnad på högst 30 v-m², en gäststuga på högst 40 v-m², grilltak/lusthus på högst 15 v-m² och ekonomibyggnader på högst 30 v-m². Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 180 v-m².
- Fritidsbostaden och gäststugan skall placeras minst 30m från strandlinjen, bastubyggnaden minst 15m från strandlinjen, grilltak/lusthus minst 10m från strandlinjen och ekonomibyggnader minst 20m från strandlinjen. Byggnaderna skall placeras minst 4m från tomtgränsen.
- Bastu kan byggas ihop med fritidsbostaden eller gäststuga och byggrätten för den större byggnaden höjs då med 10 v-m² och avståndet från strandlinjen skall vara minst 20m.
- Fritidsbostadens maximala våningsantal är 1 ½. Gäststugans våningsantal är 1 men får föras med loft, vars höjd är maximalt 1,6m.
- Byggnader som hör till samma byggsplats får placeras maximalt 40m från huvudbyggnaden.
- Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av fukt, är +2,0m (N2000).
- Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till naturlandskapet.
- Landskapsbilden på det bebodda området skall också i övrigt lämnas naturligt.
- Mellan byggnader och strand skall minst 1/3 av trädbeståndet lämnas oförändrat.
- Kiosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra oönsketligheter uppstår. Kiosetter och komposter skall placeras minst 20m från strandlinjen. Torrkomposten skall utrustas med en behållare som tömms tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom reningsanordning för gravvatten eller motsvarande i marken minst 15m från strandlinjen.

YLEISET MÄRRÄYKSET

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 40 k-m²:n vierasmajan, grillikatos/huivimaja enintään 15 k-m² sekä talousrakennuksia enintään 30 k-m². Rakennusten yhteisalakettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
- Loma-asunto ja vierasmaja on sijoitettava vähintään 30m etäisyydelle rantaviivasta, saunarakennus vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta, grillikatos/huivimaja vähintään 10m rantaviivasta ja talousrakennukset vähintään 20m rantaviivasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m päähän tontin rajasta.

- Sauna ja vapaa-ajan asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin suuremman rakennuksen rakennuskoetta lisätään 10 k-m² ja etäisyyden rantaviivasta pitää olla vähintään 20m.
- Vapaa-ajan asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 1 ½. Vierastupan kerrosala saa olla 1 mutta siihen voidaan tehdä parvi, jonka korkeus saa olla enintään 1,6m.
- Saman rakennuspaikan rakennukset saa sijoittaa enintään 40m päähän päärakennuksesta.
- Alin sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennuksille, jotka vaingoituvat kosteudesta, on +2,0m (N2000).
- Rakennusten muodon, materiaalien, mitasuhteiden ja väriyksen tulee sopeutua luonnonmaiseen.
- Rakennetun alueen materiaaleja on muutotinkin jätettävä mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
- Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä vähintään 1/3 puustosta koskemattomaksi.
- Käymälät ja kompositit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muita haittoja. Käymälät tulee sijoittaa vähintään 20m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hoidettuun kompostiin.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetykskalvon tai vastaavaan kaditta maahan vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta.

ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, KORPELOT. RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, KORPELOT.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus

§
§

Planförslag / Kaavaehdotus: 28.1.2026

Planutkast / Kaavaluonnos: 01.10.2025

Anhängigörande / Vireilletulo:
Planкод / Kaavatunnus:

Johas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL