

LILLOXKANGARIN OSAYLEISKAAVA

Alueen nykytila, kaavoituksen yleispiirteiset tavoitteet sekä selvitystarpeet.

- Voimassa oleva asemakaava vakitukselle asutukselle, osittain rakennettu
- Sininen katkoviiva; alue, jolla rakentamisen tiivistämistä selvitetään rantamitoitusselvityksen perusteella.
- Mustat symbolit: Nykyinen vakituinen asutus
- Keltaiset symbolit: Nykyinen loma-asutus
- Selvitetään mahdollisuudet vakituksen asutuksen laajentamiseen (asemakaava). Tarve ja laajuus selvitetään ja määritellään.
- Yleinen tiealue; liikenneturvallisuus, liittymien määrä, näkemät, jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteystarpeet jne.
- Kaikki tummanvihreät alueet: rakennettu alue (loma- ja vakituista asutusta)

Yleiset tavoitteet ja selvitystarpeet:

- Selvitetään mahdollisuudet lisärakentamiseen alueen rannoilla (rantamitoitusselvitys / asemakaavoitus).
- Selvitetään mahdollisuudet muuttaa olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen.
- Tarkastellaan tiejärjestelyjä uusille ja nykyisille alueille. Österöntien liittymien määrä, näkemäalueet sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteystarve.
- Selvitetään kulttuurihistorialliset sekä luonnonympäristöön liittyvät arvot (rakennukset, kulttuuriympäristö, muinaisjäännökset).
- Rakennettavuusarviot.