



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TV-1	Kvartersområde för lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar. Ymparistöhaiiriöitä aiheuttamattomien varastorakennusten korttelialue.
VL	Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
RL	Campingområde. Leirintäalue.
LT	Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
LV	Småbåtshamn. Venesatama.
EV	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
W	Vattenområde. Vesialue.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Gata. Katu.
---	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
1	Kvartersnummer. Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
HAMNVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
450	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	Romersk siffrä anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
o o o o	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	Byggnadsyta. Rakennusala.
h	Byggnadsyta för servicebyggnader. Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia.
rv	Husvagns-/husbilsområde. Asuntovaunu-/asuntoautoalue.
lv	Byggnadsyta för byggnader inom hamnområdet. Inom området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar hamn-, turism-, service- och rekreationsverksamhet. Vid byggande inom området skall skyddsavstånd till intilliggande bränsledistributionsanläggning (pj) beaktas. Rakennusala satamaalueen rakennuksille. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia, jotka palvelevat satama-, matkailu-, palvelu- ja virkistystoimintaa. Rakentamisessa on otettava huomioon suojaetäisyys viereiseen polttoainejakelulaitokseen (pj).
sa	Byggnadsyta för bastu. Rakennusala saunalle.
t-1	Byggnadsyta för ekonomibyggnader/fiskebodar. På området får placeras högst 8 separata byggnader vars totalyta är max 20 m²/byggnad. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia/kalavajojä. Alueelle saa sijoittaa enintään 8 erillistä rakennusta, joiden kokonaisala on enintään 20 m²/rakennus.
vl-1	Delområde för närrecreation, där rekreationsrelaterade funktioner tillåts. Exempelvis lekplats, utegym och områden för olika bollsporter. Lähivirkistysen osa-alue, jolla sallitaan virkistystoimintaan liittyviä toimintoja. Esimerkiksi leikkipaikka, ulkokuntosali ja alueita eri palloilulajille.
pj	Område för försäljning av drivmedel. Polttoaineen jakeluaseman alue.
mr	Riktgivande delområde, som reserveras för landskapsbyggnadsobjekt. Området kan användas för deponering av rena jordmassor. Området skall planteras. Ohjeellinen maisemarakennuskohteeksi varattu osa-alue. Alue voidaan käyttää puhtaiden maamassojen sijoittamiseen. Alue tulee istuttaa.
x	Riktgivande delområde. Ohjeellinen osa-alue. p=parkering/psäköinti, le=leikpark/leikkipuisto, vv=badstrand/uimaranta, lv-1=badbrygga/ uimalaituri, p-1=plats för båttrailer/venekärryn paikka, jh=avfallshantering/jätehuolto.

pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
6 vm	Högst antal fristående uthyringsstugor, vars totalyta är max 60 m²/byggnad. Erillisten vuokramökkien enimmäismäärä, joiden kokonaisala on enintään 60 m²/rakennus.
+3.0m	Ungefärlig höjd på landskapsbyggnadsobjekt, från nuvarande marknivå. Maisemarakennuskohteen likimääräinen korkeus nykyisestä maanpinnasta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen och områdets historia anpassat byggnadsätt. Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva ja alueen historiallista rakennustapaa noudattaen.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Lägsta byggnadshöjd för konstruktioner som kan ta skada av fukt skall vara medelvattenstånd +2,0m (N2000). Rakenteiden alin korkeus, jotka voivat vahingoittaa kosteudesta, tulee olla vähintään +2,0m (N2000) keskivedenkorkeutta ylempänä.
- Ifall det vid beaktande av översvämningens risk förutsätts en förhöjning av byggplatsens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer. Mikäli tulvariskin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen. Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksäivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- I byggnadsplaneringsskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsätt. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Området får inte anläggas med ogenomträngligt materiäl. Alue ei saa päällystää läpäisemättömällä materiaallilla.
- Eventuella rivningsåtgärder skall utföras utanför svaflåglarnas häckningstid (15.4-31.7). Mahdolliset purkutöimenpiteet tulee suorittaa pääskylintujen pesimäkauden ulkopuolella (15.4-31.7).

DETALJPLAN FÖR HELLNÄS HAMNOMRÅDE
HELLNÄSIN SATAMA-ALUEEN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	22.5.2025 § 17
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	12.5.2025 § 68
Justerat planförslag / Tarkistettu kaavaehdotus	16.4.2025
Planförslag / Kaavaehdotus:	17.12.2024
Planutkast / Kaavaluonnos:	11.6.2024
Plankod / Kaavatunnus:	946-221222A1a
Skala / Mittakaava	1:2000
Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö	Joel Nylund Planerare / Suunnittelija