



# DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Vörå Koskeby		Kartframställning 2020 - juni 2022
Koordinatsystem Höjdsystem	GK22 N2000		Kartan godkänd Mats Dahlin

**AR**

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**AO**

Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.

**AR/s**

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus, där miljön/miljöns särdrag bevaras. Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Vid omfattande renoverings-/ombyggnadsarbeten ska byggnadstillsynmyndigheten bereda museimyndigheten möjlighet att avge utlåtande innan lov beviljas.

**AO/s**

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön/miljöns särdrag bevaras. Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Vid omfattande renoverings-/ombyggnadsarbeten ska byggnadstillsynmyndigheten bereda museimyndigheten möjlighet att avge utlåtande innan lov beviljas.

**KL**

Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten korttelialue.

**LT**

Område för allmän väg. Yleisen tien alue.

**EV**

Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

**M**

Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.

**MT**

Jordbruksområde. Maatalousalue.

**76**

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**I**

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**76**

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

**76**

Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.

**76**

Kvartersnummer. Korttelin numero.

**76**

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

**76**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**76**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**76**

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**76**

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**76**

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**76**

Byggnadsyta. Rakennusala.

**76**

Byggnad, som kan bevaras utanför byggnadsyta. Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.

**76**

Gata. Katu.

**76**

Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

**76**

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**76**

För frisiktsområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

**76**

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**76**

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1

Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och inledning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighetens utlåtande begäras.

sr-2

Byggnad som skyddas. Kulturhistoriskt och med hänsyn till bilden värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras. Återställande förändringar är tillåtna.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Området dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Byggnader i småhuskvarter bör utrustas med åstak.

Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Pientalokorttelien rakennukset tulee olla harjakattoisia.

Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parkligt. Befintligt trädbestånd skall bevaras i mån av möjlighet.

Rakentamalla jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

Asumiseen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitettuilla ulko-oleskelualueilla.

Bilplatser: I bostadskvarter bör finnas minst 1 bilplats/bostad. Inom KL-kvartersområde bör finnas minst 1 bilplats/50 kvadratmeter affärs- eller kontorsvåningsyta. Autopaikat: Asuinkortteleilla tulee olla vähintään 1 autopaikka/asunto. KL-korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka/50 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa kohti.

## Ändring av detaljplan vörå centrum, Kamisbacken Vöyrin keskustan asemakaavan muutos, Kamisbacken

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ \$  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ \$

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_

Planutkast / Kaavaluonnos: 13.3.2024

Plankod / Kaavatunnus: 946-\_\_\_\_\_

Skala / Mittakaava 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck  
Planerare / Suunnittelija