

Avsedd för
Vörå kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
13.3.2024

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ CENTRUM, KAMISBACKEN



VÖRÅ KOMMUN
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ CENTRUM,
KAMISBACKEN

Projekt **ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ CENTRUM, KAMISBACKEN**
Mottagare **Vörå kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **13.3.2024**
Författare **Sofia Lybäck**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägoförhållanden	4
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.1.4	Generalplan	7
3.1.5	Detaljplan	7
3.2	Baskarta	7
4.	Utredningar	7
5.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
6.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	8
7.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
7.1	Planläggningens olika skeden	9
7.2	Tidtabell	9
8.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar. (MBL 63 §)

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå och/eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Planläggningsingenjör
Mats Dahlin
Tel. +358 50 347 1829
E-post: mats.dahlin@vora.fi*

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Vörå kommun. Tekniska nämnden gav 28.5.2020 § 45 Planläggningssektionen i uppdrag att inleda ändringen av detaljplanen.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Till följd av ombyggnad av korsningsområdet Larvvägen-Råndasvägen behöver detaljplanen uppdateras till att motsvara dagsläget. Delmålet är även att justera kvartersområden inom planläggningsområdet som följd av ändring i trafikarrangemangen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet är beläget i västra delen av Vörå centrum. Genom planläggningsområdet går Larvvägen i söder och området gränsar mot Vörå å i öster. På området finns sedan tidigare en detaljplan. Området innefattar kvartersområden för affärsbyggnader, boende, jord- och skogsbruksområde, olika typer av grönområden samt vägområden.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

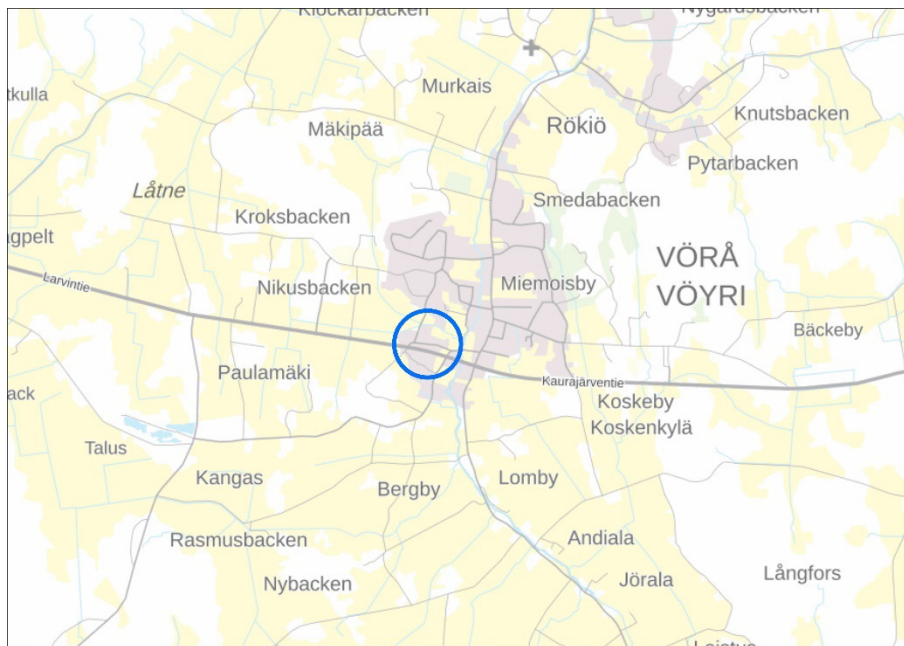


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket

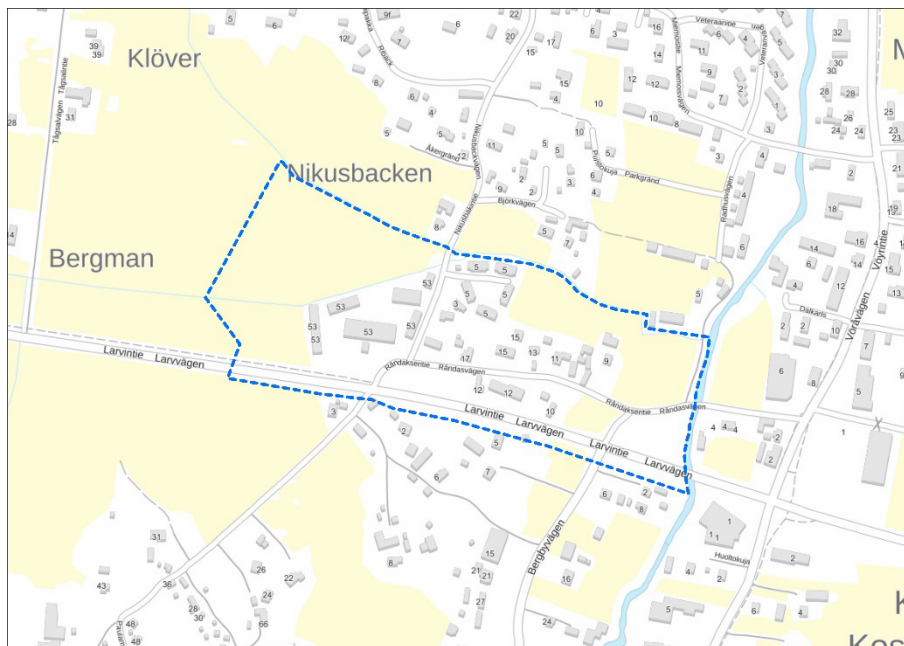


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket

2.1 Den byggda miljön

I området och i dess omedelbara närhet finns i dagens läge småhusbebyggelse i landsbygdsmiljö där öppna åkerlandskap bryter av bostadsområdena. Det finns även affärsbyggnader invid Larvvägen. Byggnadsbeståndet varierar mycket, de äldsta husen är från sekelskiftet medan de nyaste är från 2010-talet.

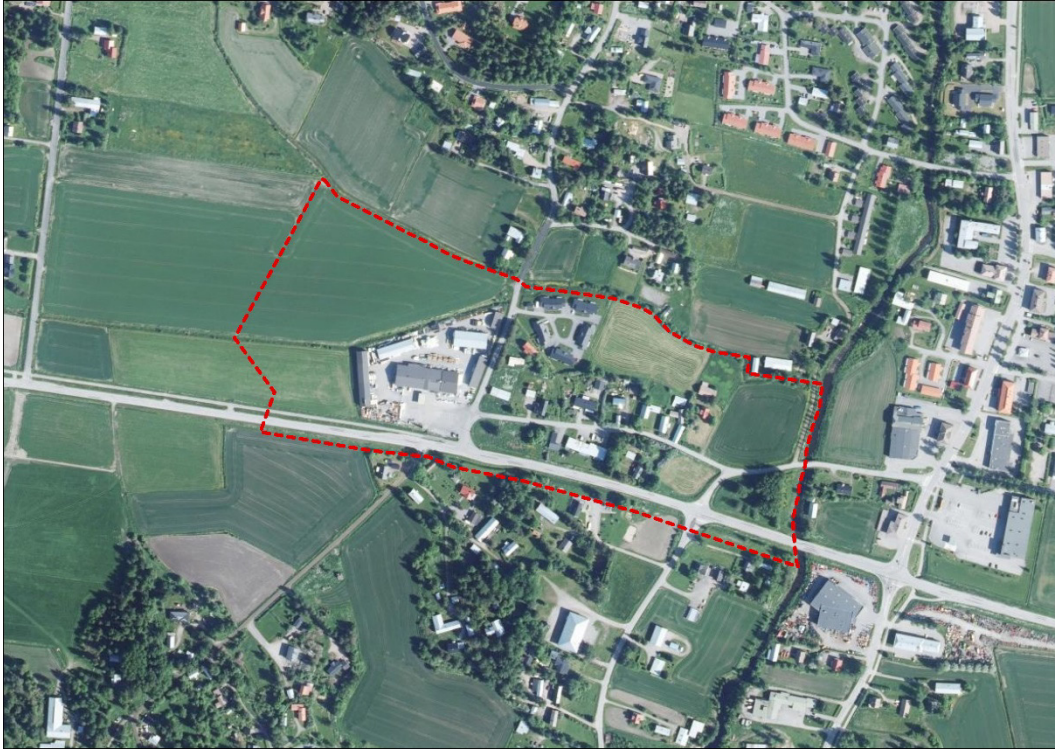


Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet och dess riktgivande avgränsning © Lantmäteriverket 2023

2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet kantas av åkermark och byggnaderna är koncentrerade i mitten av området. Våldigt liten del, om än alls, är i naturtillstånd. En bit utanför planläggningsområdet finns mindre skogspartier intill bebyggelsen.

2.3 Markägoförhållanden

Marken är både i kommunens och i privat ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.1.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommun del av Österbottens förbund. Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen.

Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.

Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020.

3.1.4 Generalplan

För området finns inte någon gällande generalplan.

3.1.5 Detaljplan

För området finns gällande detaljplan; Detaljplan för Vörå centrum godkänd 13.11.2003. Området innefattar kvartersområden för affärsbyggnader (KL), fristående småhus (AO), radhus och andra kopplade småhus (AR), jord- och skogsbruksområde (M), park (VP), område för närrökreation (VL) och område för allmän väg (LT).



Bild 5. Utdrag ur gällande detaljplan. Planläggningsområdets riktgivande avgränsning med röd streckad linje.

3.2 Baskarta

Över området finns en baskarta från år 2022.

4. UTREDNINGAR

Som grund för kommande detaljplan kommer följande utredningar uppgöras:

Byggnadsinventering

Som grund för kommande detaljplan kommer en byggnadsinventering av befintliga gamla byggnader uppgöras för utvärdering av skyddsvärdena. Byggnader uppförda före 1960 inventeras. Inventeringen rapporteras i separat bilaga till kommande detaljplanebeskrivning.

Trafikutredning

På basen av planens målsättning utreds fungerande trafiksäkra lösningar via en separat trafikutredning. Detta innefattar bl.a. anslutningars placering, hastighet, gång- och cykelförbindelser. Rapporteras i separat bilaga till kommande detaljplanebeskrivning.

5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

6. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet är åtminstone:**
 - Vörå kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
 - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
 - Ab K-lantbrukscentralen Vörå Oy
 - El- och teleoperatörer.

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

7. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

7.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att det behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)

- 2) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

7.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



8. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare.



Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ

www.vora.fi

Kontaktperson

Planläggningsingenjör Mats Dahlin

tel. +358 50 347 1829

e-post: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Sofia Lybäck

tel. +358 44 255 1572

e-post: sofia.lyback@ramboll.fi